

STAROSTA TARNOBRZESKI

ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG
7039.2023.RKP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA Nr AB.I.6740.30.2023

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 22.06.2023r.

Tarnobrzeg, 17.08.2023r.

Tarnobrzeg, dnia 05.06.2023r.
(miejscowość i data)

Z up. Starosty

Elżbieta Giec
INSPEKTOR

w Referacie Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 czerwca 2023r. o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji zabytkowego chóru w kościele parafialnym pw. NMP w msc. Ślęzaki

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾
oraz udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych¹⁾
dla:**

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Ślęzakach
Ślęzaki 45, 39-450 Baranów Sandomierski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**renowację zabytkowego chóru w kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia NMP ,
na działce nr ewid. gruntów 747/2 w obrębie ewidencyjnym 0009 Ślęzaki , jednostka
ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski.**

według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Kamila Dworaczka posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń 6/PKOKK/2014 w specjalności architektonicznej, członka Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PK-0345, mgr inż. Sebastiana Pikora posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr PDK/0218/PWOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0078/20.

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić:
- zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem oraz zgodnie przepisami BHP,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych: nie dotyczy,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zobowiązuje się Inwestora do stosowania Decyzji Nr 201/23 z dnia 06.04.2023r. znak: T-IRN.5142.33.2023.SS, wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Tarnobrzegu .**
5. zgodnie z §2 ust. 1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U.Nr 138, poz. 1554 z 2001r./ **wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4, z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).³⁾

6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego,
 - 3) umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu:
tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

Ks. Dominik Bucki, reprezentujący Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Wniebowzięcia NMP w Ślęzakach, wystąpił w dniu 2 czerwca br. do Starosty Tarnobrzskiego z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, polegających na renowacji chóru w kościele parafialnym pw. NMP, wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego po pozycją A-534, na działce nr ewid. gruntów 795 w obrębie ewidencyjnym 0009 Ślęzaki, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski. Do wniosku załączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego projekt architektoniczno-budowlany. Projekt został uzgodniony z ramienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu Decyzją Nr 201/23 z dnia 26 maja 2023r. Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, na podstawie których ustalono, iż spełnił wymagania określone w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.


Załącznikiem do decyzji jest projekt architektoniczno-budowlany: „Renowacja zabytkowego chóru kościoła parafialnego pw. NMP w Ślęzakach, na działce nr ewid. gruntów 747/2 w obrębie ewidencyjnym 0009 Ślęzaki, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski”.

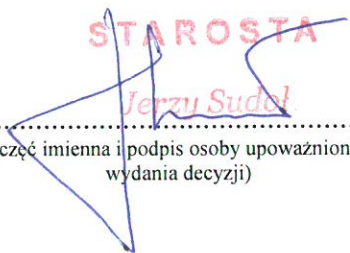
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j Dz.U z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) o opłacie skarbowej.


(pieczęć okrągła)


(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1 x Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Ślęzakach
Ślęzaki 45, 39-450 Baranów Sandomierski

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle

Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1-go Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081)⁴.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081)
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.