

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ
Kategoria obiektu:	IX

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Jednostka ewid.:	182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO
Obręb ewid.:	0001 BARANÓW SANDOMIERSKI
Działki nr ewid.:	1030

INWESTOR:

Gmina Baranów Sandomierski
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektura PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	30/PKOKK/2016	02.2022	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	14/PKOKK/2015	02.2022	
Konstrukcja PROJEKTANT	mgr inż. Kinga PETEJKO	PDK/0090/ PWOK/20	02.2022	

SPIS TREŚCI:

1. Spis treści	1
2. Projekt architektoniczno-budowlany	
• Część opisowa	2-9
1. Podstawa opracowania	2
2. Przedmiot i zakres opracowania	2
3. Lokalizacja inwestycji	2
4. Charakterystyka obiektu	2
5. Forma i funkcja obiektu, program użytkowy	2
6. Informacje o sposobie posadowienia	3
7. Zestawienie powierzchni i kubatura obiektu	3
8. Dane konstrukcyjno-materiałowe	3
9. Wykończenie zewnętrzne	4
10. Wykończenie wewnętrzne	4
11. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych	5
12. Instalacje	5
13. Wymagania ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi	5
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
15. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę	6
16. Ochrona przeciwpożarowa	6
17. Uwagi końcowe	9
• Ekspertyza techniczna	10-11
• Część rysunkowa:	
○ I-01 Rzut parteru – Inwentaryzacja	12
○ A-01 Rzut parteru	13
○ A-02 Rzut parteru	14
○ A-03 Rzut parteru-wyburzenia	15
3. Oświadczenie projektantów	16-22a

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i normy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek i przedszkole wraz z modernizacją części socjalnej. Budynek wolnostojący, II kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Kategoria obiektu budowlanego – IX.

W podstawowym zakresie opracowania ujęto projekt architektoniczno-budowlany przebudowy części budynku Zespołu Szkół i Placówek.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- częściowe wyburzenia ścian wewnętrznych, wykucia otworów drzwiowych;
- zamurowanie części otworów okiennych – okna wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami żłobka a dalszą częścią Zespołu Szkół i Placówek;
- częściowe zamurowania otworów;
- wykonanie nowych ścian działowych;
- przebudowa instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej.

3. Lokalizacja obiektu

Obiekt, dla którego został sporządzony projekt przebudowy z adaptacją pomieszczeń na żłobek i przedszkole wraz z modernizacją części socjalnej, znajduje się w miejscowości Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzelski, na działce o nr ewid. 1030.

4. Charakterystyka obiektu

Istniejący budynek, będący częścią Zespołu Szkół, pełniący obecnie funkcję przedszkola na rzucie prostokąta o wymiarach maksymalnych po zewnętrznym obrysie ścian ok. 26,50x14,70m, w technologii tradycyjnej, murowanej z podpiwniczeniem, II kondygnacyjny. Pokryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

Projekt nie zakłada zmian elementów zewnętrznych budynku kolor elewacji, pokrycia dachowego, stolarki bez zmian. Projektowana przebudowa i adaptacja nie stanowią zagrożenia dla krajobrazu.

5. Forma i funkcja obiektu, program użytkowy

Istniejący budynek, podlegający przebudowie, posiada spójną bryłę, na rzucie prostokąta, przykrytą dwuspadowym dachem. Ściany zewnętrzne wykończone tynkami w technologii lekkiej-mokrej. Okna i stolarka drzwiowa wykonane będą z PCV. Istniejące pokrycie dachu z blachy w kolorze brązowym.

Budynek Zespołu Szkół i Placówek będzie użytkowany w dotychczasowej formie, jako przedszkole z oddziałem żłobkowym. Układ funkcjonalny budynku składa się z pomieszczeń: przedszkola, oddziału żłobkowego, sanitariatów oraz pomieszczenia rozdzielni posiłków i pom. magazynowego - szczegóły zgodnie z rzutami budynku.

Całość stanowi jeden lokal użytkowy. Istniejący budynek znajduje się w obszarze intensywnej zabudowy usługowej i mieszkalnej, stanowi część budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim. Wysokość i wielkość obiektu dostosowana jest do sąsiedniej zabudowy i nie stanowi zagrożenia dla otaczającego krajobrazu. Przebudowa została zaprojektowana zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1, Prawa Budowlanego.

6. Informacje o sposobie posadowienia obiektu

Projekt nie zagłada ingerencji w istniejące posadowienie budynku w formie ław fundamentowych – w części projektowanej. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z projektem technicznym.

7. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku

Powierzchnia zabudowy:	369,70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	259,40 m ²
Kubatura przebudowy:	1 330,92 m ³
Szerokość budynku:	ok. 26,50m
Długość budynku:	ok. 14,70 m
Wysokość kondygnacji:	3,60 m
Liczba kondygnacji	2
Tylko kondygnacja parteru podlega przebudowie.	

PARTER			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0.1	Hall / szatnia	Terakota	25,90 m ²
0.2	Sala przedszkolna	Wykładzina PCV	52,00 m ²
0.3	Sala przedszkolna	Wykładzina PCV	41,10 m ²
0.4	Komunikacja	Terakota	7,10 m ²
0.5	Komunikacja	Terakota	3,80 m ²
0.6	WC personelu	Terakota	2,70 m ²
0.7	WC	Terakota	12,40 m ²
0.8	Komunikacja	Terakota	11,10 m ²
0.9	Żłobek	Wykładzina PCV	53,50 m ²
0.10	Komunikacja	Terakota	3,50 m ²
0.11	Rozdzielnia posiłków	Terakota	11,60 m ²
0.12	Pom. magazynowe	Terakota	14,10 m ²
0.13	WC	Terakota	20,60 m ²
RAZEM			259,40 m ²

8. Dane konstrukcyjno-materiałowe

- a) Konstrukcja: istniejąca - tradycyjna murowana, konstrukcja dachu drewniana, ;
- b) Fundament: fundament istniejący.
- c) Ściany konstrukcyjne: istniejące.
- d) Ściany działowe: beton komórkowy lub ściany działowe z płyt kartonowo-gipsowych z wypełnieniem wełną mineralną gr. 12 cm;

- e) Strop: istniejący;
- f) Nadproża: prefabrykowane systemowe, w miejscach większych otworów belki żelbetowe wylwane na miejscu;
- g) Dach: Konstrukcja więźby dachowej i pokrycie istniejące.
Przyjęto rynny wykonane z blachy powlekanej lub PCV o średnicy Ø150 ze spadkiem 2% w kierunku rur spustowych. Rury spustowe wykonane zostaną z blachy powlekanej np. Ruukki 125/87 w kolorze szarym.
- h) Wentylacja: wentylacja grawitacyjna;
- i) Kominy: istniejące.

9. Wykończenie zewnętrzne

Projekt nie zakłada ingerencji w elementy zewnętrzne budynku.

10. Wykończenie wewnętrzne

- a) Podłogi i posadzki: Wykończenie podłóg zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń: podłogi wykonane z terakoty. Warstwy wykończeniowe układane na wylewce gr. 5cm i warstwie izolacyjnej ze styropianu gr. 20cm, jako izolację przeciwwilgociową zastosować folię PE;
W pomieszczeniu WC w narożach podłóg i ścian należy zastosować taśmy uszczelniające. Na powierzchnię zastosować elastyczne powłoki wodoszczelne.
W pomieszczeniach wykończonych płytkami należy zastosować fugę elastyczną wodoodporną.
W pomieszczeniach żłobkowych i przedszkolnych podłoga wykończona wykładziną PCV.
- b) Tynki i okładziny: ściany wewnętrzne należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat.III. Powierzchnie wykończone farbą należy zaszpachlować białą gładzią gipsową, na przygotowane wcześniej podłoże – nośne, zwarte, oczyszczone oraz wolne od zatłuszczeń. Podłoża chłonne należy najpierw zagruntować emulsją.
W pomieszczeniu WC oraz gospodarczych okładzina ścienna z płytek ceramicznych, o powierzchni gładkiej, matowej. W pomieszczeniu należy wykonać uszczelnienie podłoża poprzez nałożenie folii izolacyjnej w płynie. Wszystkie szczeliny dylatacyjne i połączenie należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą, wklejając ją pomiędzy dwie warstwy świeżo ułożonej izolacji.
W pomieszczeniu WC w narożach podłóg i ścian należy zastosować taśmy uszczelniające. Na powierzchnię zastosować elastyczne powłoki wodoszczelne.
W pomieszczeniach zabiegowych przy umywalkach ściany wykończyć glazurą.
- c) Malowanie: farby emulsyjne;
- d) Stolarka wewnętrzna: drewniana, w drzwiach do łazienek zastosować kratki lub podcięcia wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m². Drzwi do kabiny WC wyposażone w blokadę łazienkową.

- e) Sufity: W części pomieszczeniach sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu systemowym (zgodnie z projektem technicznym), w sufitach należy przewidzieć rewizje. W pozostałych pomieszczeniach sufit istniejący wykończenie farbą.
- f) Parapety wewnętrzne parapety wewnętrzne z konglomeratu gruboziarnistego w kolorze szarym.

11. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Budynek posiada izolację. Poszczególne elementy spełniają wymagania WT:

Ściany zewnętrzne	0,20;
Okna	0,90;
Drzwi/bramy	1,30;
Podłogi na gruncie	0,30
Stropy zewnętrzne	0,15;

12. Instalacje

W obiekcie zaprojektowano przebudowę instalację wod.-kan., c.o. i elektryczną. Rozwiązania zgodnie z projektem technicznym.

