

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Baranów Sandomierski** powiat **tarnobrzegi** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina <b>BARANÓW SANDOMIERSKI</b> Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	<b>Durdy (0002)</b>	<b>1727/3</b>	TB1T/00066866/9	ŁV – 0,0212;	<b>0,0212</b>	<b>2 150</b>
2.	<b>Durdy (0002)</b>	<b>1727/4</b>	TB1T/00066866/9	ŁV – 0,1102;	<b>0,1102</b>	<b>5 090</b>
3.	<b>Durdy (0002)</b>	<b>1729/1</b>	TB1T/00066869/0	ŁV – 0,0185;	<b>0,0185</b>	<b>1 421</b>
4.	<b>Durdy (0002)</b>	<b>1729/2</b>	TB1T/00066869/0	ŁV – 0,1079;	<b>0,1079</b>	<b>4 439</b>

Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Tarnobrzeg II”, uchwalonym Uchwałą Nr III/15/98, Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 8 grudnia 1998 roku działki nr ewid. 1727/3, 1727/4, 1729/1, 1729/2 w Durdach leżą w terenach nie objętych aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002, z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą NR XXVIII/ 228 /20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla

terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski", w/w działki nieobjęte miejscowym planem mają następujące przeznaczenie :

**- działki nr ewid. 1727/3, 1727/4, 1729/1, 1729/2 w Durdach leżą w całości w terenach upraw rolnych.**

Dla obszaru wszystkich w/w działek nie ma obowiązującego Gminnego Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, ze zm.) .Dla w/w działek nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniającej ich przeznaczenie.

Jednocześnie informujemy, że:

- dla obszaru w/w działek Gmina nie opracowała i nie uchwaliła zmiany ich przeznaczenia w Studium lub planach miejscowych,
- Gmina Baranów Sandomierski dla działek w Durdach nie przewiduje się zmiany przeznaczenia Studium,
- powyższe działki nie leżą w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, lub jej sąsiedztwie,
- na terenie w/w działek nie ma planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych, lub innych źródeł energii odnawialnej,
- przez w/w działki nie są planowane przebiegi dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu,
- na tym terenie nie stwierdzono występowania kopalin pospolitych,

**Nieruchomość ew. nr 1727/3** — zlokalizowana jest w południowej części wsi, teren płaski, pow. działki 0,0212 ha. Wschodnia granica działki przylega do drogi gruntowej od północy i od zachodu z lasem od południa z graniczy z terenami rolnymi. Dojazd gruntowy. Działka porośnięta drzewostanem

**Nieruchomość ew. nr 1727/4** — zlokalizowana jest w południowej części wsi, teren płaski, pow. działki 0,1102 ha. Zachodnia granica działki przylega do drogi gruntowej od północy, południa i od wschodu z terenami rolnymi. Dojazd gruntowy. Działka porośnięta chwastami wieloletnimi.

**Nieruchomość ew. nr 1729/1** — zlokalizowana jest w południowej części wsi, teren płaski, pow. działki 0,0185 ha. Wschodnia granica działki przylega do drogi gruntowej od północy, południa i od zachodu z lasem. Dojazd gruntowy. Działka porośnięta drzewostanem.

**Nieruchomość ew. nr 1729/2** — zlokalizowana jest w południowej części wsi, teren płaski, pow. działki 0,1079 ha. Zachodnia granica działki przylega do drogi gruntowej od północy, południa i od wschodu z terenami rolnymi. Dojazd gruntowy. Działka porośnięta chwastami wieloletnimi oraz na powierzchni około 2 ary porośnięta drzewostanem.

### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 25.08.2023r. do 11.09.2023r. w j.n.**

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. Sołtys wsi Durdy
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

**Trzebownik, dnia 21.08.2023r.**

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

z up. Dyrektora

Andrzej Nykiel

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości Baranów Sandomierski

Z up. Burmistrza

Andrzej Kojan

SEKRETARZ GMINY

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )

**URZĄD MIASTA I GMINY**

ul. Gen. L. Okulickiego 1

39-450 Baranów Sandomierski

tel./fax 15 811 85 81/ 15 811 85 82

NIP 867-14-03-916 REGON 000528280

42 9434 1067 2094 1400 0130 0001

Wywieszono dnia : .....

Zdjęto dnia: .....

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )