

Zarządzenie Nr 177/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 12 października 2022r.

w sprawie ogłoszenia III ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Kaczaki, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr: VIII/140/20 z dnia 23 stycznia 2020r. i XXXVI/292/21 z dnia 26 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Kaczaki, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić III ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Kaczaki, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, oznaczonych jak niżej:

- 1) 2859/18 o pow. 0,1420 ha;
- 2) 2859/28 o pow. 0,1896 ha;
- 3) 2859/29 o pow. 0,1997 ha;
- 4) 2859/30 o pow. 0,1642 ha;
- 5) 2859/31 o pow. 0,1657 ha;
- 6) 2859/32 o pow. 0,1671 ha.

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr: VIII/140/20 z dnia 23 stycznia 2020r. i XXXVI/292/21 z dnia 26 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Kaczaki Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza III ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Kaczaki, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są działki położone w miejscowości Kaczaki, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski o następujących numerach ewidencyjnych:

L.p.	Oznaczenie – nr ewid. działki	Powierzchnia działki na podstawie danych ewidencyjnych (ha)
1	2859/18	0,1420
2	2859/28	0,1896
3	2859/29	0,1997
4	2859/30	0,1642
5	2859/31	0,1657
6	2859/32	0,1671

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00036621/1 wolne od obciążeń.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działki o numerach ewid. 2859/18, 2859/28, 2859/29, 2859/30, 2859/31, 2859/32 położone w Kaczakach, Gmina Baranów Sandomierski leżą w terenach nie objętych Aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady

Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku w/w działki mają następujące przeznaczenie :

- działki nr ewid. 2859/18, 2859/31, 2859/32 w Kaczakach leżą częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a częściowo w terenach upraw rolnych;
- działki nr ewid. 2859/28, 2859/29, 2859/30 w Kaczakach leżą w całości w terenach upraw rolnych.

Dla obszaru wyżej opisanych działek, w dniu 28.08.2018r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski decyzją nr 41/2018 znak PI-V.6730.33.2018 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną”.

II. CENA WYWOŁAWCZA

L.p.	Oznaczenie – nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł) plus należny podatek VAT
1	2859/18	0,1420	21 300,00
2	2859/28	0,1896	28 440,00
3	2859/29	0,1997	29 955,00
4	2859/30	0,1642	24 630,00
5	2859/31	0,1657	24 855,00
6	2859/32	0,1671	25 065,00

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **17.11.2022r. o godz. 10⁰⁰**.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:

- 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
- 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) okaże dowód tożsamości;
- 4) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);**

- 5) w przypadku osób fizycznych, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
 - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **2 000,00 zł za każdą z działek** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **14.11.2022r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą i zamierzającą przystąpić do przetargu oraz nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie uzyskanie, przez każdorazowego właściciela, pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 90m², na nabytej działce w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 10% na rzecz Gminy Baranów Sandomierski wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. W przypadku przeniesienia praw własności działki każdorazowy właściciel jest zobowiązany przenieść przedmiotowe zobowiązanie opisane w pkt 9 na nowego nabywcę i poinformować o tym fakcie Gminę. Nie wywiązanie się z tego obowiązku będzie podstawą do roszczeń Gminy Baranów Sandomierski z tytułu niespełnienia warunku przetargu

opisanego w pkt 9 w stosunku do podmiotu, który tego zobowiązania nie przeniósł na nowego nabywcę.

11. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat. Wysokość kary umownej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS licząc od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi po skutecznym rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotowe działki jednak później niż 02.01.2023r.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz zastrzega sobie ma prawo odwołać przetarg z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 i 22, lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski


BURMISTRZ
Marek Marczak