- woda z sieci wodociągowej;
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- centralne ogrzewanie – piec gazowy, ogrzewanie grzejnikowe;
- elektryczna – przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej;

13. Wymagania ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

1.1 Oświetlenie i nasłonecznienie

Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

1.2 Wejścia do pomieszczeń

Drzwi do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń mają szerokość minimum 0,9m w świetle.

1.3 Wysokość pomieszczeń

W pomieszczeniach przebywać będzie do 40 osób jednocześnie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) wszystkie pomieszczenia spełniają wymogi określone w przepisach.

1.4 Wymagania dotyczące pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Wszystkie pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone są w wentylację grawitacyjną. Ściany pomieszczeń do wysokości sufitu mają powierzchnię zmywalną, odporną na działanie wilgoci. Posadzki pomieszczeń są zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie.

1.5 Warunki dla osób niepełnosprawnych:

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dostępne dla osób niepełnosprawnych dzięki pochylni.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpłynąć na środowisko.

Obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Obiekt w okresie budowy i eksploracji nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko. Inwestycja nie powoduje zagrożeń w kategoriach:

- zanieczyszczenia wód gruntowych;
- zapotrzebowanie na wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- wytwarzane w obiekcie ścieki będą miały wyłącznie charakter ścieków socjalno-bytowych, odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- wytwarzanie odpadów stałych – w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych – wywóz na zasadach obowiązujących w gminie. W obiekcie będą wytwarzane odpady o charakterze typowo komunalnym;
- w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu, wibracji i promieniowania – w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń nie będą występowały przekroczenia poza granice działki, brak szkodliwych oddziaływań;
- w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – w trakcie prawidłowej eksploatacji kotła c.o., przy zastosowaniu rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach;
- ogrzewanie – istniejący węzeł cieplny w budynku szkoły;
- wody opadowe odprowadzone częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz częściowo na teren własny nieutwardzony inwestora z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;

obiekt budowlany w okresie budowy i późniejszej eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.

15. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę

Wkładki zaworowe na króćcach należy wyposażyć w głowice termostaticzne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów w pomieszczeniach oraz głowic termoelektrycznych.

16. Ochrona przeciwpożarowa

a) Odporność pożarowa

Projektowany obiekt znajduje się w strefie pożarowej ZLII. Strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnej powierzchni tj. 10 000 m²

Powierzchnia zabudowy:	369,70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	259,40 m ²
Kubatura przebudowy:	1 330,92 m ³
Szerokość budynku:	ok. 26,50m
Długość budynku:	ok. 14,70 m
Wysokość kondygnacji:	3,60 m
Liczba kondygnacji	2
Tylko kondygnacja parteru podlega przebudowie.	

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków jednokondygnacyjnych niskich (N) – rozpatrywaną część budynku zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

b) Odległość od obiektów sąsiadujących z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości minimalnej ok. 11,00m od granicy działki z dz. nr ewid. 1032 . Na terenie działki znajdują się skrzydła budynku Zespołu Szkół i Placówek.

c) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Zakłada się, że projektowanym budynkiem brak będzie substancji niebezpiecznych pożarowo – substancji określonych/zdefiniowanych w § 2.1.1) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719). Średnia gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

d) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się występowania w obiekcie substancji niebezpiecznych. Palnymi materiałami mogącymi wystąpić w analizowanym budynku będą:

- odzież z włókien naturalnych oraz sztucznych,
- obuwiu (skóra, tworzywa sztuczne),
- opakowania tekturowe i z tworzyw sztucznych.

Przechowywanie potencjalnych cieczy palnych prowadzona będzie tylko wyłącznie w opakowaniach zamkniętych dopuszczonych do obrotu w handlu detalicznym.

e) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji

Zgodnie z postanowieniami § 209 ust. 2 punkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późniejszymi zmianami) budynek kwalifikuje się do kategorii ZLII. Na kondygnacji przebywać będzie do 50 osób jednocześnie.

f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się występowania w budynku zagrożenia wybuchem.

g) Podział na strefy pożarowe obiektu

Projektowany część obiektu stanowi jedną strefę pożarową która nie przekracza dopuszczalnej wielkości.

h) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek zaprojektowano w co najmniej „C” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy będą posiadać następującą odporność ogniową:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - Główna konstrukcja nośna | R 60 |
| - Konstrukcja dachu | R 15 |
| - Stropy | REI 60 |
| - Ściany zewnętrzne | EI 30 |
| - Ściana wewnętrzna | EI 15 |
| - Przekrycie dachu | RE 15 |

i) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Z każdego miejsca zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji.

Wszystkie drzwi wyjściowe z pomieszczeń będą miały szerokość co najmniej 0,9 m. Oświetlenie awaryjne zgodnie z rysunkami branży elektrycznej.

j) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

- 1) Obiekt posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który umożliwia odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik jest odpowiednio oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.
- 2) Przepusty instalacyjne przechodzące przez granicę stref pożarowych oraz o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- 3) obiekt jest chroniony instalacją odgromową.

k) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

1) oświetlenie awaryjne - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172,

Ze względu na brak w obiekcie instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru nie tworzy się scenariusza współdziałania instalacji pożarowych. Drzwi pożarowe są biernym systemem zabezpieczenia obiektu.

Wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych.

l) Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana obligatoryjnie – zapewniono drogę pożarową spełniającą wymagania zawarte w § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030).

m) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia w ilości 10 l/s zapewnia istniejący hydrant ppoż. zlokalizowany w odległości ok. 28,0m od wejścia głównego.

n) Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m2 powierzchni budynku.

o) Dojazd pożarowy

Funkcję dojazdu pożarowego spełnia droga gminna zlokalizowana na dz. nr ewid. 1032 – ul. Tadeusza Kościuszki.

Do czasu oddania obiektu do eksploatacji należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Wszystkie stosowane w opracowaniu materiały i wyroby, służące ochronie przeciwpożarowej, winny posiadać stosowne dopuszczenia i aprobaty.

17. Uwagi końcowe:

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktualnie normami, przepisami i sztuką budowlaną;
- Należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przy wykonywaniu wszystkich prac. Roboty należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby;
- W trakcie realizacji teren budowy winien być zabezpieczony i oznakowany wg obowiązujących przepisów;
- Montaż konstrukcji może być prowadzony przez wykonawcę o odpowiednich kwalifikacjach, wyposażeniu, doświadczeniu;
- Należy przestrzegać wszelkie warunki BHP;
- Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym;
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni być również wyposażeni w szelki bezpieczeństwa i kaski ochronne;
- Roboty ziemne należy wykonywać w okresie suchym;
- Wszelkie materiały zastosowane przy wznoszeniu obiektu wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

Opracował:
mgr inż. arch. Anna Wójcik
Upr. Nr 30/PKOKK/2016

mgr inż. arch. Agnieszka Wojdyło
Upr. Nr 14/PKOKK/2015

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i normy;

Ekspertyza techniczna ma za cel ocenę stanu technicznego budynku i sprawdzenie możliwości wykonania termomodernizacji i przebudowy budynku domu ludowego w Suchorzowie celem dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymagań użytkowych.

2. Lokalizacja obiektu

Obiekt, dla którego został sporządzony projekt budowlany termomodernizacji i przebudowy znajduje się w Baranowie Sandomierskim, gmina Baranów Sandomierski, na dz. nr ewid. 1030.

3. Charakterystyka obiektu

a). opis stanu istniejącego:

Budynek Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim, piętrowy z podpiwniczeniem. Obiekt o wymiarach ok. 26,50x14,70m,. Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej- murowany z cegły. Budynek przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Stolarka drzwiowa i okienna PCV.

Zestawienie powierzchni i kubatura budynku

Powierzchnia zabudowy:	369,70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	261,90 m ²
Kubatura przebudowy:	1 330,92 m ³
Szerokość budynku:	ok. 26,50m
Długość budynku:	ok. 14,70 m

b) Zestawienie danych technicznych:

- fundament - betonowy, posadowiony poniżej strefy przemarzania;
- ściany konstrukcyjne- murowane z cegły;
- strop – żelbetowy;
- pokrycie dachu – blacha;
- posadzki – panele, wykładzina PCV;
- stolarka okienna – PCV;
- stolarka drzwiowa - drewniana
- obróbki blacharskie, rynny i rury dachowe – istniejące.

4. Ocena stanu technicznego obiektu

Elementy konstrukcyjne

- fundament - (odkopano na głębokość 1,0m od poziomu terenu), brak spękań, w dobrym stanie technicznym, zawilgocony.
- ściany konstrukcyjne- w dobrym stanie technicznym,
- strop – w dobrym stanie technicznym;

- konstrukcja dachu- drewniana, w dobrym stanie technicznym.

Elementy niekonstrukcyjne:

- pokrycie dachowe– w dobrym stanie technicznym;
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – w dobrym stanie technicznym;
- stolarka - w dobrym stanie technicznym;
- posadzki –w średnim stanie technicznym;
- tynki – w średnim stanie technicznym.

