

Zarządzenie Nr 132/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 09 sierpnia 2023r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Knapy, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr L/395/22 z dnia 20 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Knapy, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski – zarządzam jak niżej:

**§ 1**

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Knapy, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 328/2 o pow. 0,1593 ha.

**§ 2**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Burmistrza  
Marek Barszcz  
Zastępca Burmistrza



## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr L/395/22 z dnia 20 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Knapy.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Knapy, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka położona w miejscowości Knapy, o numerze ewidencyjnym **328/2** o powierzchni 0,1593 ha - na podstawie danych ewidencyjnych dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00023246/4, wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka nr ewid. 328/2 położona w miejscowości Knapy leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002, z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów” działka ta leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **24 000,00 zł netto** plus należny podatek VAT, (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100 plus należny podatek VAT).

### III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **21.09.2023r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

#### IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) okaże dowód tożsamości;
  - 4) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);**
  - 5) w przypadku osób fizycznych, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

#### V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **18.09.2023r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 122 i 127 oraz drogą elektroniczną na adres [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

w/z Burmistrza  
*Małgorzata Barszcz*  
Zastępcza Burmistrza

