

Jednostka projektowa:	<b>Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko</b>	<b>Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. 609 475 433</b>		
<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>				
Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ</b>			
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>			
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b>				
Jednostka ewid.:	<b>182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO</b>			
Obręb ewid.:	<b>0001 BARANÓW SANDOMIERSKI</b>			
Działki nr ewid.:	<b>1030</b>			
<b>INWESTOR:</b>				
<b>Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski</b>				
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>				
<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Architektura PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Anna WÓJCIK</b>	30/PKOKK/2016	02.2022	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO</b>	14/PKOKK/2015	02.2022	
Konstrukcja PROJEKTANT	<b>mgr inż. Kinga PETEJKO</b>	PDK/0090/ PWOK/20	02.2022	
Konstrukcja SPRAWDZAJĄCY	<b>Inż. Bodgan ŁUKASZEK</b>	PDK/0187/ PWOK/05	02.2022	
Inst. Sanitarne PROJEKTANT	<b>mgr inż. Anna ŁOBODA</b>	PDK/0193/ PWOS/15	02.2022	
Inst. Sanitarne SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Bodgan ŁUKASZEK</b>	44/96	02.2022	
Inst. Elektryczne PROJEKTANT	<b>inż. Kazimierz KŁECZEK</b>	E-91/76	02.2022	
Inst. Elektryczne SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Jakub KŁECZEK</b>	PDK/0101/ PWOE/06	02.2022	

1. <b>Spis treści</b>	<b>1</b>
2. <b>Konstrukcja</b>	<b>2</b>
• Opis techniczny	<b>3-5</b>
1. Przedmiot i zakres opracowania	3
2. Układ konstrukcyjny budynku	3
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
3.1. Fundamenty	3
3.2. Ściany zewnętrzne	3
3.3. Stropy	3
3.4. Schody	3
3.5. Nadproża okienne i drzwiowe	3
3.6. Elementy konstrukcji żelbetowych	4
3.7. Konstrukcja dachu	4
4. Materiały	4
4.1. Ogólne wymagania dot. materiałów, przechowywania i składowania	4
4.2. Parametry techniczne materiałów	5
5. Uwagi końcowe	5
• K-01 Rzut parteru	6
• K-02 Rzut I piętra	7
3. <b>Instalacje sanitarne</b>	<b>8</b>
• Opis techniczny	<b>9-10</b>
1. Przedmiot i zakres opracowania	9
2. Instalacja wodna	9
2.1. Rozwiązania projektowe	9
2.2. Badania odbiorcze instalacji wody użytkowej	9
3. Instalacja kanalizacyjna	10
4. Instalacja centralnego ogrzewania	10
• S-01 Rzut parteru – Instalacja wodociągowa	11
• S-02 Rzut parteru – Instalacja kanalizacji sanitarnej	12
• S-03 Rzut I piętra – Instalacja c.o.	13
4. <b>Instalacje elektryczne</b>	<b>14</b>
• Opis techniczny	<b>15-18</b>
1. Dane ogólne	15
2. Podstawa opracowania	15
3. Stan istniejący	15
a). Zasilanie budynku	15
b). Główny wyłącznik prądu	15
4. Tablica rozdzielcza	15
5. Instalacja światła i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia	16
6. Oprawy oświetleniowe	16
6.1. Instalacja oświetlenia ogólnego	16
6.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego	16
6.3. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	16
7. Instalacje niskoprądowe	17
7.1. Instalacja telefoniczna	17
7.2. Instalacja logiczna do komputerów	17
8. Ochrona przed porażeniem elektrycznym	17
9. Ochrona przeciwprzepięciowa	17
10. Instalacja połączeń wyrównawczych	17
11. Uwagi końcowe	18
• E-01 Rzut parteru	19
5. <b>Oświadczenie projektantów</b>	<b>20-36a</b>

## KONSTRUKCJA

Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ</b>
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>

### LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Jednostka ewid.:	<b>182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO</b>
Obręb ewid.:	<b>0001 BARANÓW SANDOMIERSKI</b>
Działki nr ewid.:	<b>1030</b>

### INWESTOR:

<b>Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski</b>
---

# OPIS TECHNICZNY

---

## 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek i przedszkole wraz z modernizacją części socjalnej. Budynek wolnostojący, II kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- częściowe wyburzenia ścian wewnętrznych, wykucia otworów drzwiowych;
- zamurowanie części otworów okiennych – okna wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami żłobka a dalszą częścią Zespołu Szkół i Placówek;
- częściowe zamurowania otworów;
- wykonanie nowych ścian działowych;
- przebudowa instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej.

## 2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

### 2.1 Schematy konstrukcyjne

Budynek II kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamentach betonowych. Pokryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

## 3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### 3.1 Fundamenty

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące posadowienie budynku.

### 3.2 Ściany zewnętrzne

Ścian zewnętrzne jako istniejące przewiduje się do pozostawienia w obecnym układzie.

### 3.3 Stropy

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejący strop.

### 3.4 Nadproża okienne i drzwiowe

W ścianach istniejących projektuje się nadproża stalowe z dwóch ceowników.

Prace przygotowawcze związane z montażem nadproża:

- Przed przystąpieniem do robót skontrolować stan techniczny w miejscu przewidywanego oparcia elementów stalowych.
- Tymczasowo podeprzeć stemplami strop w rejonie wykonania projektowanego nadproża stalowego.
- Wytrasować miejsce montażu nadproża.

Prace montażowe:

W miejscu podparcia elementów stalowych wykuć gniazda i wykonać poduszki betonowe grubości co najmniej 10cm i szerokość 20cm, zaleca się wykonanie w/w poduszek przy użyciu

betonu C16/20. Wykuć po jednej stronie ściany poziomą bruzdę dla osadzenia kształownika stalowego i przewiercić ścianę w miejscu projektowanych śrub (otwory wykonać z dużą tolerancją). Belkę można umieścić na poduszkach po związaniu betonu- około 7dni. Za pomocą klinów umieszczonych na długości nadproża, wbijanych między nowoprojektowane elementy stalowe a mur, należy wstępnie obciążyć wykonywane nadproże. Przestrzeń nad ceownikiem nadmurować, starannie wypełniając spoinę odłamkami cegieł. Po związaniu zaprawy w nadmurowaniu, wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić belkę stalową w taki sam sposób jak po stronie przeciwnej.

