

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz.2243), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013r, poz. 1142), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020r. poz. 682 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1186) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR,

**podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę** nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: **(2) Durdy, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzegi, woj. podkarpackie.**

Lp.	Gmina BARANÓW SANDOMIERSKI Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Durdy (2)	1087/1	-	ŁIV – 0,5768	0,5768	2,40
2.	Durdy (2)	1466	-	RV – 0,2401; PsV – 0,3232;	0,5633	0,80
3.	Durdy (2)	1328	-	RV – 0,1109; ŁV– 0,1166; ŁV-w – 0,0077;	0,2352	0,40

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim z dn. 21-03-2022r. w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Tarnobrzeg II”, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/98, Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 8 grudnia 1998 roku działki o nr ewid. **1466, 1087/1 i 1328 w miejscowości Durdy leżą w terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/279/2002 z dnia 28.08.2002 roku, zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/228/20 z dnia

29.12.2020r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki maja następujące przeznaczenie:

- działka nr 1087/1 położona w Durdach leży w terenach upraw polowych,
- działki nr 1466, 1328 położone w Durdach leżą w obszarach aktywności turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, proponowane do wypoczynku indywidualnego.

*Dojazd do działki nr 1087/1 stanowi droga gruntowa.*

*Działki nr 1466, 1328 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.*

*Działki nieużytkowane rolniczo porośnięte wysokimi trawami i zakrzaczeniami.*

**KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.**

**Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 20.03.2023r. do 04.04.2023r. w j.n.**

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. Sołtys wsi Durdy
3. Podkarpacka Izba Rolnicza  
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Trzebownik dnia: **10.03.2023r.**

z up. Dyrektora  
*Andrzej Nykiel*

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości Baranów Sandomierski

Z up. Burmistrza

Wywieszono dnia : 20 MAR. 2023

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )

URZĄD MIASTA I GMINY  
ul. Gen. L. Okulickiego 1  
39 480 Baranów Sandomierski  
tel./fax 15 811 85 81 / 15 811 85 82  
NIP 567-14-03-918 REGON 000528280  
42 9434 1067 2004 1400 0130 0001

Zdjęto dnia: .....

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )