

RIG.II.6232.2.2022

Baranów Sandomierski dnia 4.07.2022r.

BURMISTRZ

Zatwierdzam

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na: „**Przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych w trybie ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 239, na odcinku oznaczonym na mapie A-B, nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 z nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 225, na odcinku oznaczonym na mapie B-C, nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 z nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 241/1, na odcinku oznaczonym na mapie C-D, położonych w miejscowości Baranów Sandomierski oraz przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej**”

Załącznik graficzny – mapa z oznaczonymi odcinkami podlegającymi rozgraniczeniu. Działki te stanowią własność osób fizycznych.

### I. Dane Zamawiającego.

Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: [www.baranowsandomierski.pl](http://www.baranowsandomierski.pl);

e-mail: [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl)

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

#### 1. Przedmiotem zamówienia

- 1) analiza stanu nieruchomości;
- 2) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie wszystkich czynności rozgraniczeniowych na gruncie;
- 3) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu.**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje uprawnieniami zawodowymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

### **IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

- 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

### **V. Opis przygotowania oferty.**

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia w rozbiu na poszczególne odcinki zaznaczone na załączniku graficznym jako: A-B, B-C, C-D.
2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**Oferta na: „ Wykonanie prac rozgraniczeniowych – BARANÓW SANDOMIERSKI”**

*Nie otwierać przed: 22.07.2022 r. godz. 10<sup>00</sup>.*

3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz oferty - wzór załącznik nr 1 do zapytania;
  - 2) dokument potwierdzający stosowne uprawnienia;
  - 3) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **VI. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski – Punkt obsługi Klienta, w terminie do dnia 20.07.2022r. do godziny 10<sup>00</sup>.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2022 r. o godz. 10<sup>15</sup>.
3. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

### **VII. Kryterium oceny ofert.**

Cena – 100 %

### **VIII. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami.**

Pani Alina Kantor tel. (15) 811 85 81 wew. 114.

### **IX. Postanowienia ogólne.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

## OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania, pn. „Przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych w trybie ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 239, *na odcinku oznaczonym na mapie A-B*, nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 225, *na odcinku oznaczonym na mapie B-C*, nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 241/1, *na odcinku oznaczonym na mapie C-D*, położonych w miejscowości Baranów Sandomierski oraz przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej”

Załącznik graficzny – mapa z oznaczonymi odcinkami podlegającymi rozgraniczeniu.

Działki powyższe stanowią własność osób fizycznych.

**Cena naszej oferty wynosi:**

- 1) Za przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych oraz przygotowanie stosownej dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej :

- a) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 239, *na odcinku oznaczonym na mapie A-B*

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....)

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....)



**b) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 225, na odcinku oznaczonym na mapie **B-C**.**

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....)

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....)

**c) nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 241/1, na odcinku oznaczonym na mapie **C-D**.**

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....)

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....)

**Łączny koszt rozgraniczenia (a+b+c).....**

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....)

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....)

Oświadczamy, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym;
- 2) przedmiot zamówienia wykonamy terminie.....;
- 3) zamówienie wykonamy samodzielnie\*;
- 4) część zamówienia (określić zakres):  
.....  
powierzamy podwykonawcom;
- 5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

.....

\*) niepotrzebne skreśl

## UMOWA Nr III. .RIG.II.2022

W dniu .....2022r., w **Baranowie Sandomierskim**, pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, NIP 867-20-79-650, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Pana Marka Mazura** – Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

a

.....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy „**Przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych w trybie ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 239, na odcinku oznaczonym na mapie **A-B**, nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 z nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 225, na odcinku oznaczonym na mapie **B-C**, nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 z nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 241/1, na odcinku oznaczonym na mapie **C-D**, położonych w miejscowości Baranów Sandomierski oraz przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej**”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia .....2022r. stanowiące załącznik do niniejszej umowy oraz jej integralną część.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) analizy stanu prawnego nieruchomości;
- 2) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia wszystkich czynności rozgraniczeniowych na gruncie;
- 3) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji

administracyjnej.

2. Strony ustalają, że świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **§ 3**

#### **Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Alina Kantor
- 2) ze strony Wykonawcy: . . . . .
- 3)

### **§ 4**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, i zobowiązuje się wykonać je w terminach wskazanym w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewłaściwego lub niezgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie pozostaje z którąkolwiek ze stron postępowania rozgraniczeniowego w takiej relacji, która mogłaby być uznana za rodzającą stronniczość w tym postępowaniu.
4. Mając na względzie fakt, iż zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następuje ze środków publicznych, jak również biorąc pod uwagę jawność działalności administracji publicznej Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego, w tym publikację jego imienia i nazwiska w środkach przekazu, takich między innymi jak gazетка gminna, strona internetowa, informacje na sesję Rady Miejskiej, Komisje Rady itp.

### **§ 5**

#### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu problemów uniemożliwiających prowadzenie prac rozgraniczeniowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody jakiej mogą doznać osoby przy prowadzonych pracach rozgraniczeniowych.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: ..... brutto), w kwocie mieści się podatek VAT, w tym :
  - a) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 239, na odcinku oznaczonym na mapie A-B, wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto.
  - b) pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 225, na odcinku oznaczonym na mapie B-C, wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto.
  - c) nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 240 a nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 241/1, na odcinku oznaczonym na mapie C-D, wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto.
2. Wypłata należności określonych w ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie zgodnie z umową czynności, określonych w zapytaniu ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 20,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.
    - c) w przypadku niewłaściwego lub niezgodnego z prawem, potwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądu, wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 100 % kwoty określonej w § 6 ust. 1
  - 2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 1000,00 zł.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający

ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Rozgraniczenie pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 240 i 239 na odcinku **A-B**

Rozgraniczenie pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 240 i 225 na odcinku **B-C**

Rozgraniczenie pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 240 i 241/1 na odcinku **C-D**