Dla zachowania sztywności należy średniki belek ściągnąć śrubami M-16 przewlekając je przez belki w uprzednio wykonanych otworach. Dla ułatwienia przewleczenia śrub ściągających należy otwory wykonać owalne w kierunku podłużnym osi belek. Między średnikami należy wykonać tuleje dystansowe docinane z rury. Długość tulei dostosować na budowie.

Po osadzeniu belek i ściągnięciu śrubami uzupełnić klinowanie i w miarę możliwości wypełnić przestrzeń między belkami betonem oraz belki wyszpałdować cegłą i otynkować.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić wymiary na budowie.

Po osiągnięciu przez użyte zaprawy montażowe wymaganej nośności można wykonać projektowany otwór w ścianie. Dopuszcza się ewentualne stosowanie pił, wiertnic i wiertarek natomiast wykluczone jest stosowanie wszelkiego rodzaju młotów udarowych.

### **3.5 Elementy konstrukcji żelbetowych**

W ramach dostosowania konstrukcji do nowego układu funkcjonalnego projektuje się belkę żelbetową jako elementy nośne dla stropu nad parterem w miejscu wyburzenia ściany.

Belka wylewana na mokro z betonu klasy C20/25, zbrojone podłużnie Ø12 i Ø16 A-IIIN, oraz poprzecznie Ø6 A-I wg opisów na rysunkach konstrukcyjnych.

### **3.6 Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu – istniejąca, bez zmian.

## **4 MATERIAŁY.**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania.**

Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji.

Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”: Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

#### **4.2 Parametry techniczne materiałów**

- beton konstrukcyjny C20/25,
- beton wyrównawczy klasy C8/10,
- stal zbrojeniowa A- IIIN

### **5 UWAGI KOŃCOWE**

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, Normami branżowymi, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, wytycznymi i instrukcjami producentów.

Roboty konstrukcyjne prowadzić zgodnie z dokumentacją, właściwymi normami i wiedzą techniczną. Roboty prowadzić z zabezpieczeniem przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych za które uważa się:

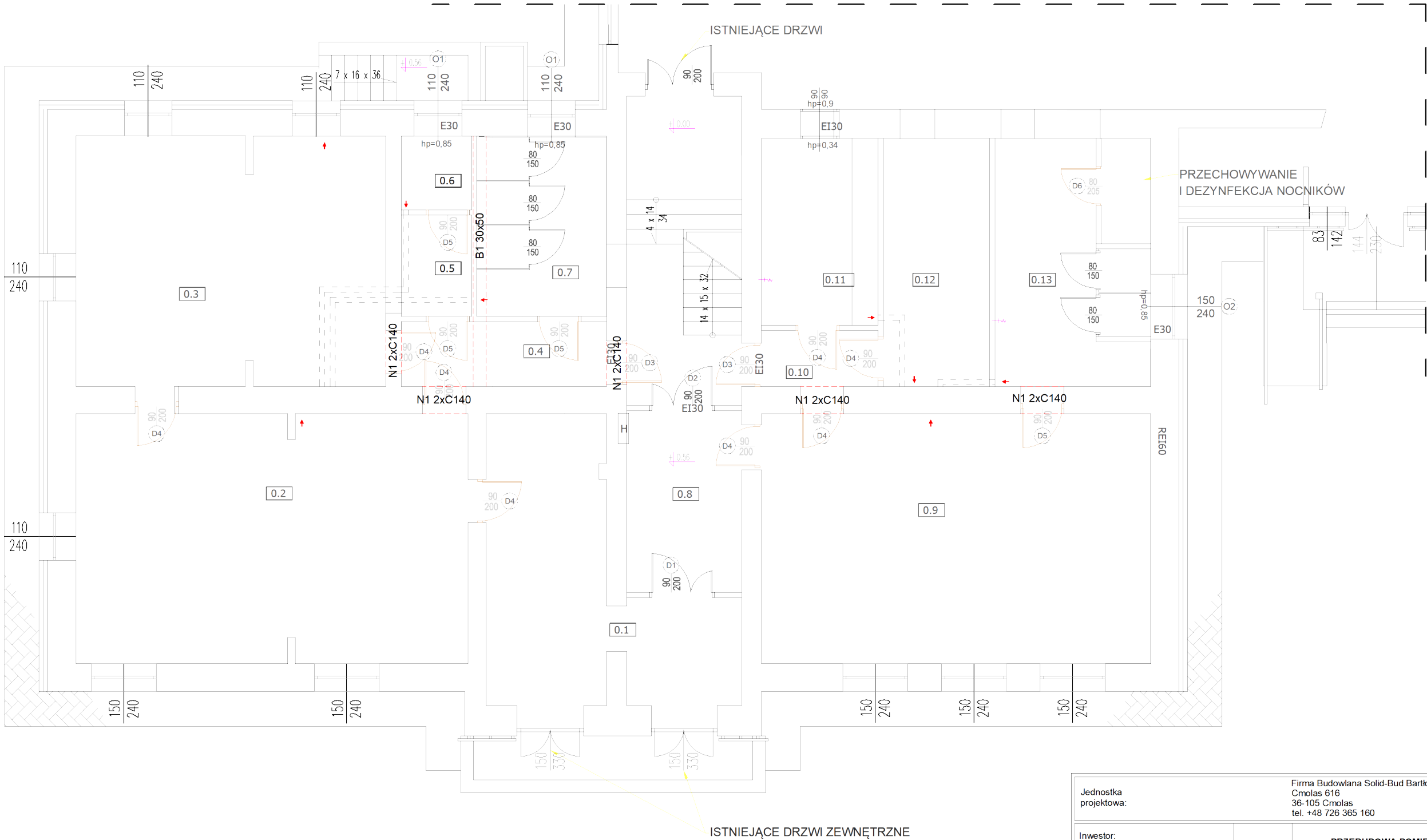
- Temperaturę otoczenia poniżej -5°C i powyżej 25°C,
- Bezpośrednie opady deszczu lub śniegu na powierzchnie w trakcie wykonywania renowacji, izolacji lub robót malarskich,
- Nadmierne obwiewanie powierzchni powodujące przyspieszone odebranie wody technologicznej potrzebnej do zakończenia procesów wiązania.

