

**STAROSTA TARNOBRZESKI**

ul. 1 Maja 4  
39-400 TARNOBRZEG

3273.2022.RKP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



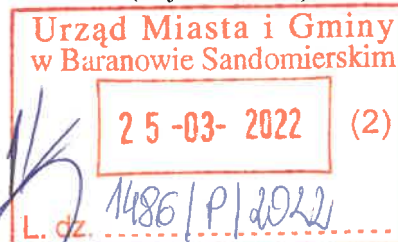
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 11.04.2022r.

Tarnobrzeg, 11.04.2022r.

**Z up. Starosty**  
**Elżbieta Giec**  
**INSPEKTOR**  
w Referacie Architektury i Budownictwa

Tarnobrzeg, dnia 23.03.2022r.  
(miejscowość i data)



**DECYZJA Nr AB.I.6740.15.2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 t.j. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 marca 2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki/terenu i projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> oraz udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Baranów Sandomierski**  
**z/s przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę budynku z wewnętrznymi instalacjami tj. wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną na działce nr ewid. gruntów 1576 w obrębie ewidencyjnym 0001 Baranów Sandomierski, jednostka ewidencyjna 182001\_4 Baranów Sandomierski.**

według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Martę Trojnecką upr. bud. nr 6/PKOKK/2016 w specjalności architektonicznej, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PK-0387, mgr inż. Magdalenę Kaczmarczyk upr. bud. nr PDK/0186/PWOS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0196/21, inż. Paweł Piwowar upr. bud. Nr E-117/02 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1547/03.

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębny dla każdego obiektu,
2. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art.42 ust.1 pkt.1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 t.j.)
4. uwzględnić warunki zawarte w Decyzji Nr 93/22 z dnia 10.03.2022 znak:T-IRN.5152.33.2022.SS Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 138 poz.1554).

## U Z A S A D N I E N I E

Decyzję wydano spełniając w całości wniosek Inwestora. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany: „Przebudowa istniejącego budynku z wewnętrznymi instalacjami tj. wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną, na działce nr ewid. gruntów 1576 w obrębie ewidencyjnym 0001 Baranów Sandomierski , jednostka ewidencyjna 182001\_4 Baranów Sandomierski”.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U z 2019r. poz. 1000 t.j.)



.....  
STAROSTA  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1 x Gmina Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle

Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1-go Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  - <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - <sup>2)</sup> Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.
  - <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081)
  - <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
  - <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