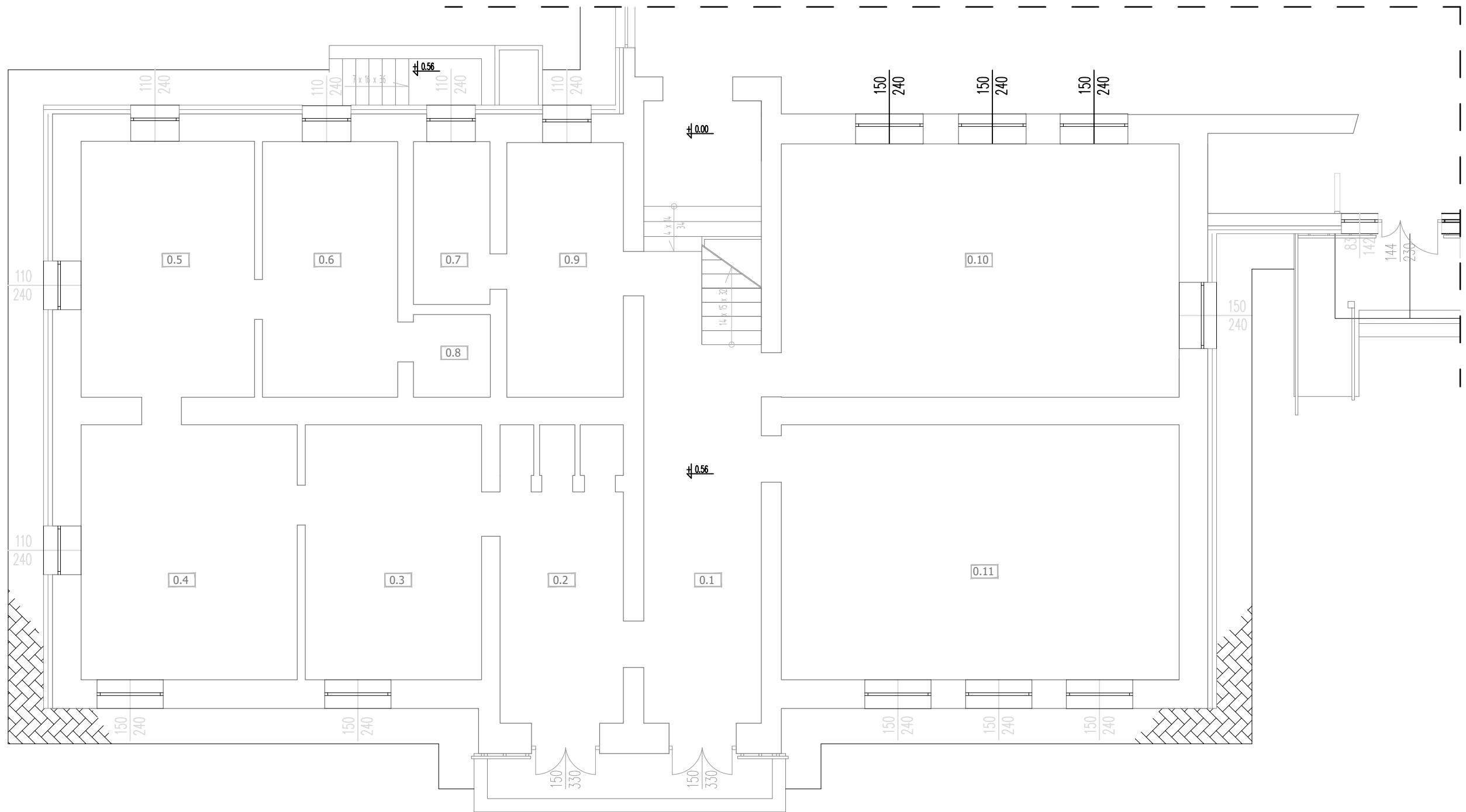
5. Orzeczenie techniczne

Konstrukcja budynku spełnia stawiane przed nią zadania, przenosząc obciążenia użytkowe, własne, obciążenia śniegiem i wiatrem. Ogólnie konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym.

6. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku, pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w stanie technicznym nadającym się do przebudowy.

W związku z planowaną inwestycją elementy konstrukcyjne nie wykazują niekorzystnych zjawisk – odkształceń, spękań ugięć czy zniszczeń mechanicznych. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla ww. elementów konstrukcji.

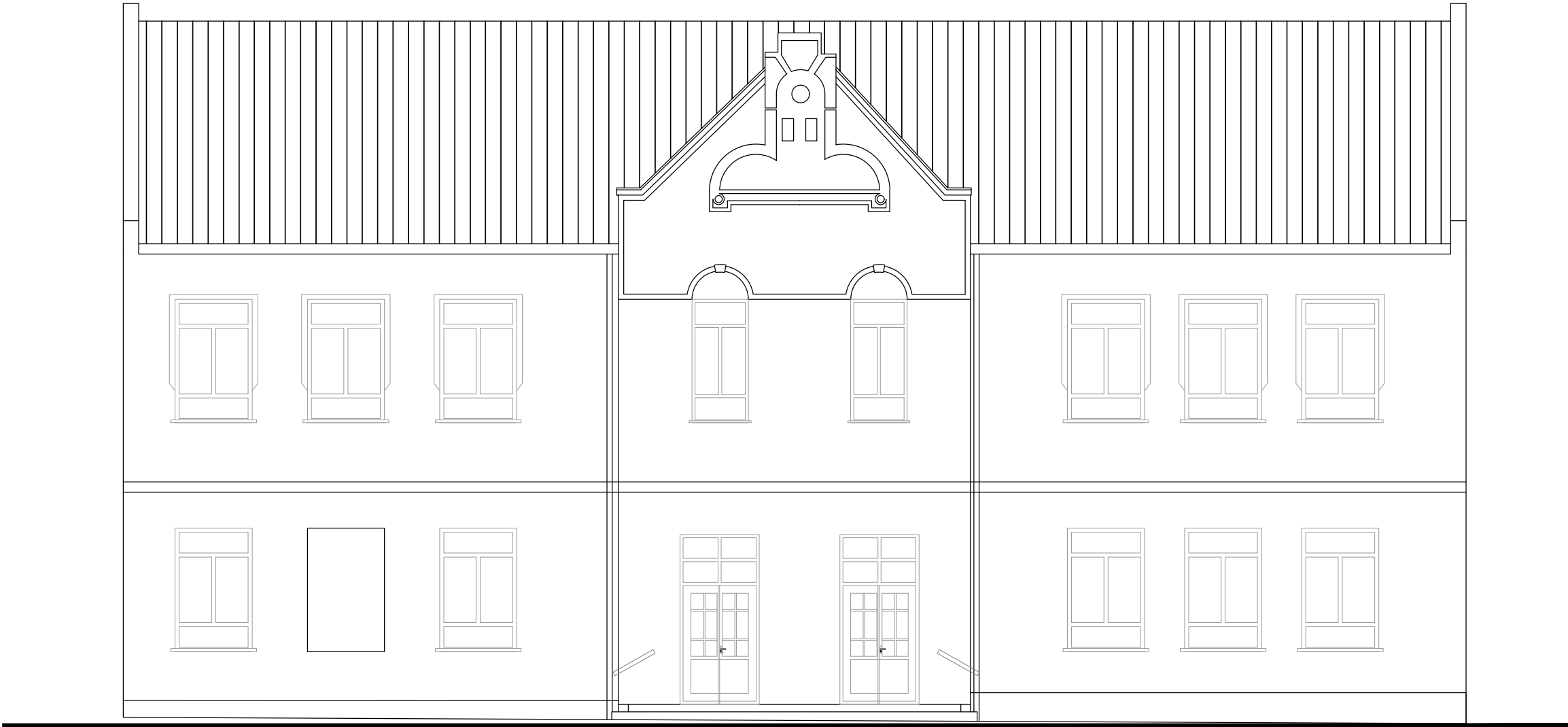


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0.1	HALL	TERAKOTA	22,50m ²
0.2	SZATNIA + WC	TERAKOTA	18,20m
0.3	SALA ZABAW	WYKŁADZINA PCV	23,00m ²
0.4	SALA ZABAW	WYKŁADZINA PCV	28,20m ²
0.5	SALA ZABAW	WYKŁADZINA PCV	22,70m ²
0.6	SALA ZABAW	WYKŁADZINA PCV	17,60m ²
0.7	GABINET - ZABLECZE	WYKŁADZINA PCV	6,30m ²
0.8	ZAPLECZE	WYKŁADZINA PCV	3,20m ²
0.9	GABINET	WYKŁADZINA PCV	15,20m ²
0.10	SALA ZABAW	WYKŁADZINA PCV	51,50m ²
0.11	SALA ZABAW	WYKŁADZINA PCV	53,50m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			261,90m ²

- UWAGI:
- Nie skalować wymiarów z rysunków.
 - Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
 - Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
 - Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
 - Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