Wszelkie roboty konstrukcyjne i technologiczne podlegające zakryciu powinny być realizowane pod nadzorem Kierownika budowy i podlegają odbiorowi przez Nadzór Inwestorski.

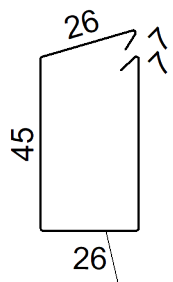
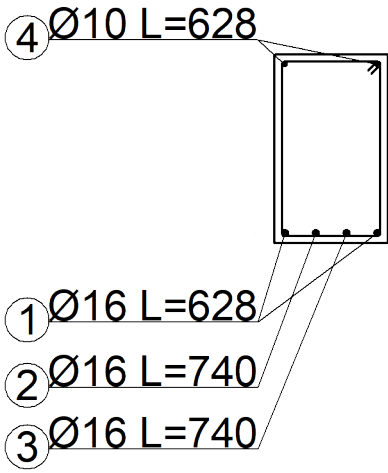
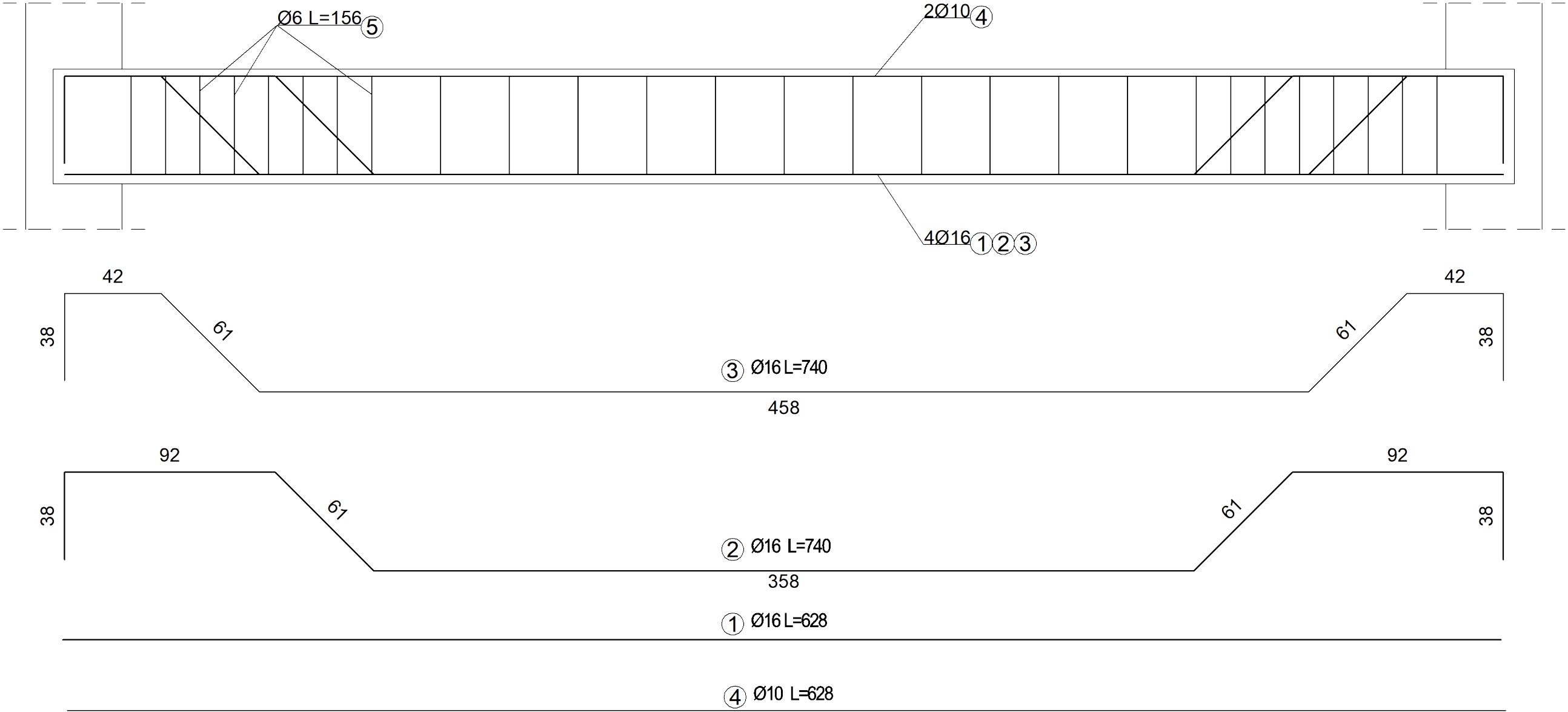
Wszelkie zmiany powinny zostać uzgodnione z autorem projektu prowadzącego nadzór autorski nad realizacją robót i wprowadzone do realizacji na podstawie projektu zamiennego.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE.

Projektant oświadcza, iż podane nazwy technologii i materiałów traktować należy jako przykładowe mające na celu określenie parametrów technicznych jakim one powinny odpowiadać. Dopuszcza się zamianę tych materiałów i technologii na równoważne po uprzedniej akceptacji projektanta z zachowaniem rozwiązań systemowych.



Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 726 365 160		
Inwestor:  Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.		
	Adres inwestycji:	Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO		
		Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI		
		Działki nr ewid: 1030		
Rodz. oprac.:  Projekt Budowlany	Nazwa rysunku:  RZUT PARTERU		Nr rys.:  K-01	
	Data: 12.2021		Skala: 1:100	
BRANŻA		PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
KONSTRUKCYJNA Projektant		mgr inż. Kinga Petejko	Upr. bud. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr: PDK/0090/PWOK/20	
KONSTRUKCYJNA Sprawdzający		mgr inż. Bogdan ŁUKASZEK	Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr: PDK/0187/PWOK/05	



Nr	ilość [szt]	średnica [mm]	długość [cm]	#6	#10	#16
1	2	16	628			12,56
2	1	16	740			7,4
3	1	16	740			7,4
4	2	10	628		12,56	
5	27	6	156	42,12		
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]				42,12	12,56	27,36
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]				0,222	0,62	1,59
MASA OGÓŁEM [kg]				9,4	7,8	43,5
MASA RAZEM [kg]				60,6		

- UWAGI:
- Nie skalować wymiarów z rysunków.
  - Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
  - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
  - Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
  - Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
  - Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 726 365 160	
Inwestor:		Zamierzenie budowlane:	TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., GAZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ.
Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski			
Rodz. oprac.:		Adres inwestycji:	Jednostka ewid: 182001_5 BARANÓW SANDOMIERSKI GMINA
			Obręb ewid: 0008 SUCHOZÓW
			Działki nr ewid: 1092
Projekt Budowlany		Nazwa rysunku: Belka B1	
Data: 12.2021		Skala: 1:20	
BRANŻA		PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA
KONSTRUKCYJNA Projektant	mgr inż. Kinga Petejko		Upr. bud. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr: PDK/0090/PWOK/20
KONSTRUKCYJNA Sprawdzający	mgr inż. Bogdan ŁUKASZEK		Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr: PDK/0187/PWOK/05
		PODPIS	
		K-02	



## INSTALACJE SANITARNE

Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ</b>
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	
Jednostka ewid.:	<b>182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO</b>
Obręb ewid.:	<b>0001 BARANÓW SANDOMIERSKI</b>
Działki nr ewid.:	<b>1030</b>

INWESTOR:
<b>Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski</b>

# OPIS TECHNICZNY

---

## 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek i przedszkole wraz z modernizacją części socjalnej.

Ogólnym zakresem czynności i robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją branży sanitarnej jest przebudowa instalacji wod.-kan. i c.o.

## 2 INSTALACJA WODNA

### 2.1 Rozwiązanie projektowe

Budynek jest zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem.

Przewiduje się wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej z rur polipropylenowych łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. Przewidziano zastosowanie np. rur MULTISKIN PE-XI/Al/PE-XI firmy COMAP. W miejscach połączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbonowych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem należy przeprowadzić próby ciśnieniowe. W miejscach przejścia przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna) prowadzone w ścianach działowych i w brzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej o minimalnej grubości 20 mm dla rur o średnicy wewnętrznej do 22 mm i 30 mm dla rur o średnicy wewnętrznej powyżej 22 mm.

Przy umywalkach i zlewie zamontować podgrzewacze elektryczne przepływowe wody o mocy 3,5 kW / 5,5 kW.

Na instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu.

### 2.2 Badania odbiorcze instalacji wody użytkowej

Po zakończeniu montażu rurociągów i armatury należy instalację poddać badaniom odbiorczym, w których skład wchodzi:

- badanie szczelności wodą zimną (wstępne, główne, jeżeli istnieje potrzeba także uzupełniające),
- badanie szczelności wodą ciepłą.

Badanie wstępne szczelności instalacji wodą zimną należy rozpocząć od napełnienia instalacji do ciśnienia próbnego, które wynosi 1,5 raz ciśnienia pracy, jednak nie przekraczając ciśnienia maksymalnego najsłabszego punktu instalacji. Po napełnieniu instalacji należy w 10 minutowych wykonać trzy próby pulsacyjne, kontrolować brak przecieków, brak roszczenia, ewentualne zmiany ciśnienia w instalacji. Po 60 min należy ocenić stan instalacji, w razie wystąpienia przecieków, spadków ciśnienia większych od 0,6 bar (które mogą być spowodowane elastycznością przewodów z tworzywa sztucznego) lub roszczenia próbę uznaje się za ocenioną negatywnie. W takim przypadku usterkę instalacji należy usunąć i próbę powtórzyć. Jeżeli

badanie wstępne oceniono pozytywnie należy przeprowadzić badanie zasadnicze, trwające dwie godziny weryfikujące brak przecieków, roszczenia oraz spadek ciśnienia w instalacji nie większy niż 0,2 bar.

Po zaliczeniu badania szczelności wodą zimną czynności należy powtórzyć podczas badania wodą ciepłą o temperaturze 60°C. Podczas badania instalacji wodą ciepłą należy sprawdzić zachowanie rurociągów na elementach kompensacyjnych, punktach stałych i przesuwnych. Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy dokonać pomiaru temperatur wody wypływającej z punktów poboru, jej wartość nie powinna być większa niż 5°C i mniejsza niż 5°C od temperatury zadanej.

