

Projekt wykonawczy

Opis techniczny

Inwestor: Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski.

1. **Dane ogólne:** Szkic sytuacyjny działki został opracowany na podstawie inwentaryzacji działki w terenie, ustaleń z Inwestorem, mapy sytuacyjno-wysokościowej pobranej z zasobu geodezyjno- kartograficznego Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu.
2. **Przedmiot Inwestycji:** Modernizacja i remont Warsztatu Terapii Zajęciowej w Baranowie Sandomierskim w ramach zadania pn.: „Program wyrównania różnic między regionami III w roku 2022, obszar F tworzenie warsztatów terapii zajęciowej oraz przeciwdziałanie degradacji infrastruktury istniejących warsztatów terapii zajęciowej”.
3. **Istniejący stan zagospodarowania terenu:** Warsztat Terapii Zajęciowej znajduje się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 24 na działce nr ewid. 327/19 w Baranowie Sandomierskim. Na piętrze budynku znajdują się przychodnie lekarskie Ośrodka Zdrowia, na II piętrze pomieszczenia Rady Osiedla i Stowarzyszeń, natomiast w piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni oraz magazyny podręczne. Do pomieszczeń Warsztatu Terapii Zajęciowej prowadzą drzwi zewnętrzne od strony południowej poprzez podjazd dla osób niepełnosprawnych, od strony zachodniej przez klatkę schodową i drzwi zewnętrzne, od strony wschodniej przez drzwi wewnętrzne, korytarz i przedsionek do drzwi zewnętrznych.

4. Projektowany zakres prac remontowych :

W poszczególnych pomieszczeniach zakres robót przedstawia się następująco :

4.1 Pomieszczenie Nr 3. Łazienka z WC damska uczestników:

- wykucie z muru i wymiana ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych (90cm x 200 cm) 1 szt , i w WC o wymiarach 80 cm x 200 cm) 1 szt.
- poszerzenie otworów na szersze drzwi w ścianach,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 245 cm
- ułożenie nowych płytek antypoślizgowych na posadzkach,
- demontaż umywalki i toalety ze spłuczką,
- montaż nowej umywalki z baterią , oraz nowej miski ustępowej ze spłuczką podtynkową,
- zamontowanie nowych uchwytów dla osób niepełnosprawnych w WC,

- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach powyżej płytek,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów powyżej płytek,
- wymiana opraw oświetleniowych na LED – 1 szt
- montaż lustra wbudowanego w płytki, nad umywalką,
- wymiana kratki ściekowej na nową w posadzce,
- montaż nowych uchwytów na papier 2 szt,
- wykonanie wymuszonej wentylacji wywiewnej w kominie z załączaniem razem ze światłem.

4.2 Pomieszczenie nr 4 Szatnia damska z prysznicem:

- rozebranie progu w prysznicu, poszerzenie wejścia na drzwi,
- poszerzenie wejścia na drzwi do pomieszczenia,
- zamontowanie nowych drzwi prysznicowych szklanych z szyby bezpiecznej o szer. 90 cm,
- wykucie z muru i wymiana ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych (90cm x 200 cm) 1 szt ,
- poszerzenie otworów na szersze drzwi w ścianie,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach prysznica i posadzkach,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej w brodziku prysznica z zamontowaniem kratki ściekowej,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach prysznica,
- wykonanie armatury prysznica wraz ze składanym krzeselkiem prysznicowym,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach prysznica do wysokości 245 cm oraz na ścianie obok drzwi wejściowych do prysznica,
- ułożenie nowych płytek antypoślizgowych na posadzkach w prysznicu i pom. szatni damskiej z cokolikiem wys. 10 cm,
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach powyżej płytek, a na ścianach szatni od posadzki, parapety lastrykowe obłożyć masą estetyczną lub płytkami ,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów powyżej płytek farbami emulsyjnymi, a na lamperkach szatni farbami zmywalnymi o dużej odporności na ścieranie,
- wymiana opraw oświetleniowych na LED – 3 szt
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych oraz składanego krzesła kąpielowego,

4.3 Pomieszczenie nr 5 WC dla niepełnosprawnych:

- wykucie z muru i wymiana ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych (90cm x 200 cm) 1 szt ,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 245 cm
- ułożenie nowych płytek antypoślizgowych na posadzce,
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach powyżej płytek,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów powyżej płytek farbami emulsyjnymi,
- wymiana toalety ze spłuczką podtynkową i umywalki na specjalistyczne atestowane dla osób niepełnosprawnych,
- wymiana baterii umywalkowej i zaworu czerpalnego na ścianie,
- montaż lustra nad umywalką wbudowanego w płytki ściennie,