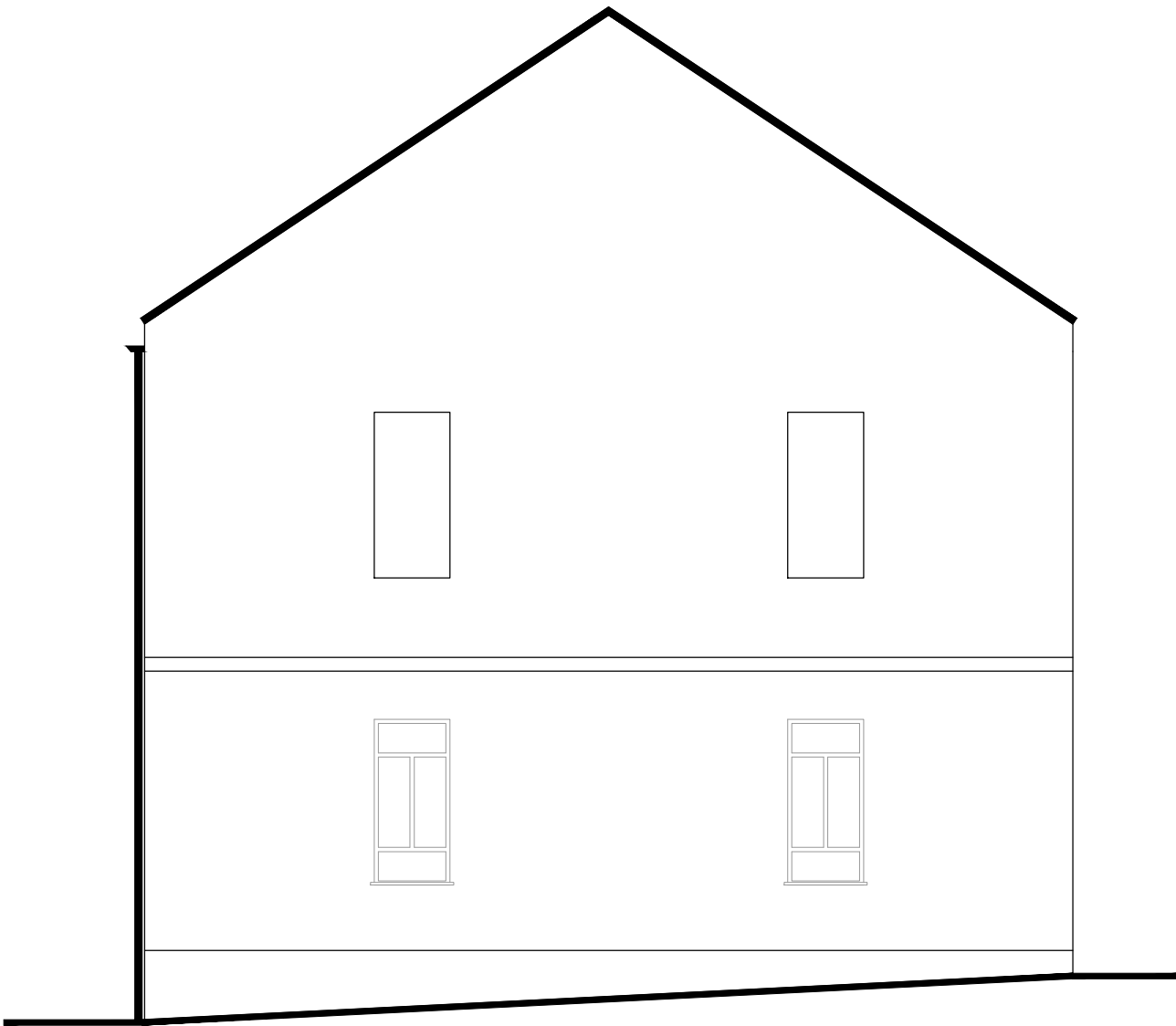
Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
		Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działki nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany		Nazwa rysunku: RZUT PARTERU -inwentaryzacja	Nr rys.: I-01
Data: 02.2022		Skala: 1:100	
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
skala 1:100

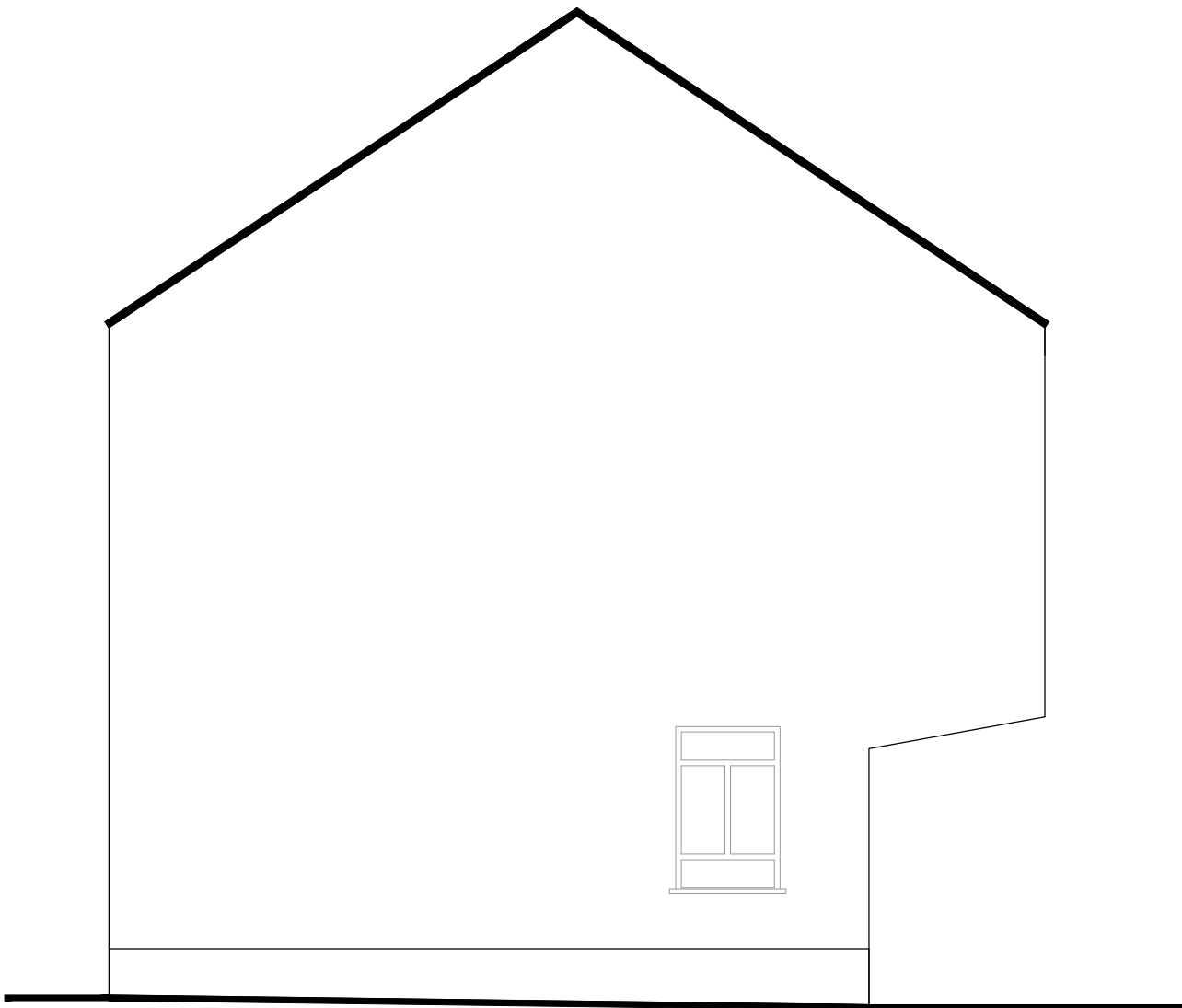


Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
		Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działki nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.: Inwentaryzacja	Nazwa rysunku: ELEWACJE		Nr rys.: I-02
Data: 02.2022	Skala: 1:100		
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
skala 1:100

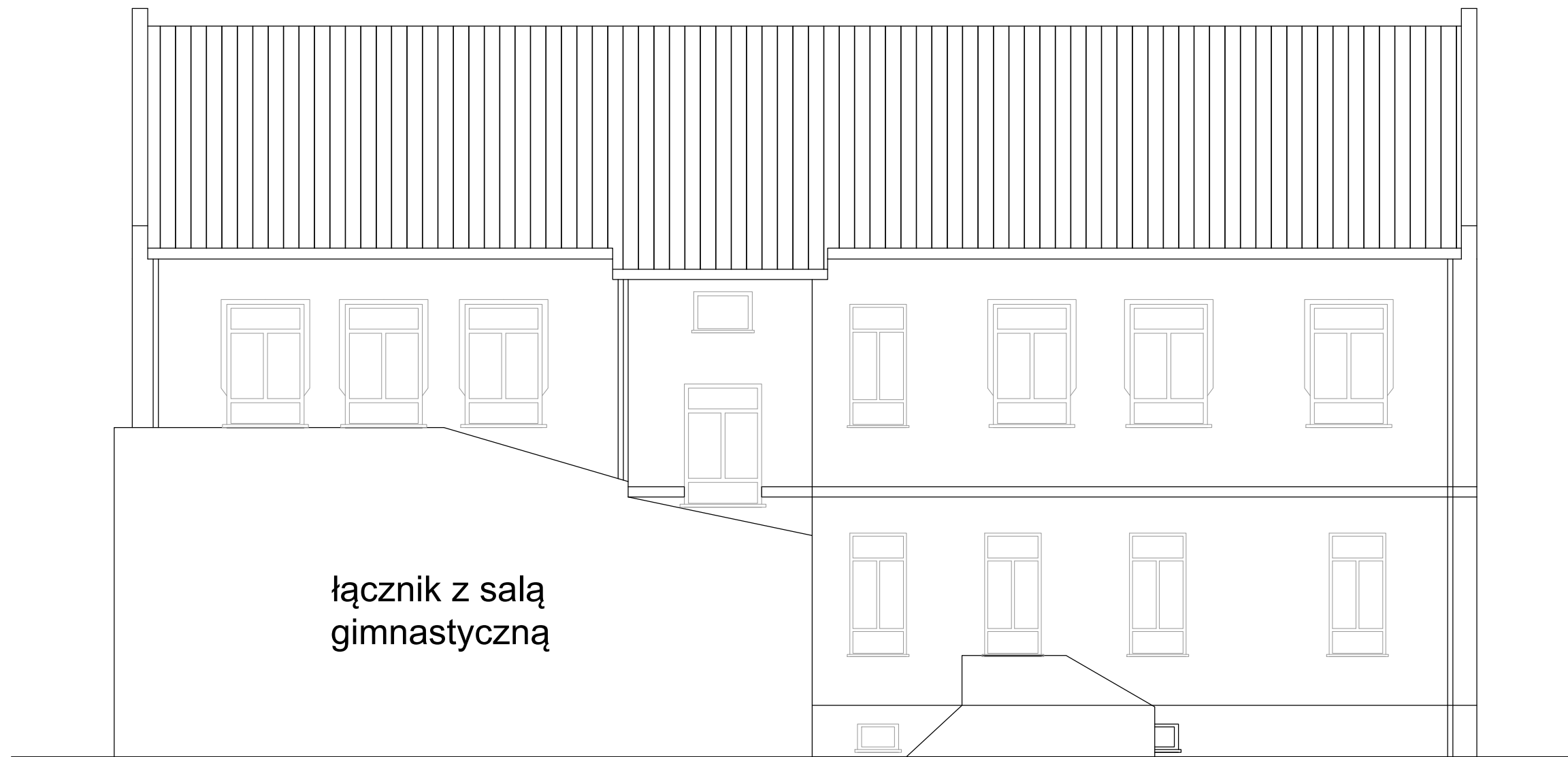


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
skala 1:100



Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
		Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działki nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.: Inwentaryzacja	Nazwa rysunku: ELEWACJE		Nr rys.: I-03
Data: 02.2022	Skala: 1:100		
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	

