

.....  
BURMISTRZ  
Zatwierdzam  
*Marek Mazur*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej dla n/w zadania:

### 1. **Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim dla osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez budowę windy zewnętrznej.**

#### I. Dane Zamawiającego.

Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: [www.baranowsandomierski.pl](http://www.baranowsandomierski.pl);

e-mail: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl)

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

#### II. Opis przedmiotu zamówienia.

##### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje

1) opracowanie i sporządzenie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

2) uzyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt:

a) wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,

b) uzgodnień dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie przewidzianym przepisami prawa,

c) decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie będą wymagane przepisami prawa,

d) pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli pozwolenie to będzie wymagane przepisami prawa,

e) decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli decyzja będzie wymagana przepisami prawa,

3) dostarczenie oświadczenia o niekaralności o którym mowa w art. 56 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);

4) opracowywanie w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, trzykrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na dodatkowe etapy;

2. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej – edytowalnej (m.in. word, pdf, dwg, ath – wszystkie branże).

3. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu lokalizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko wynikające z rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

4. Zamawiający zastrzega, że złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający dokona oceny dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wpływu dokumentacji do Zamawiającego (Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej).

### **5. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1) budowę windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół i Placówek;
- 2) uzyskanie map, wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowej, uwzględniającej zagospodarowanie terenu wokół szybu windowego;
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2019 poz. 1696);
- 5) wykonanie niezbędnej aktualizacji dokumentacji projektowej w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku negatywnej weryfikacji wykonanych prac wystawionej przez instytucje współfinansujące zadanie

### **III. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Oferent zobowiązany jest wykazać, iż:

1) dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania:

a) o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

b) o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

c) o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

2) wykonał co najmniej 1 usługę w okresie ostatnich 3 lat polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub modernizacji budynku, w tym budowie przebudowie, modernizacji szybu windowego.

**2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**

**3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

#### **IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1) **Etap I** - Przedstawienie do akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych wraz z wartościami szacunkowymi planowanych prac - **do dnia 07-08-2023 r.**

2) **Etap II** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia - **do dnia 15-09-2023 r.**

3) **Etap III** - uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia – **do dnia 15-11-2023 r.**

2. Zamawiający zastrzega, że:

Etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych.

#### **V. Podstawy wykluczenia:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

#### **VI. Opis przygotowania oferty.**

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi.

2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami (oddzielnie dla każdego etapu zamówienia):

**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim dla osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez budowę windy zewnętrznej”.**

***Nie otwierać przed: 13.07.2023 r. godz. 10<sup>15</sup>***

3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

1) wypełniony formularz oferty – wzór, załącznik nr 1,

2) wykaz osób - wzór załącznik nr 2 do zapytania,

3) wykaz wykonanych usług – wzór załącznik nr 3 do zapytania,

4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 4 do zapytania;

5) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.

4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VII. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert.**

1. Ofertę można złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski - Sekretariat pok. nr 5 lub elektronicznie wysyłając na adres: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl) w terminie **do 13.07.2023 r. do godziny 10<sup>00</sup>**.

2. Otwarcie oferty nastąpi w dniu 13.07.2023 r. o godzinie 10<sup>15</sup>.

2. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.

3. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

#### **VIII. Kryterium oceny ofert.**

1. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

l.p.	Kryteria oceny	Waga kryterium
1	Cena	1,0

#### **2. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:**

1) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium ceny ofertowej:

**Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) \* 100 \* waga kryterium.**

#### **3. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.**

4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

5. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.

#### **IX. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami.**

Pan Bogusław Urban tel. (15) 811 85 81 wew. 121.

#### **X. Postanowienia ogólne.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

#### **XI. Załączniki.**

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – wzór wykazu osób

Załącznik nr 3 – wzór wykazu wykonanych usług

Załącznik nr 4 – wzór umowy

Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

## OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim dla osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez budowę windy zewnętrznej.**”

**cena naszej oferty wynosi:**

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....)

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....)

2. Oświadczamy, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,
- 2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
- 3) zamówienie wykonamy samodzielnie\*,
- 4) część zamówienia (określić zakres):  
.....

.....  
powierzymy podwykonawcom,

5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz znane są nam warunki terenowe lokalizacji inwestycji,

3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 04.07.2023 r., w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4. Wzór umowy o którym mowa w ust. 3 stanowi integralną część zapytania ofertowego.

