

Zarządzenie Nr 35/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 22 marca 2023r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Durdy i Knapy, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr L/399/22 z dnia 20 października 2022 roku i LI/409/22 z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Durdy i Knapy – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Durdy, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 982/1 o pow. 0,3067 ha oraz położonych w miejscowości Knapy oznaczonych jako działki o numerach ewid. 1151/3 o pow. 0,0280 ha, 1151/10 o pow. 0,0316 ha oraz 1488/5 o pow. 0,0516 ha **zbywane razem o łącznej powierzchni 0,4179 ha.**

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr L/399/22 z dnia 20 października 2022 roku i LI/409/22 z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Durdy i Knapy

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Durdy i Knapy, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są działki o numerach ewid.: **982/1** o pow. 0,3067 ha położona w miejscowości Durdy dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00021732/4 oraz **1151/3** o pow. 0,0280 ha, **1151/10** o pow. 0,0316 ha oraz **1488/5** o pow. 0,0516 ha położone w miejscowości Knapy dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00023246/4 – **o łącznej powierzchni 0,4179 ha** (na podstawie danych ewidencyjnych), Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski zbywane łącznie, wolne od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działki nr ewid. 1151/3, 1151/10 i 1488/5 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXIX/339/98, z dnia 25 marca 1998 roku, w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski, działki nr ewid. 1151/3, 1151/10 i 1488/5 w Knapach leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno- usługową oznaczonych symbolem E-P4. Działka ewid. 982/1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXIX/339/98 z dnia 25 marca 1998 roku: „W sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski”, działka nr ewid. 982/1 położona w miejscowości Durdy, w Gminie Baranów Sandomierski leży w obszarze strefy funkcjonalnej produkcyjno- usługowej, oznaczonej symbolem F-P1.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi 209 500,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwieście dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 plus należny podatek VAT).

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27.04.2023r. o godz. 10⁰⁰**.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże dowód tożsamości;
 - 4) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.);**
 - 5) w przypadku osób fizycznych, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
 - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do **24.04.2023r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą i zamierzającą przystąpić do przetargu oraz nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wydanie nieruchomości nastąpi po rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotową działkę jednak nie później niż 01.10.2023r.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz zastrzega sobie ma prawo odwołać przetarg z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22, 23 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mazur