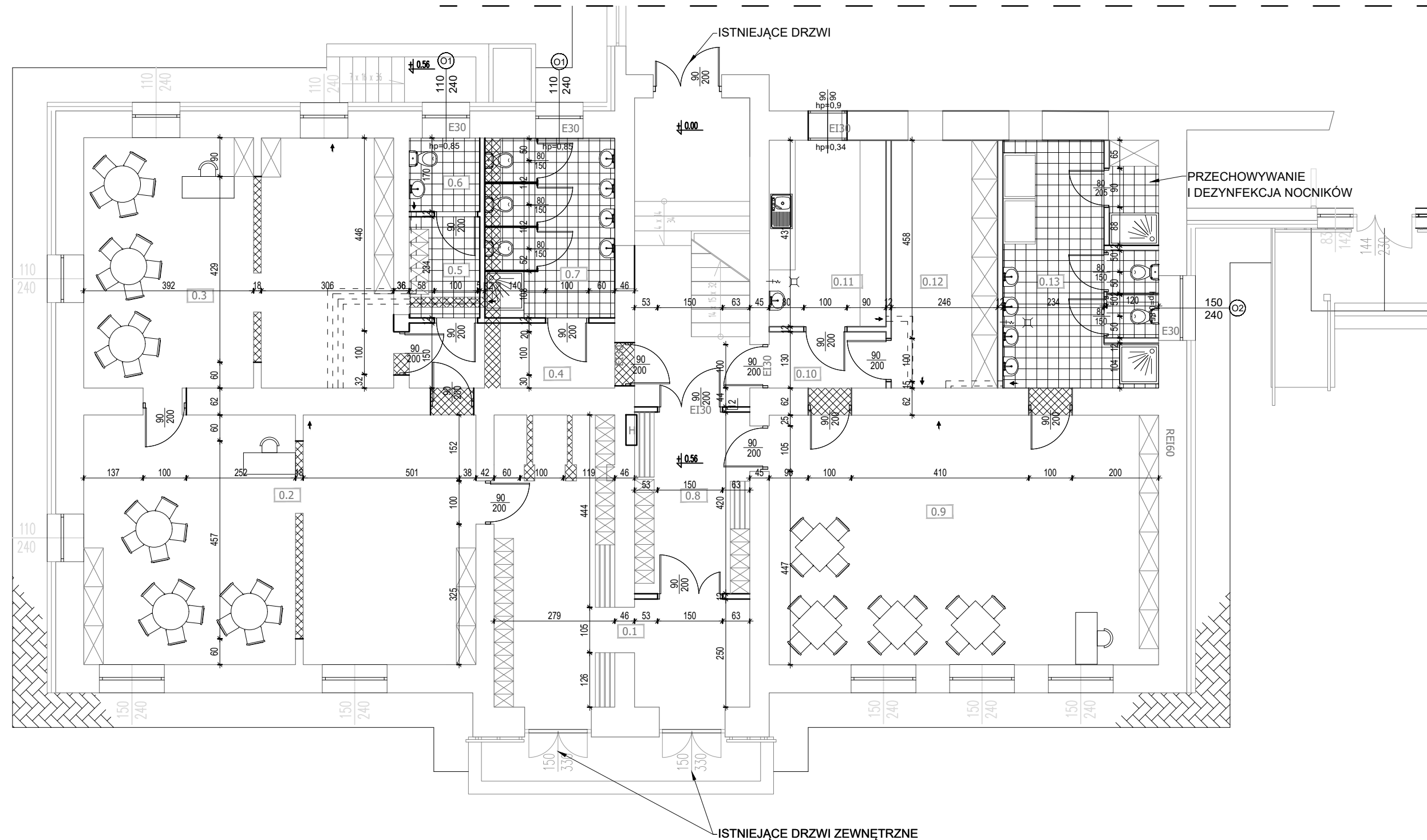
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
skala 1:100






Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
		Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działka nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.: Inwentaryzacja	Nazwa rysunku: ELEWACJE		Nr rys.: I-04
Data: 02.2022	Skala: 1:100		
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	

RZUT PARTERU

skala 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0.1	HALL / SZATNIA	TERAKOTA	25,90m ²
0.2	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	52,00m ²
0.3	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	41,10m ²
0.4	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	7,10m ²
0.5	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,80m ²
0.6	WC PERSONELU	TERAKOTA	2,70m ²
0.7	WC	TERAKOTA	12,40m ²
0.8	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	11,10m ²
0.9	ŻŁOBEK	WYKŁADZINA PCV	53,50m ²
0.10	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,50m ²
0.11	ROZDZ. POSILKÓW	TERAKOTA	11,60m ²
0.12	MAGAZYNEK	TERAKOTA	14,10m ²
0.13	WC	TERAKOTA	20,60m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			259,40m ²

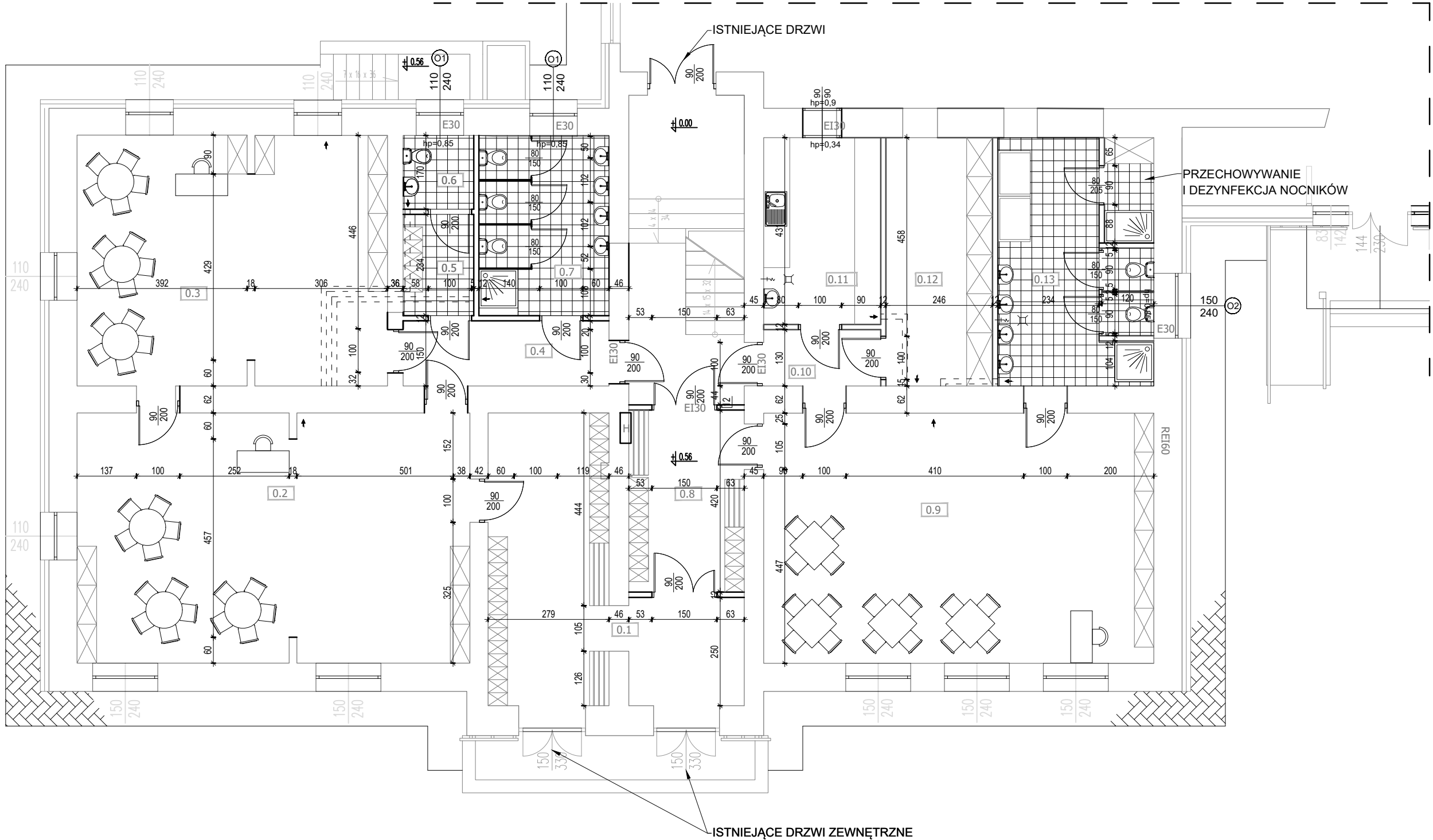
-  PROJEKTOWANE ŚCIANY
 ISTNIEJĄCE ŚCIANY
 PROJEKTOWANE WYBURZENIA

UWAGI:

