

## **Inwentaryzacja**

### **budowlana stanu istniejącego**

### **opis techniczny**

**Inwestor:** Gmina Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski.

- 5. Przedmiot Inwestycji:** Modernizacja i remont Warsztatu Terapii Zajęciowej w Baranowie Sandomierskim w ramach zadania pn.: „Program wyrównania różnic między regionami III w roku 2022, obszar F tworzenie warsztatów terapii zajęciowej oraz przeciwdziałanie degradacji infrastruktury istniejących warsztatów terapii zajęciowej”.
- 6. Istniejący stan zagospodarowania terenu:** Warsztat Terapii Zajęciowej znajduje się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 24 na działce nr ewid. 327/19 w Baranowie Sandomierskim.  
Na piętrze budynku znajdują się przychodnie lekarskie Ośrodka Zdrowia, na II piętrze pomieszczenia Rady Osiedla i Stowarzyszeń, natomiast w piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni oraz magazyny podręczne.  
Do pomieszczeń Warsztatu Terapii Zajęciowej prowadzą drzwi zewnętrzne od strony południowej poprzez podjazd dla osób niepełnosprawnych, od strony zachodniej przez klatkę schodową i drzwi zewnętrzne, od strony wschodniej przez drzwi wewnętrznej, korytarz i przedsionek do drzwi zewnętrznych.
- 7. Opis stanu istniejącego:**

Budynek Ośrodka Zdrowia przy ul. Zamkowej 24 w Baranowie Sandomierskim na działce nr ewid. 327/19 jest obiektem murowanym, całkowicie podpiwniczonym, dwupiętrowym, z poddaszem nieużytkowym.

Budynek jest wyposażony w instalacje : elektryczna, telekomunikacyjna, Internet, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, alarmową.

Piwnica budynku stanowi pomieszczenia gospodarcze , kotłownię i magazynki podręczne, parter budynku stanowi Warsztat Terapii Zajęciowej gdzie do remontu i przebudowy przeznaczone są dwa segmenty sanitarne. I piętro budynku stanowią pomieszczenia przychodni zdrowia i rehabilitacji, natomiast II piętro stanowi pomieszczenia Rady Osiedla i Stowarzyszeń. Budynek posiada windę i dwie klatki schodowe od strony wschodniej i zachodniej. Budynek jest konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym, na nadbudówce windy i klatki schodowej wielospadowy.

**Opracował:**  
Inż. **Thibaud Kamuda**  
Uprawnienia budowlane na 7/Tb/04  
dyktowania, projektowania i nadzoru  
kontrolowania robót budowlanych  
w szczególności konstrukcyjnych i instalacyjnych  
i projektowania w ograniczonym zakresie.  
Nr ewid. POK/BO/0227/04