

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele: rolne oraz rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy (lat)	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	DYMITRÓW DUŻY	cz. dz. ewid. 325/4, cz. dz. ewid. 327/1 i cz. dz. ewid. 327/4	0,5400	100,00	Cele rekreacyjne	10	TB1T/00035171/4	50,00
2	SUCHORZÓW	cz. dz. 2089	0,2700	150,00	rolne	5	TB1T/00036844/0	50,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **11 maja 2022 roku, o godz. 10⁰⁰.**

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 06 maja 2022 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 29.05.2022r.
4. CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2022 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie częściej niż raz w roku, z początkiem roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaokrąglony w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca cz. dz. ewid. 325/4, cz. dz. ewid. 327/1 i cz. dz. ewid. 327/4 położonych w Dymitrowie Dużym zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie estetycznym, tj. koszenie, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach do 31 maja i 31 sierpnia.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w częściach tego wymagających, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
9. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
11. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc

do dnia przetargu zalegały, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 i 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mazur