1. Nie skalować wymiarów z rysunków.
2. Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
4. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
5. Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
6. Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor:		<p>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.</p>	
Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski		Zamierzenie budowlane:	
		Adres inwestycji:	
		Jednostka ewid.: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO Obręb ewid.: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI Działki nr ewid.: 1030	
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany		Nazwa rysunku: <div style="text-align: center;">RZUT PARTERU</div>	
Data: 02.2022		Skala: 1:100	
Nr rys.: <div style="text-align: center;">A-01</div>			
BRANŻA		PROJEKTANT	
Tytuł, imię i nazwisko		UPRAWNIENIA	
ARCHITEKTONICZNA Projektant		mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	
ARCHITEKTONICZNA Sprawdzający		mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	
		Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	
		Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: 14/PKOKK/2015	
		PODPIS	

RZUT PARTERU
skala 1:100



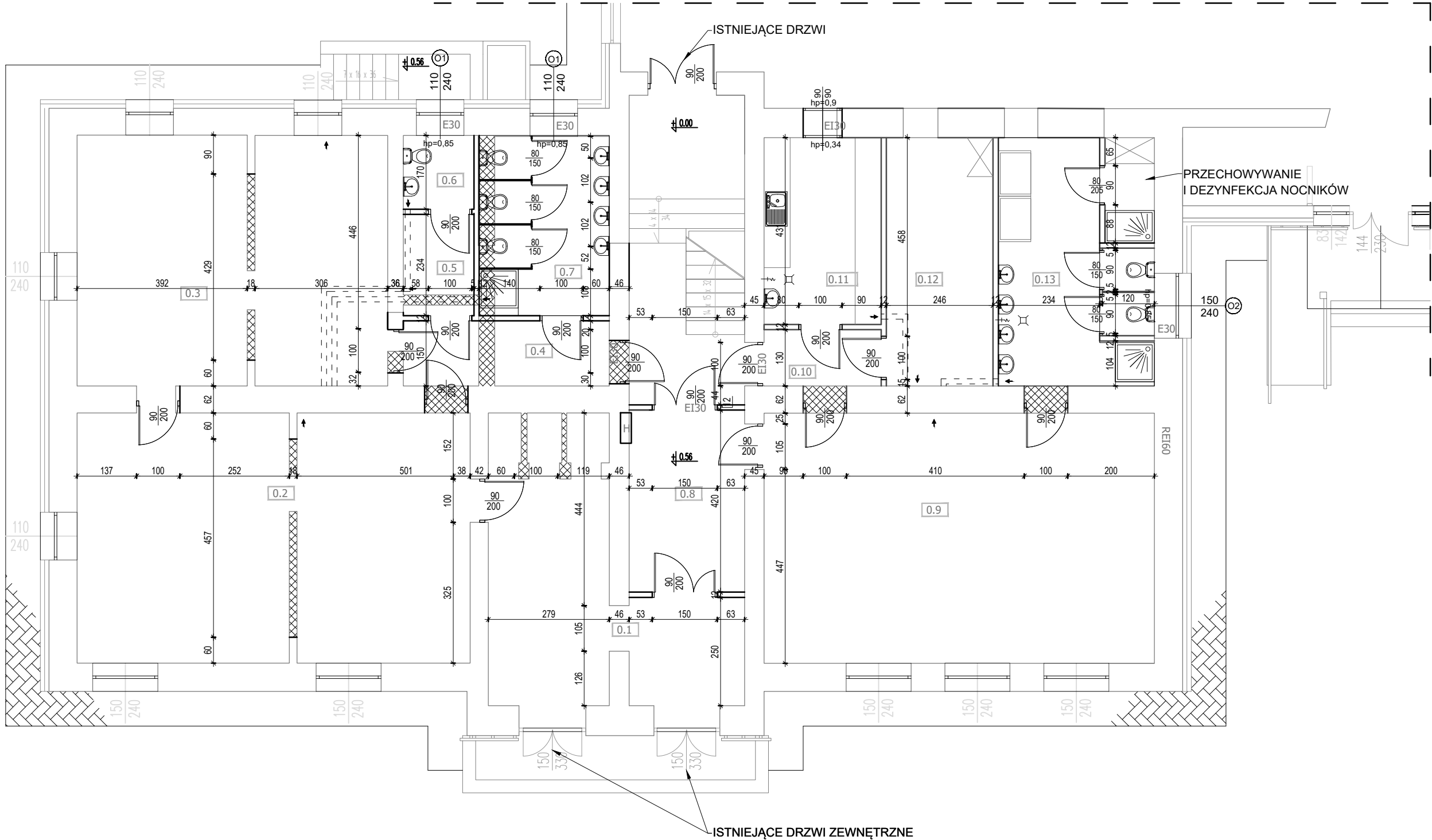
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0.1	HALL / SZATNIA	TERAKOTA	25,90m ²
0.2	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	52,00m ²
0.3	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	41,10m ²
0.4	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	7,10m ²
0.5	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,80m ²
0.6	WC PERSONELU	TERAKOTA	2,70m ²
0.7	WC	TERAKOTA	12,40m ²
0.8	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	11,10m ²
0.9	ŻŁOBEK	WYKŁADZINA PCV	53,50m ²
0.10	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,50m ²
0.11	ROZDZ. POSIŁKÓW	TERAKOTA	11,60m ²
0.12	MAGAZYNEK	TERAKOTA	14,10m ²
0.13	WC	TERAKOTA	20,60m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			259,40m ²

- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA

- UWAGI:
- Nie skalować wymiarów z rysunków.
 - Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
 - Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
 - Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
 - Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
	Adres inwestycji:	Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
		Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działki nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany		Nazwa rysunku: RZUT PARTERU	Nr rys.: A-02
Data: 02.2022		Skala: 1:100	
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCİK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	
ARCHITEKTONICZNA Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i bez ograniczeń nr: 14/PKOKK/2015	

RZUT PARTERU
skala 1:100



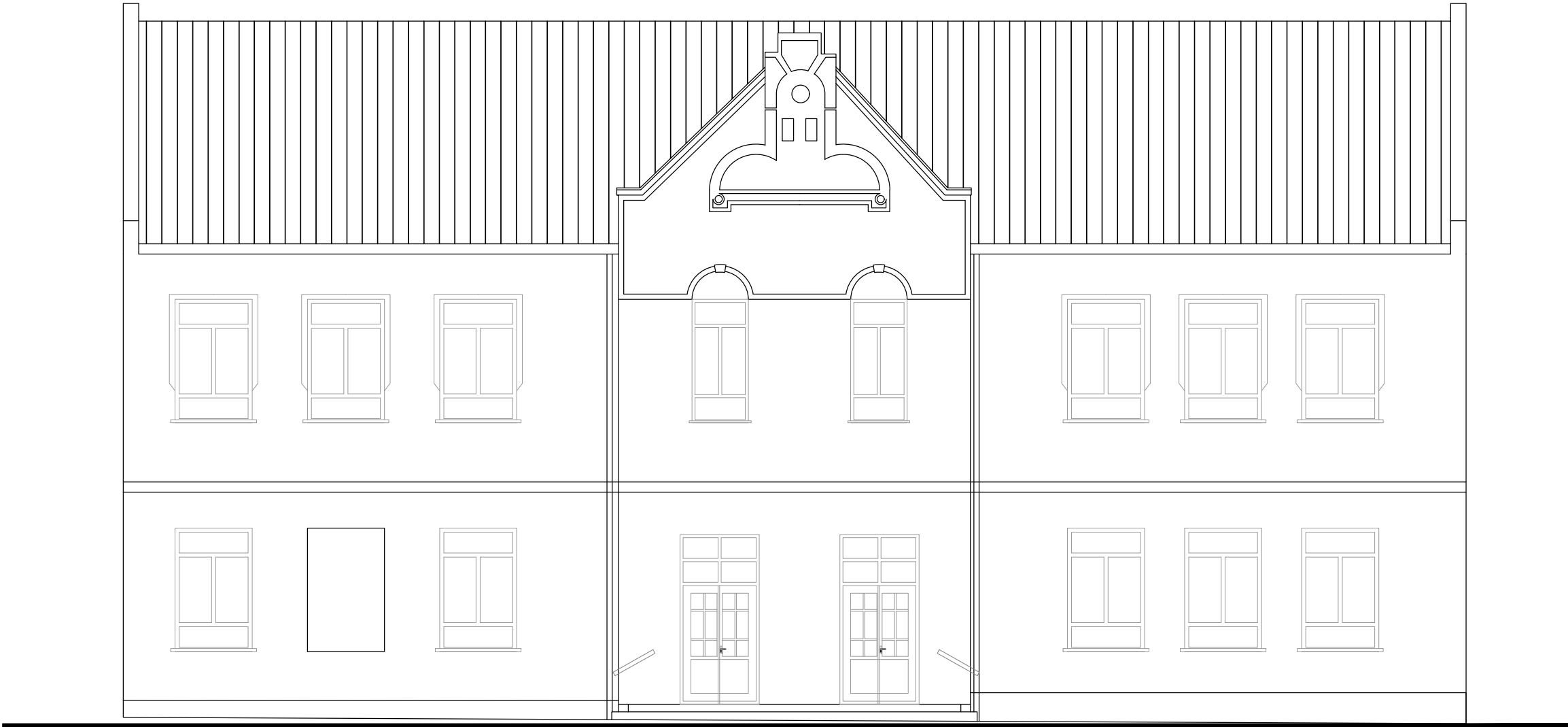
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
0.1	HALL / SZATNIA	TERAKOTA	25,90m ²
0.2	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	52,00m ²
0.3	SALA PRZEDSZKOLNA	WYKŁADZINA PCV	41,10m ²
0.4	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	7,10m ²
0.5	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,80m ²
0.6	WC PERSONELU	TERAKOTA	2,70m ²
0.7	WC	TERAKOTA	12,40m ²
0.8	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	11,10m ²
0.9	ŻŁOBEK	WYKŁADZINA PCV	53,50m ²
0.10	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,50m ²
0.11	ROZDZ. POSIŁKÓW	TERAKOTA	11,60m ²
0.12	MAGAZYNEK	TERAKOTA	14,10m ²
0.13	WC	TERAKOTA	20,60m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			259,40m ²

- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA

- UWAGI:
- Nie skalować wymiarów z rysunków.
 - Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
 - Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
 - Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
 - Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
	Adres inwestycji:	Jednostka ewid:	182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO
		Obszr ewid:	0001 BARANÓW SANDOMIERSKI
		Działki nr ewid:	1030
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany	Nazwa rysunku: RZUT PARTERU		Nr rys.: A-01
Data:	02.2022	Skala:	1:100
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	
ARCHITEKTONICZNA Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania nr: 14/PKOKK/2015	

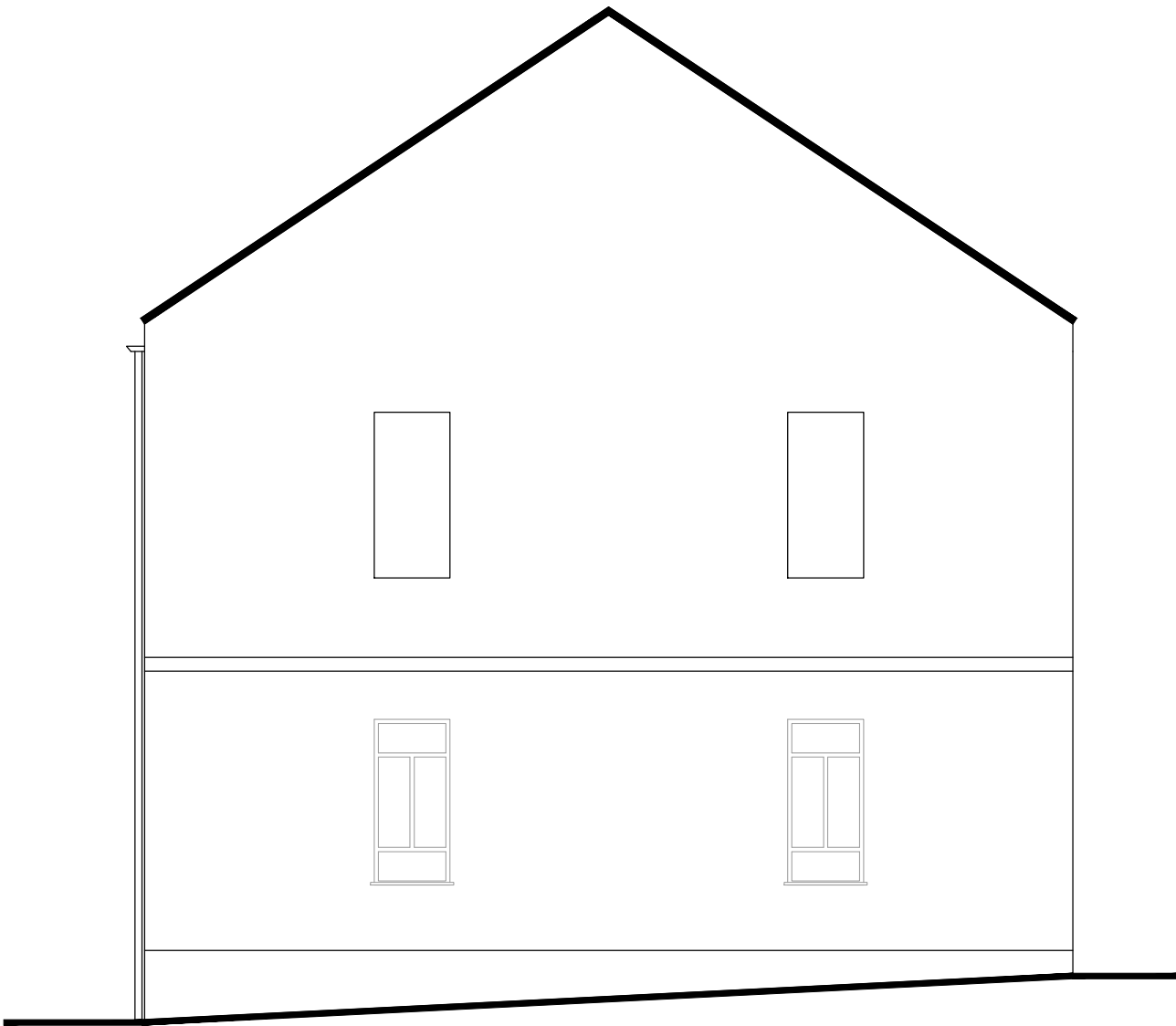
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
skala 1:100



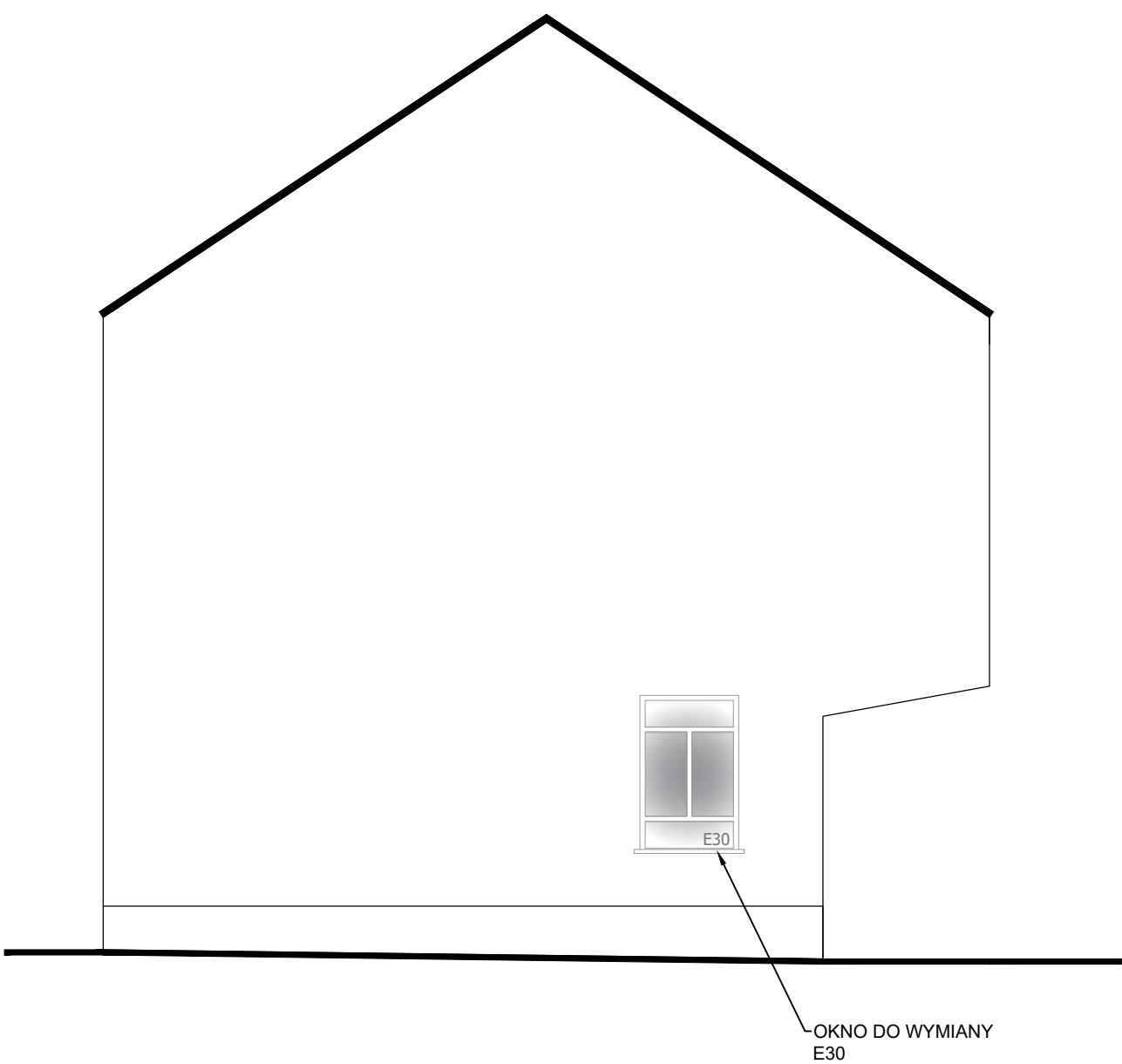
- UWAGI:
- 1. Nie skalować wymiarów z rysunków.
 - 2. Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
 - 3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
 - 4. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
 - 5. Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
 - 6. Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
		Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działki nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany	Nazwa rysunku: ELEWACJE		Nr rys.: A-04
Data: 02.2022	Skala:	1:100	
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	
ARCHITEKTONICZNA Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: 14/PKOKK/2015	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
skala 1:100