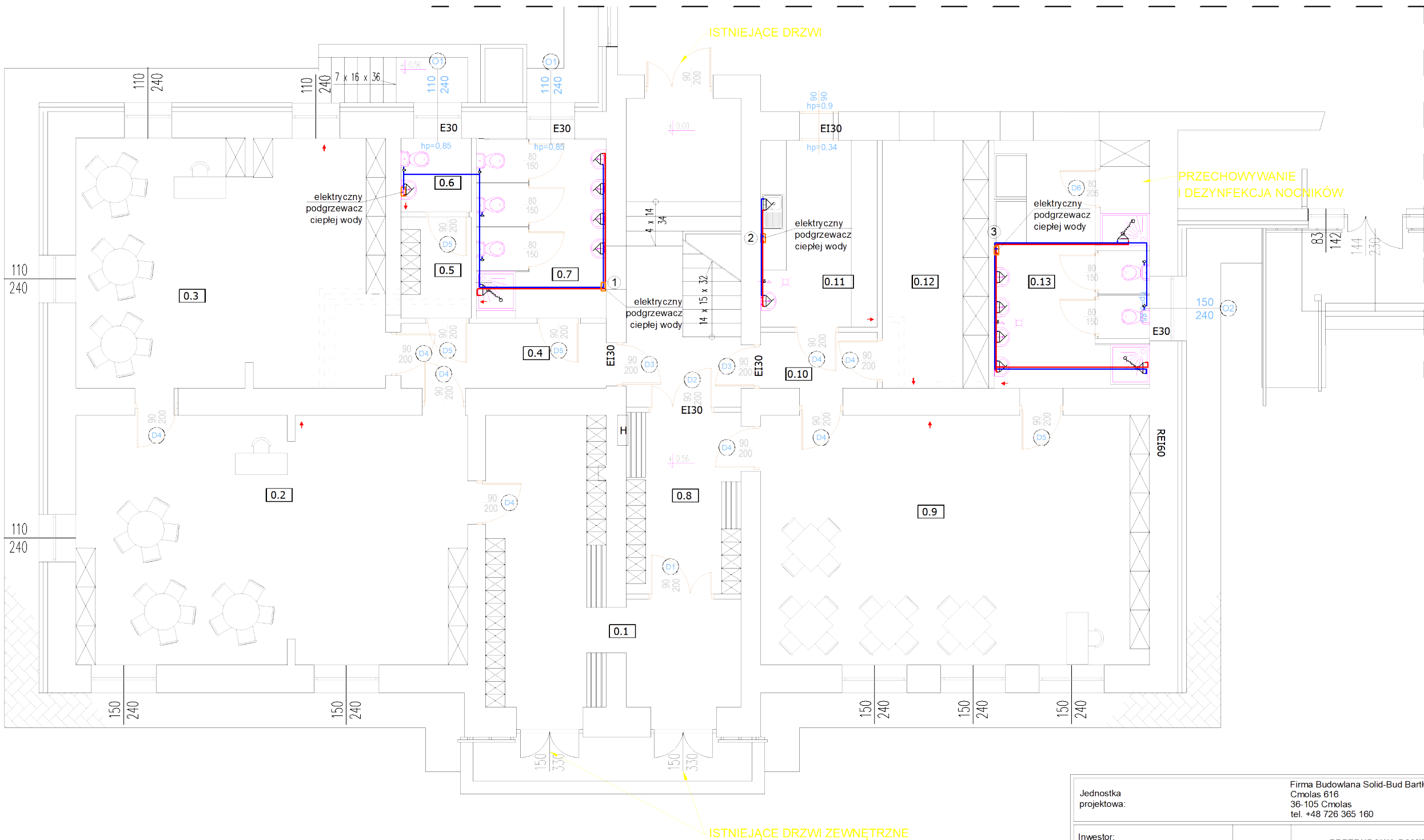
Po zakończeniu prób szczelności wynikiem pozytywnym instalację należy poddać płukaniu i dezynfekcji.

### **3 INSTALACJA KANALIZACYJNA**

Ścieki z budynku odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacyjnym. Przewody poziome, łączące podejścia do przyborów sanitarnych z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką. Poziome przewody ułożyć ze spadkiem 2-3%. Piony kanalizacyjne należy włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej w piwnicy. Na pionach kanalizacyjny zamontować rury wywiewne DN110 wyprowadzone ponad dach lub zawory napowietrzające. Przy przejściu przez przegrody budowlane należy przewidzieć tuleje stalowe lub PCV.

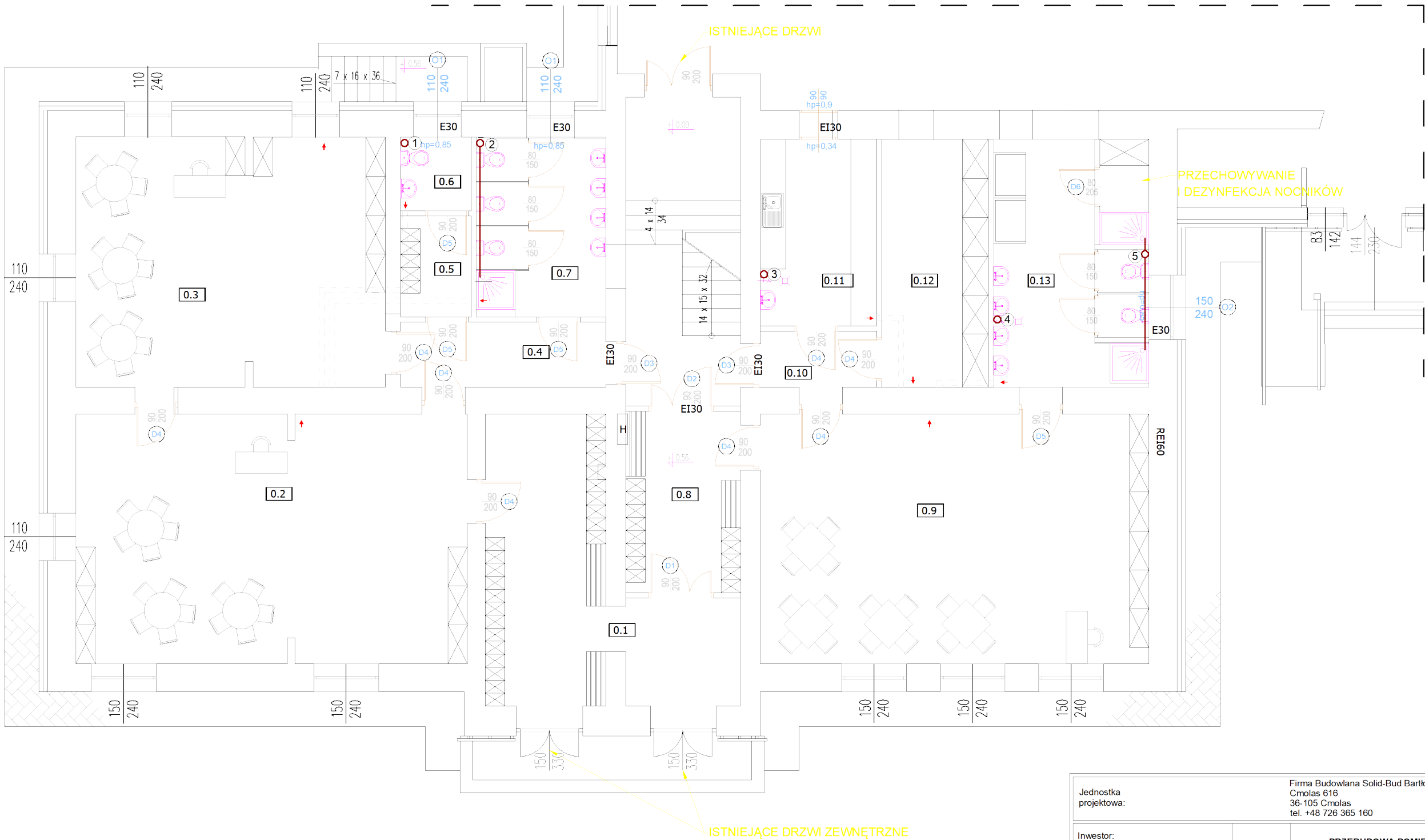
### **4 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Istniejącą instalację centralnego ogrzewania należy przebudować w pomieszczeniach 0.1, 0.7, 0.11 i 0.12 poprzez przesunięcie istniejących grzejników. W pomieszczeniu 0.13 należy zamontować grzejnik C22 600x700 o mocy 1196 W. W pomieszczeniach, które są przewidziane na pobyt dzieci, należy na grzejnikach zamontować obudowy. Istniejące grzejniki na sprawdzić pod względem sprawności, w przypadku stwierdzenia nagromadzenia osadu, należy grzejniki wyczyścić bądź wymienić na nowe.



