



T-IRN.5152.33.2022.SS

DECYZJA 93/22

Na podstawie art. 104 Kpa, art. 36 ust 1 pkt 1, 10 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U 2021, poz. 710 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (T.J. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym przez **Gminę Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski** z dnia 07.03.2022 r. (data wpływu: 08.03.2022 r.) w sprawie zezwolenia na realizację zadania na terenie układu urbanistyczno – krajobrazowego Baranowa Sandomierskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A – 1446 z dnia 06.05.1985 roku, **polegającego na przebudowie istniejącego budynku domu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1576 w miejscowości Baranów Sandomierski wraz z wewnętrznymi instalacjami tj. instalacją wodną, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją centralnego ogrzewania, instalacją gazową, instalacją elektryczną.**

Inwestor: **Gmina Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski**

z e z w a l a m

na realizację zadania na terenie układu urbanistyczno – krajobrazowego Baranowa Sandomierskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A – 1446 z dnia 06.05.1985 roku, **polegającego na przebudowie istniejącego budynku domu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1576 w miejscowości Baranów Sandomierski wraz z wewnętrznymi instalacjami tj. instalacją wodną, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją centralnego ogrzewania, instalacją gazową, instalacją elektryczną**, zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym ze stanowiska konserwatorskiego projektem opracowanym w branży architektura przez projektanta mgr inż. arch. Martę Trojnecką nr upr. 6/PKOKK/2016 i asystent projektanta mgr inż. Lucynę Guściora.

pod warunkiem:

- wyłączenia spod docieplenia styropianem elewacji frontowej tj. zachodniej oraz bocznej od strony południowej, na których występuje detal architektoniczny w postaci rozbudowanego gzymsu poddachowego oraz nadokienników, które podlegają zachowaniu i renowacji.

UZASADNIENIE

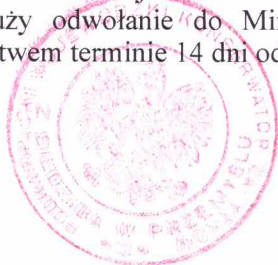
Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego budynku domu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1576 w miejscowości Baranów Sandomierski wraz z wewnętrznymi instalacjami tj. instalacją wodną, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją centralnego ogrzewania, instalacją gazową, instalacją elektryczną, przy ul. Rynek, położona jest na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Baranów Sandomierski wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A -1446 decyzją z dnia 06.05.1985 r. Poza tym wspomniany obiekt datowany na koniec XIX wieku objęty jest indywidualną formą ochrony konserwatorskiej tzn. wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W celu zachowania zabytkowego charakteru obiektu objętego inwestycją, a wchodzącego w skład historycznej zabudowy Rynku w Baranowie Sandomierskim, zaleca się ze stanowiska konserwatorskiego wyłączenie spod docieplenia styropianem elewacji frontowej tj. zachodniej oraz bocznej od strony południowej, na których występuje detal architektoniczny w postaci rozbudowanego gzymsu poddachowego oraz nadokienników, które podlegają zachowaniu i renowacji. Biorąc pod uwagę, że występujący na wspomnianych elewacjach fryz kostkowy, powyżej którego znajduje się rozbudowany gzyms profilowany, wysunięty jest w dolnej części nieznacznie poza lico ścian elewacyjnych, docieplenie lub ich wyrównanie cienką warstwą styropianu grub. 2 cm.,

doprowadziłoby do unieczystnienia formy architektonicznej wspomnianego detalu architektonicznego, dlatego też zalecono jak wyżej. W wyniku zachowania powyższych zaleceń nie dojdzie do naruszenia walorów architektonicznych budynku przy ul. Rynek 24, wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także tworzącego zabudowę wschodniej pierzei Rynku, będącego centralnym punktem zabytkowego założenia urbanistyczno-architektonicznego miasta Baranów Sandomierski wpisanego do rejestru zabytków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Na niniejszą decyzję służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem terminie 14 dni od daty otrzymania.



Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Sławomir Stępak
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Gmina Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu, ul. 1-go Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. 1-go Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
3. T.O.
4. a/a – Wojewódzki urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1-go Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg