

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele orne.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy (lat)	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Siedleszczany	cz. dz. ewid. 54/6 i cz. dz. ewid. 54/7	3,3000	2 500,00	Cele orne	15	TB1T/00035201/4	250,00

### II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **14.12.2023 roku, o godz. 10<sup>00</sup>**.

### III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 11.12.2023r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **29.12.2023r.**
4. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2024 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
5. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.

6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca dokona wciniki drzew, zakrzaceń w obrębie dzierżawionej nieruchomości, tj. między i rowy przylegające do nieruchomości.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego.
8. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
9. **Dzierżawca zobowiązany będzie wykorzystywać dzierżawiony grunt jako orny i przygotować go do uprawy w terminie do 31.03.2024r.**
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości tj. między i rowy przylegające do nieruchomości, co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca.
11. Wgrywający przetarż zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
12. Osoby biorące udział w przetarżu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetarżu.
13. Zastrzeżenie wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarż. W razie nie spełnienia warunków przetarżu, tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przypadkowi. Jednocześnie organizator przetarżu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

#### IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetarżu może być osoba, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wnieśli wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetarżu;
  - 3) okaze:
  - a) dowód tożsamości;
  - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetarżu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do dzierżawienia na każdym etapie postępowania przetarżowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
  - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Z uczestnictwa w przetarżu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetarżowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetarżu zalegała/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

## V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 i 23 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski



BURMISTRZ  
*Marek Macur*

