

Zarządzenie Nr 53 /2023

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 21 kwietnia 2023r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXVII/303/21 z dnia 10 listopada 2021r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Skopanie, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, oznaczonych jak niżej:

L.p.	Oznaczenie – nr ewid. działki	Powierzchnia (ha)
1	1978	0,1167
2	1985	0,1179
3	1986	0,1179
4	1987	0,1180
5	2016	0,1070
6	2021	0,1252
7	2032	0,1089
8	2033	0,1105
9	2036	0,1111
10	2037	0,1156

11	2038	0,1154
12	2039	0,1156
13	2040	0,1166
14	2041	0,1176

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Maciej

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXVII/303/21 z dnia 10 listopada 2021r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I CENA WYWOŁAWCZA

1. Przedmiotem przetargu są działki położone w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzski o następujących numerach ewidencyjnych:

L.p.	Oznaczenie – nr ewid. działki	Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości netto (zł) plus należny podatek VAT)
1	1978	0,1167	43 000,00
2	1985	0,1179	47 160,00
3	1986	0,1179	47 160,00
4	1987	0,1180	47 200,00
5	2016	0,1070	39 500,00
6	2021	0,1252	47 576,00
7	2032	0,1089	43 560,00
8	2033	0,1105	44 200,00
9	2036	0,1111	44 440,00
10	2037	0,1156	46 240,00
11	2038	0,1154	46 160,00
12	2039	0,1156	46 240,00
13	2040	0,1166	46 640,00
14	2041	0,1176	47 040,00

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00031686/9 wolne od obciążeń.

2. Z chwilą nabycia w/w nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Baranów Sandomierski, nieodpłatna służebność przesylu dla istniejącej bądź nowobudowanej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w celu i zakresie niezbędnym do jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, modernizacji i rozbudowy. Nabywca w/w nieruchomości wyrazi zgodę Gminie Baranów Sandomierski jak również administratorowi danej infrastruktury, m.in. na wejście w teren w celu wykonania konserwacji, remontu, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora sieci.
3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
4. Działki nr ewid. 1978, 1985, 1986, 1987, 2016 i 2021, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/213/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 30 listopada 2020r. przeznaczone są pod osiedle zabudowy mieszkaniowej – część A, leżą w strefie 1 MN przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Działki nr ewid. 2032, 2033, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040 i 2041, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/213/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 30 listopada 2020r. przeznaczone są pod osiedle zabudowy mieszkaniowej – część A, leżą w strefie 3 MN przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

II. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **25.05.2023r. o godz. 11⁰⁰**.

III. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże dowód tożsamości;
 - 4) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);**
 - 5) w przypadku osób fizycznych, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);

- 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **4 000,00 zł za każdą z działek** (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **22.05.2023r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą i zamierzającą przystąpić do przetargu oraz nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty ustanowienia służebności przesyłu ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie uzyskanie, przez każdorazowego właściciela, pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 90m², niniejszy zapis nie dotyczy dz. ewid. 1975), na nabytej działce w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 10% na rzecz Gminy Baranów Sandomierski wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. W przypadku przeniesienia praw własności działki każdorazowy właściciel jest zobowiązany przenieść przedmiotowe zobowiązanie opisane w pkt 9 na nowego nabywcę i poinformować o tym fakcie Gminę. Nie wywiązanie się z tego obowiązku będzie podstawą do roszczeń Gminy Baranów Sandomierski z tytułu niespełnienia warunku przetargu opisanego w pkt 9 w stosunku do podmiotu, który tego zobowiązania nie przeniósł na nowego nabywcę.
11. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności

wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat. Wysokość kary umownej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS licząc od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości.

12. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi po skutecznym rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotowe działki jednak później niż 01.10.2023r.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz zastrzega sobie ma prawo odwołać przetarg z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale IV ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 i 22, lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Moxar