

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
BARANÓW SANDOMIERSKI
PI-V.6733.25.2023



DECYZJA 21/2023

Decyzja niniejsza wskutek
braku odwołania stała się
ostateczna

z dniem 15.12.2023r.

Baranów Sandomierski, dnia 09.11.2023r.

Z up. Burmistrza

Marka Barszcz
Zastępca Burmistrza

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 2 pkt 1) i 5), art. 4 ust. 2 pkt 1), art. 50 ust. 1, ust. 2a i 2b, art. 51 ust. 1 pkt 2), art. 53 ust. 1, art. 52 ust. 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 §1, 2, 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000, 2185),
po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Baranów Sandomierski
ul. Gen. L. Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski

z dnia 09.10.2023r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.:

„Przebudowa drogi gminnej w Dymitrowie Dużym na części działki nr ewid. 1308/9 w miejscowości Dymitrów Duży, w Gminie Baranów Sandomierski”.

na rzecz:

Gminy Baranów Sandomierski
ul. Gen. L. Okulickiego 1
39-450 Baranów Sandomierski

1. Rodzaj projektowanej zabudowy – drogi publiczne,

ustalono na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589).

2. Funkcja zabudowy – przebudowa drogi, budowa infrastruktury technicznej.

3. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego

- a) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko, które zminimalizują negatywny wpływ przedsięwzięcia na otoczenie,
- b) należy zachować stosowne odległości w stosunku do istniejącego uzbrojenia,
- c) inwestycję należy lokalizować względem innych urządzeń i sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, kolizje z innymi sieciami i przyłączami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci,
- d) wszelkie prace odwodnieniowe należy prowadzić w sposób niepowodujący zakłócenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich, teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze podtopień,
- e) na czas realizacji inwestycji dostępność komunikacyjna terenu z istniejącego układu dróg,
- f) inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej) zapewniając poszanowanie występujących w jej obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich,
- h) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- powierzchnia inwestycji i utwardzenia – max 90m²,
 - utwardzenie nawierzchnią asfaltową.
- 4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego do pasa drogowego dróg publicznych, kategorii gminnej - projekt decyzji podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
 - inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839),
 - inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094) organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- 5. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
 - energia elektryczna - nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków bytowych - nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych – jak w stanie istniejącym,
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - gromadzenie odpadów stałych - nie dotyczy,
 - dostępność komunikacyjna - nie dotyczy.
- 6. Zamierzenie budowlane**
- nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r., o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r., poz. 428 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - nie znajduje się w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
- Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
 - pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - uciążliwości powodowanych przez wibracje, hałas, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
 - inne.
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiących część graficzną decyzji.**

UZASADNIENIE

Gmina Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski wystąpiła w dniu 09 października 2023r., z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej w Dymitrowie Dużym na części działki nr ewid. 1308/9 w miejscowości Dymitrow Duży, w Gminie Baranów Sandomierski.

Podstawę materialno-prawną stanowią przepisy ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 2 pkt 5 ww. ustawy przez „inwestycję celu publicznego” - należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja będzie służyć potrzebom komunikacyjnym gminy i powiatu, w związku z czym jest to inwestycja o znaczeniu gminnym.

Zgodnie z art. 51. ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym – wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 oraz z 2021 r. poz. 11) w związku z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem publicznym jest „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urzędzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Droga publiczna ma na celu umożliwienie przemieszczenia się pieszych, rowerów i pojazdów mechanicznych w msc. Baranów Sandomierski w gm. Baranów Sandomierski. Przedmiotowy teren inwestycji to działki drogowe oraz grunty rolne.

Podstawa prawna opracowania analizy:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r., poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608 i 2351),
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338),
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839),
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470, 471, 1087, 2338),
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 oraz z 2020 r. poz. 471).

W art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazano wymogi, jakie musi zawierać wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, i tak winien on zawierać:

- 1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:
 - a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
 - b) papierowej;
- 1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 3) w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
 - a) docelową rzędną składowiska odpadów,
 - b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
 - c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

Wymogi art. 52 ust 2 ww. ustawy zostały spełnione, do wniosku dołączono mapę zasadniczą w skali 1:1000, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, formę opisową i graficzną inwestycji oraz oświadczenie iż przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty wnioskiem został zaznaczony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (mapa w skali 1:1000 – załącznik nr 1).

Analiza art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Obszar objęty wnioskiem to części działki nr ewid. 1308/9.

Teren inwestycji to: grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi oznaczone symbolem dr.

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a.

Analiza art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ:

- stanowią je grunty zabudowane i zurbanizowane.

Analiza wykazała zgodność z art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania analizy wykorzystano dane znajdujące się na stronie: tarnobrzegi.geoportal2.pl <https://sip.gison.pl/baranowsandomierski>.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094) organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Udział społeczeństwa w postępowaniu, zapewniony został na podst. art. 10. § 1. K.P.A. oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na poszczególnych etapach Stronom przysługiwało prawo czynnego udziału, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszenie uwag.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski przyjętego Uchwałą nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002 r. zmienionym Uchwałą NR XXVIII/ 228 /20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, na terenie objętym wnioskiem nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Anetę Zygmunt, legitymującą się uprawnieniami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr Rz/A-06/06, posiadającą zaświadczenie o przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów nr PK-0239.

Projekt decyzji został uzgodniony w wymaganym zakresie z:

- Urzędem Gminy w Baranowie Sandomierskim, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- *Uzgodnienie z dnia 08.11.2023r.*

Strony postępowania ustalono w oparciu o normę art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, czyli za stronę uznany został każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy niniejsze postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Stronom na każdym etapie postępowania administracyjnego umożliwiono zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, zwłaszcza fakt, iż stosownie do treści art. 56 ust. 1 zdanie pierwsze nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, organ rozstrzygnął jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie przysługuje odwołanie ani skarga do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania w terminie określonym przepisami prawa decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, może wnieść żądanie wymierzenia kary. Do wskazanego wyżej terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wymierzenia kary należy wnieść do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem niniejszego organu (art. 64 ust. 1 w zw. z art. 51 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Aneta Zygmunt



Z up. Burmistrza
Mark Baraszcz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Gmina Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski,
- 2) Strony wg załączonego spisu stron,
- 3) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Marszałek Województwa Podkarpackiego, ul. Aleja Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów

