

RIG.I.271.2.5.2024

Baranów Sandomierski, dnia 29.01.2024r.

Z up. Burmistrza

Zatwierdzam
Marek Borszcz
Zastępca Burmistrza

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny za wykonanie podziału nieruchomości opisanej szczegółowo w przedmiocie zamówienia.

I. Dane Zamawiającego

Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81 wew. 127

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl;

e-mail: sekretariat@baranowsandomierski.pl

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7³⁰ – 15³⁰

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji prawnej celem podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1308/9 o pow. 0,5685 ha, położona w obrębie ewid. 0003 Dymitrów Duży, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr PI-V.6733.25.2023 z dnia 09.11.2023r. stanowiąca załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Wyniki opracowania należy skompletować w postaci operatu technicznego – 5 egzemplarzy.

Dokumentacja prawna powinna zostać wykonana zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023, poz. 1752);
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022, poz. 1670);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021, poz. 1390).

III. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się przedsiębiorcy z zakresu geodezji i kartografii posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 15.05.2024r.

V. Kryterium wyboru oferty.

Cena – 100%

VI. Miejsce i termin złożenia oferty.

1. Oferta powinna być przesłana lub dostarczona osobiście w Sekretariacie na adres Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski lub na adres mailowy sekretariat@baranowsandomierski.pl w terminie do dnia 06.02.2024r. do godz. 12.00 – zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.02.2024r. o godz. 12¹⁵**.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zwrócona bez otwierania.
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VIII. Zapytania o przedmiot zamówienia.

Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem www.bip.baranowsandomierski.pl/do130-tys-zlotych/ w zakładce zamówienia publiczne do 130 000 euro. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pani Anna Uzar, tel. 15 811 85 81 w.127.

VIII. Postanowienia ogólne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

IX. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego;
- Załącznik nr 2 – Decyzja o warunkach zabudowy PI-V.6733.25.2023 z dnia 09.11.2023r.;
- Załącznik nr 3 – koncepcja zagospodarowania terenu;
- Załącznik nr 4 – wzór umowy.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 29.01.2024 r.

.....
(nazwa i siedziba oferenta)

OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania dokumentacji prawnej celem podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1308/9 o pow. 0,5685 ha, położona w obrębie ewid. 0003 Dymitrów Duży

Cena naszej oferty wynosi:

Cena netto:

..... PLN (słownie:)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie:)

Cena brutto:

..... PLN (słownie:)

2. Oświadczamy, że:

1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,

2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.

3) Posiadamy numer uprawnień

3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 29.01.2024 r., w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4. Wzór umowy o którym mowa w ust. 3 stanowi integralną część zapytania ofertowego.

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* niepotrzebne skreślić

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 29.01.2024r.



Koncepcja zagospodarowania terenu - dotyczy podziału dz. ewid. 1308/9 położonej w Dymitrowie Dużym

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 29.01.2024r.

UMOWA nr

W dniu w Baranowie Sandomierskim pomiędzy Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji prawnej celem podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1308/9 o pow. 0,5685 ha, położona w obrębie ewid. 0003 Dymitrów Duży, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr PI-V.6733.25.2023 z dnia 09.11.2023r., na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu.
2. Wykonawca przekaze 4 egzemplarze przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, pokój nr 22.

§ 2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, najpóźniej do dnia 15.05.2024r.

§ 3 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminie wskazanym w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie/ zł. złotych netto/brutto (słownie złotych złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, na podstawie przedłożonej faktury, po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w stosownym protokole odbioru.
3. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.2, ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad na skutek reklamacji określonej w § 4.
5. Mając na względzie fakt, iż zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następuje ze środków publicznych jak również biorąc pod uwagę jawność działalności administracji publicznej Wykonawca (Zleceniobiorca) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego (Zleceniodawcę), w tym na publikację jego imienia i nazwiska w środkach przekazu, takich między innymi jak gazetka gminna, strona internetowa, informacje na sesję Rady Miejskiej, Komisje Rady itp.

§ 5 WADY PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w terminie 5 dni .Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację .
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w przedmiocie umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 –tu dni od otrzymania informacji o wadzie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy jak również w usunięciu wady w przedmiocie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.5% wartości dzieła , określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - 2) odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 14-tu dni, bez zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 7
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego, niezgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy oraz naruszenie praw osób trzecich.

§ 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana umowy może nastąpić na piśmie za zgodą obu stron umowy wyrażoną na piśmie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle zawartej umowy będzie rozstrzygać Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umów a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) w/w. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.