- PROJEKTOWANA INSTALACJA ZIMNEJ WODY  
— PROJEKTOWANA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY
- ① PROJEKTOWANY PION WODY ZIMNEJ  
□ PROJEKTOWANY ELEKTRYCZNY PODGRZEWACZ CIEPŁEJ WODY

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 726 365 160	
Inwestor:  <b>Gmina Baranów Sandomierski</b> ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.</b>	
		Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działka nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.:  Projekt Budowlany	Nazwa rysunku:	<b>RZUT PARTERU</b> <b>instalacja wodociągowa</b>	Nr rys.:  <b>S-01</b>
Data: 12.2021	Skala:	1:100	
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
SANITARNA Projektant	mgr inż. Anna ŁOBODA	Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr: <b>PDK/0193/PWOS/15</b>	
SANITARNA Sprawdzający	mgr inż. Bogdan ŁUKASZEK	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych, nr: <b>44/96</b>	



- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ① PROJEKTOWANY PION INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 726 365 160			
Inwestor:		Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.</b>		
<b>Gmina Baranów Sandomierski</b> ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski					
				Adres inwestycji:	Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANODOMIERSKI MIASTO
					Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANODOMIERSKI
			Działka nr ewid: 1030		
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany		Nazwa rysunku: <b>RZUT PARTERU</b> <b>instalacja kanalizacji sanitarnej</b>		Nr rys.: <b>S-02</b>	
Data: 12.2021		Skala: 1:100			
BRANŻA		PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko		UPRAWNIENIA	PODPIS
SANITARNA Projektant		mgr inż. Anna ŁOBODA		Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr: <b>PDK/0193/PWOS/15</b>	
SANITARNA Sprawdzający		mgr inż. Bogdan ŁUKASZEK		Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr: <b>44/96</b>	



## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ</b>
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>

P

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	
Jednostka ewid.:	<b>182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO</b>
Obręb ewid.:	<b>0001 BARANÓW SANDOMIERSKI</b>
Działki nr ewid.:	<b>1030</b>

INWESTOR:
<b>Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski</b>

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ</b>
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	
Jednostka ewid.:	<b>182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO</b>
Obręb ewid.:	<b>0001 BARANÓW SANDOMIERSKI</b>
Działki nr ewid.:	<b>1030</b>

INWESTOR:
<b>Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski</b>



# **OPIŚ TECHNICZNY**

## **PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE**

*o nr ewid. 1030 w miejscowości BARANÓW SANDOMIERSKI*  
dla GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI,

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Opis techniczny
2. Rysunki
  - a. Plan instalacji elektrycznych – rzut parteru
  - b. Schemat TP1

### **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych dla przebudowy części budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek i przedszkole wraz z modernizacją części socjalnej.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie i ustalenia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- podkłady architektoniczno-budowlane,
- projekty instalacji sanitarnych,
- obowiązujące normy i przepisy elektryczne,

### **3. STAN INSTNIEJĄCY**

#### **a. ZASILANIE BUDYNKU**

Główny licznik znajduje się wewnątrz budynku w wiatrołapie na parterze. Zasilanie budynku odbywać się będzie za pomocą istniejącej linii zasilającej. Układ pomiarowy bez zmian.

#### **b. GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU**

Na zewnątrz budynku, na elewacji frontowej, zainstalowany jest główny wyłącznik prądu WG, który spełnia rolę wyłącznika prądu.

### **4. TABLICA ROZDZIELCZA**

Tablica rozdzielcza „TR” zlokalizowana w wiatrołapie na parterze.

### **5. INSTALACJA ŚWIATŁA I GNIAZD WTYCZKOWYCH OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA**

Całość instalacji 1-faz. tj. oświetlenia i gniazd wtykowych należy wykonać przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> i YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup>, natomiast 3-faz. przewodem typu YDY 5x2,5mm<sup>2</sup> układanymi pod warstwą tynku o grubości min. 5mm. Instalację elektryczną w łazienkach należy wykonać bez puszek rozgałęzianych. W pomieszczeniach suchych (pokoje, korytarze) należy zastosować osprzęt melaminowy zwykły IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty) osprzęt szczelny IP40.

