

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Durdy, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.), art. 2a, 2b ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2022r., poz. 2569, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XL/386/22 z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Durdy, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Durdy, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 927 o pow. 0,4322 ha.

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.), art. 2a, 2b ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2022r., poz. 2569, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XL/386/22 z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Durdy.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Durdy, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

Działka objęta jest umową dzierżawy i jej Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2569, ze zm.).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka położona w miejscowości Durdy, o numerze ewidencyjnym **927** o powierzchni 0,4322 ha - na podstawie danych ewidencyjnych dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00033576/9, wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka nr ewid. 927 położona w miejscowości Durdy leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002, z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów” działka ta leży w terenach upraw rolnych.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **10 300,00 zł brutto** - zwolniona z podatku VAT, (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100 zwolniona z podatku VAT).

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **20.04.2023r. o godz. 12⁰⁰**.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże dowód tożsamości;
 - 4) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);**
 - 5) w przypadku osób fizycznych, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
 - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **17.04.2023r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.

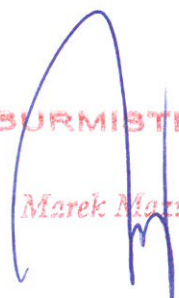
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wydanie nieruchomości nastąpi po rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotową działkę jednak nie później niż 01.10.2023r.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 122 i 127 oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski


BURMISTRZ
Marek Mazur