- wymiana kratki ściekowej w posadzce,
- wymiana opraw oświetleniowych na LED 1szt.
- wymiana uchwytów i poręczy dla osób niepełnosprawnych,
- montaż uchwytów na papier 2 szt
- wykonanie wymuszonej wentylacji w kominie z załączaniem razem ze światłem,

4.4 Pomieszczenie nr 6. Łazienka męska z WC uczestników:

- wykucie z muru i wymiana na nowe ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych wejściowych (90cm x 200 cm) 1 szt ,
- poszerzenie otworu w ścianie na szersze drzwi z korytarza do łazienki męskiej (pod drzwi szer. 90 cm),
- rozebranie ścianki działowej WC 6.1 i do szatni męskiej 7.
- wykonanie nowej przesuniętej ścianki z cegły o wysokości 2,20 m do WC z wstawieniem nowej ościeżnicy i drzwi szer. 80 cm do WC , a także przesuniętej ścianki z cegły do wys. 2,20m pomiędzy łazienką 6., a szatnią męską z wstawieniem nowej ościeżnicy i drzwi o szer. 90 cm.
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 245 cm
- ułożenie nowych płytek antypoślizgowych na posadzkach,
- demontaż umywalki i toalety ze spłuczką i montaż nowej umywalki z baterią, oraz nowej miski ustępowej ze spłuczką podtynkową,
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach powyżej płytek oraz malowanie powierzchni ścian i sufitów powyżej płytek,
- wymiana opraw oświetleniowych na LED – 1szt
- montaż lustra wbudowanego w płytki, nad umywalką,
- montaż nowych uchwytów na papier 2 szt,
- wykonanie wymuszonej wentylacji w kominie z załączaniem razem ze światłem.
- wymiana uchwytów dla osób niepełnosprawnych,

4.5 Pomieszczenie nr 7. Szatnia męska z prysznicem:

- rozebranie ścianki działowej prysznica,
- wykonanie nowej ścianki systemowej prysznica wraz z drzwiami szklanymi szer. 90 cm z szyby bezpiecznej,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 245 cm
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej w brodziku prysznica z montażem kratki ściekowej,
- ułożenie nowych płytek antypoślizgowych na posadzkach prysznica oraz szatni męskiej z cokolikiem wys. 10 cm,
- wymiana armatury natryskowej prysznica,
- zamontowanie uchwytów dla niepełnosprawnych i składanego siedzenia pod prysznicem
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- wymiana opraw oświetleniowych na LED 2 szt.
- obłożenie parapetu lastrykowego trwałą, estetyczną wykładziną (np. płytki)

- wymiana podgrzewacza wody min. 60l
- wykonanie wymuszonej wentylacji wywiewnej w kominie z załączaniem razem ze światłem.

4.6 Pomieszczenie nr 12. Łazienka personelu:

- wykucie z muru i wymiana ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych (90cm x 200 cm) 1 szt ,
- poszerzenie otworu na szersze drzwi w ścianie na drzwi wejściowe szer. 90 cm,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 245 cm,
- skucie posadzki lastrykowej,
- ułożenie nowych płytek antypoślizgowych na posadzce z wymianą kratki ściekowej,
- wymiana umywalki i baterii umywalkowej, wykonanie przyłącza pod pralkę,
- wymiana części połączeń wodno-kanalizacyjnych
- wymiana na nowy elektrycznego podgrzewacza wody (15-20 l)
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów ponad płytkami,
- wymiana opraw elektrycznych, lamp oświetleniowych na LED 1szt
- wykonanie wymuszonej wentylacji wywiewnej w kominie z załączaniem razem ze światłem.

4.7 Pomieszczenie nr 13. Toalety personelu:

- wykucie z muru i wymiana ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych (90cm x 200 cm) 1 szt oraz wymiana drzwi i ościeżnicy do WC (80 cm x 200cm) 2 szt,
- poszerzenie otworu na szersze drzwi w ścianie na drzwi wejściowe szer. 90 cm,
- poszerzenie otworów na drzwi do WC do 80 cm,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach,
- podmurować ścianki działowe z cegły do wysokości 250cm,
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 245 cm
- skucie posadzki lastrykowej,
- ułożenie nowych płytek antypoślizgowych na posadzce z wymianą kratki ściekowej,
- wykonanie sufitu powieszonego na konstrukcji stanowiącej jednocześnie podłogę pawlacza,
- wykonanie dodatkowego oświetlenia w kabinach na syficye podwieszanym typu LED,
- wymiana toalety na nową ze spłuczką podtynkową 2 szt,
- zamontowanie uchwyty na papier 2 szt,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów powyżej płytek,
- wykonanie wymuszonej wentylacji zapalanej razem ze światłem,
- wymiana części połączeń wodno-kanalizacyjnych na nowe,