Oświetlenie zaprojektowano za pomocą opraw typu LED. Typy opraw podano na rzutach. Oprawy oświetleniowe nastropowe i kinkiety. Załączanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniach dokonywane będzie za pomocą łączników instalowanych na wys. 1,3m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt szczelny IP40.

Gniazda wtyczkowe 230V w pomieszczeniach użytkowych, zasilana będzie z tablicy. Obwody zabezpieczone będą w tablicy wyłącznikami naprądowymi oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie działania 30mA. Osprzęt elektryczny typowy. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt szczelny IP40.

Przy lokalizacji elementów elektrycznych rozłącznych takich jak łączniki, gniazda wtykowe, puszkę rozgałęźne itp. należy pamiętać aby elementy te nie były instalowane bliżej niż w odległości 0,6m od przyborów gazowych, tj. elementów rozdzielczych i złączek oraz 1,0m od liczników gazu. Wysokość montażu osprzętu (gniazda, łączniki) należy ustalić z inwestorem i dostosować do rzeczywistego zapotrzebowania wynikającego z charakteru pomieszczeń. Szczegóły odnośnie instalacji pokazano na rysunkach.

## **6. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE**

### **6.1 Instalacja telefoniczna**

Przewidziano gniazda telefoniczne typu RJ-45 montowane w zestawach z gniazdami logicznymi do komputerów bezpośrednio p/t. Instalacja będzie wykonana przewodem skrętka typu UTP 4x2x0,5 mm kat. 6 układanym w rurkach rvkl p/t. Instalacja sprowadzona będzie do szafki teletechnicznej w pomieszczeniu socjalnym, gdzie przewody zostaną rozszyte na panelu krosowym.

### **6.2 Instalacja logiczna do komputerów**

Przewidziano gniazda logiczne do komputerów typu RJ-45 kat. 6 w zestawach z gniazdami telefonicznymi bezpośrednio p/t. Instalacja będzie wykonana przewodem skrętka typu UTP 4x2x0,5 mm kat. 6 układanym w rurkach rvkl p/t. Instalacja sprowadzona będzie do szafki teletechnicznej w pomieszczeniu socjalnym, gdzie przewody zostaną rozszyte na panelu krosowym.

## **7. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM ELEKTRYCZNYM**

Jako system od porażenia prądem elektrycznym zastosowano samoczynne dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania w przypadku przekroczenia bezpiecznej wartości napięcia dotykowego. Do tego celu zostaną wykorzystane urządzenia ochrony przetężeniowej i wyłączniki różnicowo prądowe. Zastosowane wkładki bezpiecznikowe i wyłączniki nadprądowe zabezpieczą przeciążeniowych oraz wyłączniki różnicowoprądowe zapewniają dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania – zgodnie z normą. Przewód ochronny koloru żółto-zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcami gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciovo.

## **8. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA**

W budynku przewidziano ochronę przeciwprzepięciową. W związku z tym w rozdzielniczy głównej budynku TG przewidziano ochronniki stanowiące I i II stopień ochrony.

## **9. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH**

W toaletach obowiązkowo należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe. Elementy instalacji sanitarnych wykonane z materiałów przewodzących oraz metalowe wyposażenie łazienek należy połączyć ze sobą przy pomocy objemek z płaskownika lub zaciskami śrubowymi, a następnie przewodem DY4mm<sup>2</sup> ułożonym w rurce RKL 15pt. podłączyć do zacisku PE w tablicy rozdzielczej.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiary rezystancji izolacji i ciągłości przewodu ochronnego.

## **10. OPRAWY OŚWIETLENIOWE**

W budynku projektuje się montaż opraw oświetleniowych typu LED. Wartość natężenia oświetlenia w pomieszczeniach przyjęto zgodnie z normą: komunikacja, korytarz 100 lx, sanitariaty – 200 lx, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne – 500 lx.

W pomieszczeniach sanitarnych oprawy o szczelności IP40. Oprawy oświetleniowe zgodnie z dokumentacją rysunkową.

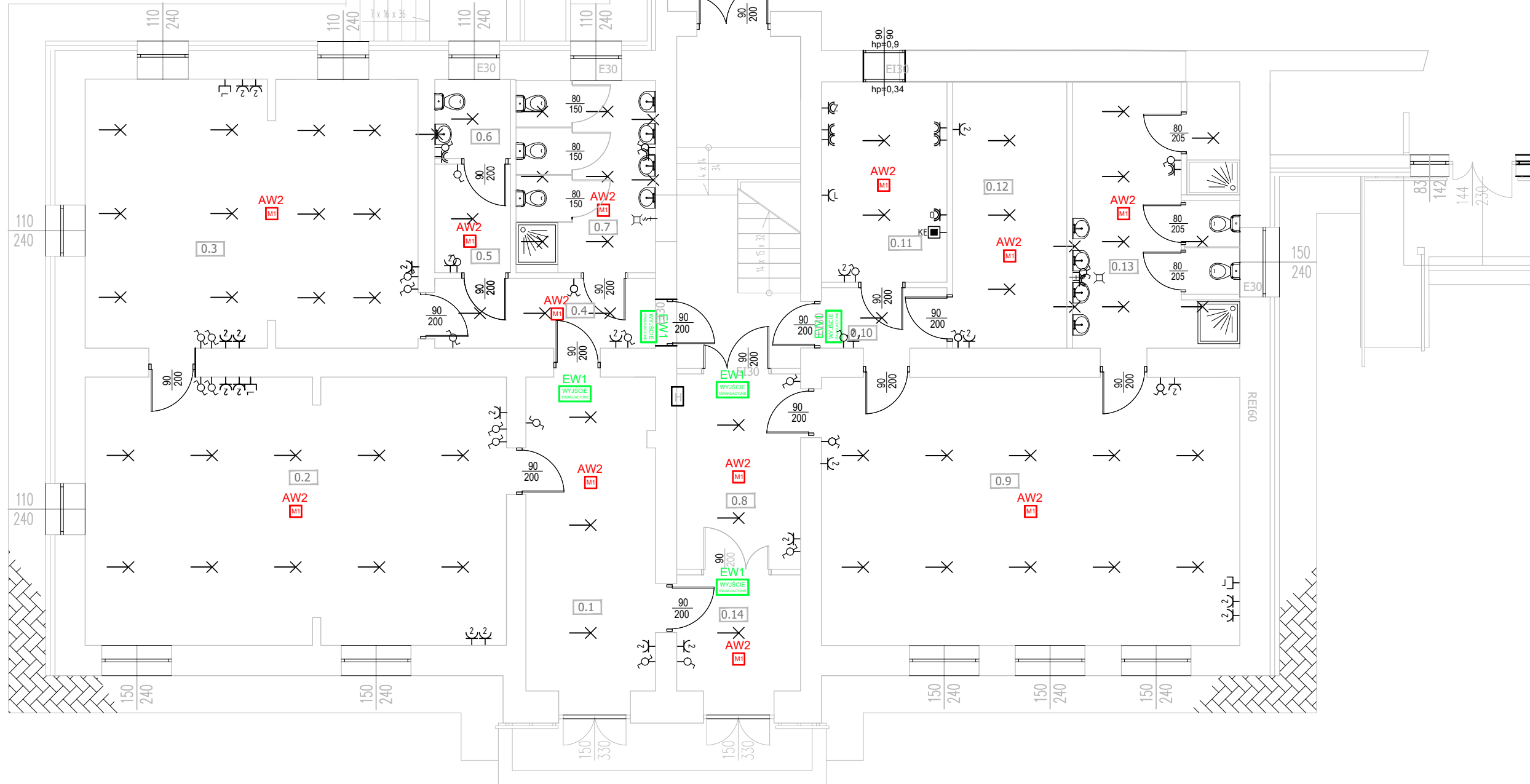
## **11. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktualnie normami, przepisami i sztuką budowlaną;
- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przy wykonywaniu wszystkich prac. Roboty należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby;
- Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary rezystancji uziemień, ciągłości połączeń głównych i przewodów ochronnych. Po załączeniu napięcia wykonać pomiary prądu upływu i pętli zwarciovych. Wyniki pomiarów zaprotokołować i przekazać Inwestorowi.

Projektant:  
inż. Kazimierz Kłeczek  
Upr. Nr E-91/76












Sprawdzający:  
mgr inż. Jakub Kłeczek  
Upr. Nr PDK/0101/PWOE/06

Luty, 2022

**skala 1:100**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0.1	HALL / SZATNIA	TERAKOTA	19,30m <sup>2</sup>
0.2	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	52,00m <sup>2</sup>
0.3	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	41,10m <sup>2</sup>
0.4	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	7,10m <sup>2</sup>
0.5	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,80m <sup>2</sup>
0.6	WC PERSONELU	TERAKOTA	2,70m <sup>2</sup>
0.7	WC	TERAKOTA	12,40m <sup>2</sup>
0.8	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	11,10m <sup>2</sup>
0.9	ŻŁOBEK	WYKŁADZINA PCV	53,50m <sup>2</sup>
0.10	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,50m <sup>2</sup>
0.11	ROZDZ. POSILKÓW	TERAKOTA	11,60m <sup>2</sup>
0.12	MAGAZYNEK	TERAKOTA	14,10m <sup>2</sup>
0.13	WC	TERAKOTA	20,60m <sup>2</sup>
0.14	WIATROŁAP	TERAKOTA	6,60m <sup>2</sup>

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	259,40m <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------

-  - gniazdo podwójne 230V 16A/Z p.t
-  - gniazdo pojedyncze 230V 16A/Z IP44 p.t
-  - gniazdo RTV- SAT-SAT p.t- wys. montażu h=40cm
-  - gniazdo RJ45 kat. 6e p.t- wys. montażu h=40cm
-  - gniazdo pojedyncze p.t 230V 16A zasilanie lodówki
-  - gniazdo pojedyncze p.t 230V 16A zasilanie zmywarki
-  - gniazdo pojedyncze p.t 230V 16A zasilanie okapu
-  - puszka p.t. do podłączenia kuchni elektrycznej
-  - oprawa awaryjna
-  - oprawa ewakuacyjna
-  - oprawa ewakuacyjna oświetlenie, taśma LED

UWAGI:

1. Nie skalować wymiarów z rysunków.
2. Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
4. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
5. Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
6. Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petek Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor:  <b>Gmina Baranów Sandomierski</b> ul. Gen. L. Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.</b>	
	Adres inwestycji:	Jednostka ewid.: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
		Obwód ewid.: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI Działki nr ewid.: 1030	
Rodz. oprac.:  Projekt budowlany	Nazwa rysunku:  <b>RZUT PARTERU</b>		Nr rys.:  <b>EW-01</b>
Data: 02.2022	Skala:	1:100	

BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ELEKTRYCZNA Projektant	inż. Kazimierz KŁECZEK		
ELEKTRYCZNA Sprawdzający	mgr inż. Jakub KŁECZEK		

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz.1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że:

## PROJEKT TECHNICZNY

dla zamierzenia budowlanego pn:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ**

usytuowanego na działce o nr ewid. 1030 w miejscowości Baranów Sandomierski

dla

**Gminy Baranów Sandomierski**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
Architektura PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	30/PKOKK/2016	02.2022	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	14/PKOKK/2015	02.2022	
Konstrukcja PROJEKTANT	mgr inż. Kinga PETEJKO	PDK/0090/ PWOK/20	02.2022	
Konstrukcja SPRAWDZAJĄCY	Inż. Bodgan ŁUKASZEK	PDK/0187/ PWOK/05	02.2022	
Inst. Sanitarne PROJEKTANT	mgr inż. Anna ŁOBODA	PDK/0193/ PWOS/15	02.2022	
Inst. Sanitarne SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bodgan ŁUKASZEK	44/96	02.2022	
Inst. Elektryczne PROJEKTANT	inż. Kazimierz KŁECZEK	E-91/76	02.2022	
Inst. Elektryczne SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub KŁECZEK	PDK/0101/ PWOE/06	02.2022	