

**STAROSTA TARNOBRZESKI**

ul. 1 Maja 4

39-400 TARNOBRZEG

**GG.IV.6873.1.2023**

Tarnobrzeg 14.09.2023 r.

Urząd Miasta i Gminy  
w Baranowie Sandomierskim

19-09-2023 (2)

L. dz. ... 6098 / 2023

## Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

## Orzekam

o odmowie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Skopanie, gmina Baranów Sandomierski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- 571/2 o pow. 1,6858 ha,

stanowiącą drogę.

## Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak RIG.II.6825.1.2023 z dnia 12.01.2023 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 571/2 o pow. 1,6858 ha, ujawniona jako droga, położona w obrębie Skopanie, gmina Baranów Sandomierski, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Skopanie, gmina Baranów Sandomierski ujawniona jest ww. działka, nie jest ustalony jej właściciel, a jedynie władanie na rzecz Skarbu

Państwa, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z mapą do celów prawnych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.10.2022 roku pod numerem P.1820.2022.1255 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego, parcele gruntowe odpowiadające działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania stanowią własność prywatną.

Starosta Tarnobrzieski wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o wydanie zaświadczeń na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt. 2 oraz art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), że osoby figurujące jako właściciele LWH w skład których wchodziły parcele gruntowe odpowiadające działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania, wymienione w zaświadczeniach z Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych figurują w rejestrze mieszkańców Gminy Baranów Sandomierski wraz z podaniem adresu. W odpowiedzi uzyskano aktualne dane ww. osób.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że nie zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Skopanie gmina Baranów Sandomierski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 571/2 o pow. 1,6858 ha, stanowiąca drogę – za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi, ponieważ stanowiła własność prywatną.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta nie stanowiła mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



STAROSTA  
*Jerzy Sudol*

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. a/a.

