

ZB.271.2.1.2023

### **Zapytania i wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego**

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na: „**Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy, remontu i termomodernizacji budynku Domu Ludowego w miejscowości Wola Baranowska**” do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy w związku z termomodernizacją budynku zamawiający wymaga opracowania audytu energetycznego?
2. Na zagospodarowaniu działki 1159 widoczna jest lokalizacja dwóch zbiorników bezodpływowych na ścieki. Czy zamawiający dopuszcza demontaż zbiorników i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w tym zakresie projektu? Czy będzie to odrębne opracowanie na podstawie oddzielnego zapytania ofertowego?
3. Praca kuchni wymaga odrębnej instalacji kanalizacyjnej i odrębnego przyłącza kanalizacyjnego. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie oddzielnego przyłącza kanalizacyjnego z kuchni w tym zakresie projektu? Czy będzie to odrębne opracowanie na podstawie oddzielnego zapytania ofertowego?
4. W zakresie wymienionych instalacji do przebudowy nie ma instalacji gazowej. Jeżeli instalacja gazowa ma zostać przebudowana proszę o podanie wykazu proponowanych gazowych urządzeń gastronomicznych w kuchni (podanie nazwy i mocy). Czy urządzenia gazowe w kuchni będą w zakresie projektu i kalkulacji kosztów?
5. W związku z pożarową klasyfikacją wybranych pomieszczeń w budynku jest prawdopodobne, że wymagany będzie montaż instalacji hydrantowej. Czy zamawiający dopuszcza przebudowę przyłącza wodociągowego w celu zapewnienia parametrów działania hydrantów wewnętrznych w tym zakresie projektu? Czy będzie to odrębne opracowanie na podstawie oddzielnego zapytania ofertowego?
6. W związku z zakresem oferty która dotyczy tylko kondygnacji parteru zamawiający dopuszcza podział budynku na strefy pożarowe lub wykonanie ekspertyzy ppoż. na odstępstwo od przepisów ppoż. z zastosowaniem rozwiązań zamiennych?
7. W przypadku przebudowy lub budowy nowej konstrukcji dachu zamawiający dopuszcza możliwość wykonania stropu nad parterem?

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia:

Ad.1. Tak.

Ad.2. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie rozwiązania projektowe dla wszystkich branż, oraz uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, badań, pozwoleń i innych dokumentów, oraz czynności wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Ad.3. Jak Ad.2.

Ad.4. Jak Ad.2.

Ad.5. Jak Ad.2.

Ad.6. Tak.

Ad.7. Nie.

  
Z up. Burmistrza  
Marek Barszcz  
Zastępca Burmistrza