4.8 Pomieszczenie nr 14. Magazyn:

- wykucie z muru i wymiana ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych na nowe przesuwne (90cm x 200 cm) 1 szt
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- skucie posadzki lastrykowej,

- ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych z cokolikiem o wys. 10 cm,
- obłożenie parapetu trwałą, estetyczną wykładziną (np. płytki)
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe typu LED,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,

4.9 Pomieszczenie nr 15.1 Korytarz do psychologa

Przebudowa sanitariatów:

- wykucie z muru i wymiana ościeżnicy oraz skrzydeł drzwiowych na nowe (90cm x 200 cm) 1 szt,
- poszerzenie otworu w ścianie na drzwi szer. 90 cm,
- rozebranie ścianki działowej z cegły,
- wykonanie nowej ścianki działowej z cegły ceramicznej gr. 12cm do wysokości 250 cm, z montażem ościeżnicy drzwiowej stalowej (80 cm x 200 cm) oraz skrzydeł drzwiowych (80 x 200 cm) do magazynku,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach i uzupełnienie tynku ścian,
- skucie posadzki lastrykowej,
- ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych,
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe typu LED,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie połączeń elektrycznych min. 2 nowe lampy oświetleniowe typu LED,
- wykonanie sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm, z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi typu LED, stanowiącego od góry podłogę pawlacza otwartego od strony pomieszczenia nr 15. (magazynku),
- likwidacja starych toalet 2 szt, umywalki, kratki ściekowej, zaślepienie rur wodnokanalizacyjnych,

4.10 Pomieszczenie nr 15. Magazynek

- skucie glazury ścian,
- uzupełnienie tynków ścian po skutych płytkach,
- wykonanie połączeń elektrycznych 1 lampa oświetleniowa typu LED,
- skucie posadzki lastrykowej,
- ułożenie płytek antypoślizgowych na posadzce,
- szpachlowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów ,

4.11 Pomieszczenie nr 15.2 Gabinet psychologa

- rozebranie ścianek z cegły ceramicznej gr. 12 cm,
- wykonanie nowych ścianek działowych do wysokości 250 cm,
- wykonanie sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm, z wbudowanym oświetleniem typu LED,
- skucie glazury ze ścian,
- wykonanie połączeń elektrycznych 1 lampa oświetleniowa typu LED
- wstawienie drzwi wraz z ościeżnicą (90cm x 200 cm)
- skucie ułożenie płytek na posadzkach antypoślizgowych, z cokolikiem o wys. 10 cm,
- wymiana grzejnika,
- obłożenie parapetu trwałą, estetyczną wykładziną (np. płytki)

- malowanie, szpachlowanie ścian, lamperie pomalować farbami zmywalnymi wysokiej odporności,
- wykonać przewód wentylacyjny do komina ponad sufitem podwieszanym,

4.10 Uwagi dot. materiałów:

Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotowego zadania muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie. Posadzki w remontowanych pomieszczeniach muszą być antypoślizgowe i posiadać stosowne certyfikaty potwierdzające spełnienie tego warunku. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych montowane w sanitariatach muszą posiadać stosowne certyfikaty. Urządzenia sanitarne oraz osprzęt i wyposażenie muszą posiadać stosowne certyfikaty. Toalety w pomieszczeniach wyposażać w spłuczki podtynkowe. Oprawy oświetleniowe montować typu LED o mocy i natężeniu światła wynikającej z obliczeń oraz barwie światła ustalonej z Zamawiającym.

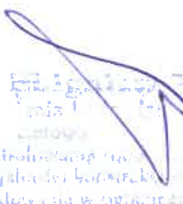
Ościeżnice do drzwi wejściowych wykonywać jako stalowe pomalowane na budowie. Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń zgodnie z zestawieniem montować jako kompletne z okuciami, klamkami i zamkami, w kolorystyce ustalonej z Zamawiającym.

W drzwiach do pomieszczeń sanitariatów wmontować kratki wentylacyjne systemowe o powierzchni prześwitu zgodnie z przepisami.

5. Wytyczne realizacyjne:

Z uwagi na funkcjonowanie planowanego do remontu i modernizacji Warsztatu Terapii Zajęciowej, prace należy tak zaplanować aby ograniczyć uciążliwość oraz maksymalnie zabezpieczyć bezpieczeństwo dla osób które mogą znaleźć się w sąsiedztwie, a w szczególności osób niepełnosprawnych.

Obiekt przeznaczony do modernizacji jest położony na terenie objętym ochroną konserwatorską, wymagają uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Tarnobrzegu. Roboty należy realizować, na podstawie projektu wykonawczego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisów BHP.

Opracował :

Urząd Miejski w Baranowie Sandomierskim
Kontrolowanie i nadzór nad realizacją inwestycji
w ramach planu budowlanego
I projektowania w oparciu o plan budowlany
Nr ewid. PDI/BO/0227/04