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

.....  
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

<sup>1)</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 04.07.2023 r.**

.....  
(pieczęć Oferenta)

**WYKAZ OSÓB  
ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Uprawnienia do kierowania/projektowania robotami budowlanymi (specjalność, nr uprawnień, organ wydający)</b>	<b>Zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (nazwa izby, okres ważności zaświadczenia)</b>	<b>Stosunek prawny łączący Wykonawcę z osobą wskazaną w kolumnie 2 (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, oświadczenie innego podmiotu *)</b>
1	2	3	4	5

....., dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*) w przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do oferty załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 04.07.2023 r.**

*(pieczęć Oferenta)*

**WYKAZ  
WYKONANYCH USŁUG**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot - nazwa usługi</b>	<b>Zamawiający</b>	<b>Wartość zadania</b>	<b>Okres realizacji</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>4</b>

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje)**

....., dnia .....

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)



UMOWA nr .....

W dniu ....., w **Baranowie Sandomierskim**, pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/y przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji dla następującego zadania:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynku Zespołu Szkół i Placówek w Baranowie Sandomierskim dla osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez budowę windy zewnętrznej.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje

1) opracowanie i sporządzenie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

2) uzyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt:

a) wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map do celów projektowych, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,

b) uzgodnień dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie przewidzianym przepisami prawa,

c) prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie będą wymagane przepisami prawa,

d) pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli pozwolenie to będzie wymagane przepisami prawa,

e) decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli decyzja będzie wymagana przepisami prawa,

- 3) dostarczenie oświadczenia o niekaralności o którym mowa w art. 56 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);
- 4) opracowywanie w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, trzykrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na dodatkowe etapy;
3. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej – edytowalnej (m.in. word, pdf, dwg, ath – wszystkie branże).
4. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu lokalizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko wynikające z rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
5. Zamawiający zastrzega, że złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający dokona oceny dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wpływu dokumentacji do Zamawiającego (Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej).
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe znak PI-II.271.2.11.2023 z dnia 04.07.2023 r.

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) **Etap I** - Przedstawienie do akceptacji koncepcji rozwiązań projektowych wraz z wartościami szacunkowymi planowanych prac - **do dnia 07.08.2023 r.**
  - 2) **Etap – II** wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia– **do dnia 15.09.2023 r.**
  - 3) **Etap – III** uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia – **do dnia 15.11.2023 r.**Nieuzyskanie akceptacji Zamawiającego przed złożeniem dokumentacji projektowych do właściwych organów Zamawiający uzna jako niewykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że:
  - 1) wymaga równoległego wykonawstwa poszczególnych zadań przedmiotu zamówienia, w terminach określonych w ust. 1.
  - 2) Etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pomocy przy organizowaniu przetargu oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia przetargu w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

### Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 4**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminach wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł. (słownie: .....), w tym:
  - 1) Etap I (słownie złotych: .....), stanowiące 20% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu I etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.
  - 2) Etap II (słownie złotych: .....), stanowiące 60% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu II etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2.
  - 3) Etap III (słownie złotych: .....), stanowiące 20% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu III etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3.
2. Wypłata należności:
  - 1) za wykonanie etapu I, określonego w ust. 1 pkt. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym uzyskanie akceptacji wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych.
  - 2) za wykonanie etapu II, określonego w ust. 1 pkt. 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  - 3) za wykonanie etapu III, określonego w ust. 1 pkt. 3 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym uzyskanie odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia.
3. W kwotach określonych w ust. 1 mieści się podatek VAT.
4. Wypłata należności określonej w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie i prawa pokrewne**

1. Dokumentacja stworzona w wykonaniu umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, ze zm.), w takim zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu tego aktu prawnego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego przedmiotem umowy, w całości i we fragmentach, w kraju i za granicą, w tym do jego

drukowania i przedruku oraz nieodpłatnego przekazywania do wykorzystania przez inne podmioty oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za korzystanie i rozporządzanie przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, zostało skalkulowane w wynagrodzeniu za wykonanie umowy i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu.

3. Zamawiający ma prawo wykonywać kopie dokumentacji dla potrzeb związanych z wykonaniem zadania oraz udostępniać ją osobom trzecim dla celów związanych z wykonaniem zadania.

4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od swoich następców prawnych, chyba, że sprzeciwiają się temu przepisy prawa.

6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć na siebie pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

7. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 6, karę umowną w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu brutto, wskazanemu w § 5 ust.1 umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1.

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ lub Zamawiającego, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający zleci wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

Tel. ....

Fax. ....

e-mail.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)\*.
2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\* Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.