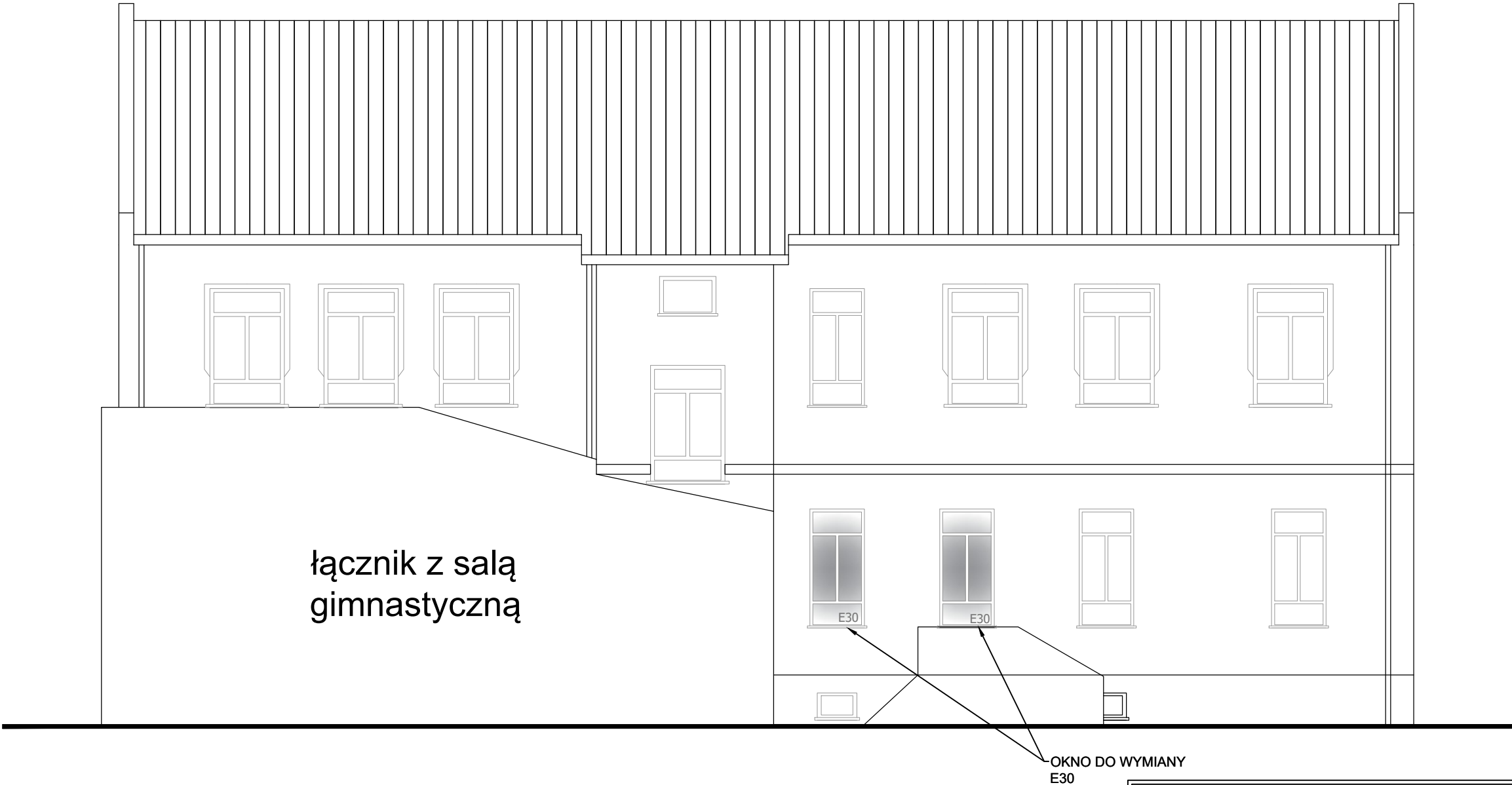
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
skala 1:100



- UWAGI:
1. Nie skalować wymiarów z rysunków.
 2. Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
 3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
 4. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
 5. Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
 6. Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
		Jednostka ewid: 182001 4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
		Działki nr ewid: 1030	
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany	Nazwa rysunku: ELEWACJE		Nr rys.: A-05
Data: 02.2022	Skala: 1:100		
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	
ARCHITEKTONICZNA Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: 14/PKOKK/2015	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
skala 1:100



- UWAGI:
1. Nie skalować wymiarów z rysunków.
 2. Wszystkie rysunki rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. W przypadku niezgodności należy poinformować projektantów.
 3. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi normami.
 4. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać wymagane aprobaty stwierdzające ich przydatność.
 5. Przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych należy przedstawić próbki do akceptacji przez projektantów.
 6. Projekt chroniony prawami autorskimi, wszelkie zmiany wymagają zgody projektantów.

Jednostka projektowa:		Firma Budowlana Solid-Bud Bartłomiej Petejko Cmolas 616 36-105 Cmolas tel. +48 601 150 189	
Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L.Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski	Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANODOMIERKIM W CELU ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ.	
		Jednostka ewid: 182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO	
	Adres inwestycji:	Obręb ewid: 0001 BARANÓW SANDOMIERSKI	
Rodz. oprac.: Projekt Budowlany		Nazwa rysunku: ELEWACJE	Nr rys.: A-06
Data: 02.2022		Skala: 1:100	
BRANŻA	PROJEKTANT Tytuł, imię i nazwisko	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA Projektant	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr: 30/PKOKK/2016	
ARCHITEKTONICZNA Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i bez ograniczeń nr: 14/PKOKK/2015	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. 2020r., poz.1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

dla zamierzenia budowlanego pn:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z
ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ.
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ

usytuowanego na działce o nr ewid. 1030 w miejscowości Baranów Sandomierski

dla

Gminy Baranów Sandomierski

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektura PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	30/PKOKK/2016	02.2022	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka WOJDYŁO	14/PKOKK/2015	02.2022	
Konstrukcja PROJEKTANT	mgr inż. Kinga PETEJKO	PDK/0090/ PWOK/20	02.2022	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK W BARANOWIE SANDOMIERSKIM Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE WRAZ Z MODERNIZACJĄ CZĘŚCI SOCJALNEJ. PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ
Kategoria obiektu:	IX

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	
Jednostka ewid.:	182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO
Obręb ewid.:	0001 BARANÓW SANDOMIERSKI
Działki nr ewid.:	1030

INWESTOR:
Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski

SPIS TREŚCI:

1. Spis treści	1
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2-4

INFORMACJA
DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	
Jednostka ewid.:	182001_4 BARANÓW SANDOMIERSKI MIASTO
Obręb ewid.:	0001 BARANÓW SANDOMIERSKI
Działki nr ewid.:	1030

INWESTOR:
Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1 39-450 Baranów Sandomierski

SPORZĄDZIŁ:			
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna WÓJCIK	30/PKOKK/2016	02.2022	

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Na planowane roboty budowlane składają się (wyszczególnione wg. kolejności wykonywania):

- przebudowa części budynku zespołu szkół i placówek w Baranowie Sandomierskim:
 - prace przygotowawcze, organizacja placu budowy;
 - rozbiórka, wyburzenia;
 - montaż drzwi;
 - wykonywanie wewnętrznych instalacji budynku;
 - roboty tynkarskie wewnątrz budynku;
 - roboty wykończeniowe, prace malarskie;

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

- Istniejący budynek Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim;
- Istniejąca zieleń urządzona.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- istniejąca infrastruktura podziemna:
 - sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, teletechniczna
 - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - zewnętrzna instalacja elektryczna i gazowa.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia dla osób wykonujących roboty budowlane:

- porażenie prądem;
- prace przy wznoszeniu konstrukcji;
- wszelkie roboty wykonywane na rusztowaniach (jak: roboty murowe, malowanie)
- prace na wysokości związane z montażem sufitu podwieszanego;
- prace przy szalowaniu i wylewaniu elementów żelbetowych;
- prace tynkarskie i inne wykonywane na wysokości;
- montaż ślusarki drzwiowej;
- prace związane z wykonawstwem wewnętrznych instalacji;
- inne prace wykończeniowe;
- obsługa maszyn i urządzeń mechanicznych.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy:

- posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska;
- uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy;
- zostali przeszkoleni pod względem przepisów BHP przez osoby upoważnione.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie się z zakresem, kolejnością i technologią ich realizacji;
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego BHP z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi;

- zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego na stanowisku;
- określenie środków technicznych i ochrony osobistej koniecznych do stosowania;
- podanie jednoznacznych sposobów komunikowania się i przypomnienie telefonów alarmowych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- wyposażenie zaplecza budowy w niezbędne środki techniczne, sanitarne i pierwszej pomocy;
- ogrodzenie placu budowy, teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- środki ochrony osobistej;
- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych robót;
- zaznajomienie pracowników o miejscu przechowywania apteczki pierwszej pomocy i jej zawartości, miejscu dostępu do telefonów alarmowych;
- zapewnienie łączności telefonicznej;
- zadbanie o zapewnienie dojazdu wozów straży pożarnej, karetki pogotowia, itp.;
- zabezpieczenie doraźnej możliwości poruszania się pojazdami w rejonie placu budowy;
- sposób zapobiegania zagrożeniom związanych z wykonywaniem robót o których mowa w art. 21a ust.2 Prawa Budowlanego oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń.