

OPIS TECHNICZNY

" Przebudowa istniejącego budynku domu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1576 w miejscowości Baranów Sandomierski wraz z wewnętrznymi instalacjami tj. instalacją wodną, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją centralnego ogrzewania , instalacją gazową ,instalacją elektryczną

INWESTOR:

Gmina Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- pomiary i oględziny
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna związana z opracowanym tematem

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 1576 w miejscowości Baranów Sandomierski, Gmina Baranów Sandomierski celem przystosowania na potrzeby budynku pełniącego funkcję administracyjną – administracja ośrodka pomocy społecznej.

2.2 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje: Wykonania częściowych wyburzeń oraz zamurowań, wykucie otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórkę podłóg i posadzek, rozbiórkę istniejącego stropu - kompleksowo, zamurowanie części otworów okiennych i drzwiowych, wymurowanie ścian wewnętrznych, wymurowanie kominów, osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej częściowo, wyburzenie istniejącego stropu i wykonanie nowego zgodnie z warunkami p.poż, wykonanie ocieplenia stropu, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie robót elewacyjnych w zakresie robót dociepleniowych, odmalowaniem (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym), skucie, odtworzenie tynków, odtworzenie gzymsów , obróbka i otworzenie szpalet, montaż parapetów, odtworzenie odwodnienia dachu – (demontaż i montaż orynnowania z przedłużeniem łączników), obróbki blacharskie, odnowienie przejścia na „dziedziniec”- wymiana obróbek blacharskich - prace wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

Kubatura budyku oraz cechy charakterystyczne bez zmian.

3. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek jest obiektem w zabudowie szeregowej, parterowym z podpiwniczeniem. Bryła budynku na planie prostokąta.

Powierzchnia zabudowy - stan istniejący:	196,24 m ²
Powierzchnia zabudowy po przebudowie:	196,24 m ²
Powierzchnia użytkowa po przebudowie:	141,67 m ²
Kubatura – stan istniejący:	945,67 m ³
Kubatura po przebudowie:	945,67 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STAN ISTNIEJĄCY		
PARTER		
Lp.	powierzchnia [m2]	nazwa pomieszczenia
0.1	3,66	Wiatrołap
0.2	6,40	Holl
0.3	27,60	Korytarz
0.4	14,02	Sala konferencyjna
0.5	9,91	Biuro
0.6	13,86	Biuro
0.7	7,98	Biuro
0.8	7,05	Biuro
0.9	7,90	Biuro
10	11,35	Biuro
11	12,74	Archiwum
12	4,04	Wiatrołap
13	3,67	Kotłownia
14	4,17	WC
15	4,32	WC
16	3,00	Pom. socjalne
	141,67	RAZEM
PIWNICA WYŁĄCZONA Z UŻYTKOWANIA		

CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

OPIS BUDYNKU.

Celem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 1576 w miejscowości Baranów Sandomierski, Gmina Baranów Sandomierski celem przystosowania na potrzeby budynku pełniącego funkcję administracyjną – administracja ośrodka pomocy społecznej.

W stanie istniejącym budynek na bazie prostokąta o wymiarach zewnętrznych ~24,84x7,90 m. Budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Dach dwuspadowy.

Budynek wykonany w konstrukcji murowanej.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Obiekt jest zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 1576 miejscowości Baranów Sandomierski, Gmina Baranów Sandomierski

5. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej, ociepleniu fundamentów

6. WARUNKI WODNO - GRUNTOWE

Na podstawie wizji lokalnej, do głębokości ok. 2,0 m zalegają piaski średnioziarniste o jednorodnym uziarnieniu. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Grunty pod zamierzoną inwestycję kwalifikuje się jako grunty nośne. Obiekt zalicza się I kategorii geotechnicznej. Stwierdza się proste warunki gruntowe.

7. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Uwaga! Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

8.1 Fundamenty, ściany fundamentowe.

Przewiduje się docieplenie istniejących fundamentów od strony północnej, wschodniej i zachodniej.

Przewiduje się wzmocnienie i osuszenie fundamentów poprzez iniekcję zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Nadproża

Nadproża wykonać jako prefabrykowane zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i monolityczne z betonu klasy C20/25 (B25). Zbrojenie wg. rysunków konstrukcyjnych.

Więźba dachowa

Konstrukcja -Bez zmian

8.2 Podłoga na gruncie

Zakłada się wymianę podłogi we wszystkich pomieszczeniach, przewidywane docieplenie podłogi wraz z pełnymi warstwami wykończeniowymi.

8.4 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne -roboty elewacyjne w zakresie zamurowań i wykuć otworów okiennych i drzwiowych, docieplenia – z pełnymi warstwami wykończeniowymi, odtworzenia tynku, odtworzenia gzymsów (ochrona konserwatorska), montaż parapetów, montaż orynnowania, odmalowanie kompleksowe elewacji – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

8.5 Ściany wewnętrzne

Uzupełnienia istniejących ścian wewnętrznych wykonać z cegły zachowując istniejącą grubość ściany.

Wyburzenia, zamurowania, wymurowania zgodnie z projektem, wykonanie gładzi na wszystkich powierzchniach ścian i sufitów wraz z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem.

8.6 Nadproża

Nadproża wykonać jako prefabrykowane zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i monolityczne z betonu klasy C20/25 (B25). Zbrojenie wg. rysunków konstrukcyjnych.

8.7 Kominy

Kotłownia- Projektuje się komin z pustaków keramzytowych, pod komin wykonać fundament. Należy wybrać jeden z gotowych, dostępnych na runku, systemów kominowych. Kominy zakończyć czapką betonową. Otwory kominowe zamknąć wywietrzakami. Kominy ocieplić styropianem gr. 5cm i wykończyć wyprawą elewacyjną jak ściany zewnętrzne.

Komin z wkładem systemowym kwasoodpornym kompletny.

Należy przewidzieć obróbki blacharskie wokół nowego komina.

Projektowane kominy wentylacyjne zakończone wywiewkami systemowymi wraz z obróbkami blacharskimi.

Istniejące kominy do przeczyszczania i ewentualnego udrożnienia.

10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

10.1 Posadzki i podłogi

Przebudowa: Wykonać nowe posadzki z warstwami konstrukcyjnymi, tj. wylewa pod posadzki, warstwy izolacyjne, warstwy wykończeniowe

Podłoga na gruncie

- Wykończenie posadzki 2 cm wykładzina PVC odporna/ terakota
- Wylewka betonowa 7 cm
- Styropian twardy 12 cm λ 0.033
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Chudy beton 10 cm
- Podsypka z piasku

Zakłada się wymianę podłogi wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych podłogi odpornej na użytkowanie .

10.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejące okna bez zmian. Stolarka zgodnie z dokumentacją projektową, stolarkę wewnętrzną przewiduje się jako nową. Drzwi zewnętrzne nowe w klasie odporności ogniowej zgodnie z projektem.

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej stanowi załącznik do opisu technicznego.

10.6 Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej. Parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. 2cm. Kolorystykę parapetów ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

10.7 Obróbki blacharskie

Na istniejącym dachu wykonać odpowiednią obróbkę wokół nowego komina oraz kominów wentylacyjnych oraz wywiewek.

Należy zastosować obróbki systemowe lub wykonane indywidualnie z blachy ocynkowanej i powlekanej, kolorystyka zgodna istniejącym pokryciem dachowym.

10.9 Chodniki i opaski odbojowe

Chodniki bez zmian (odtworzenie w miejscu rozbiórki w celu docieplenia fundamentów).

Od strony północnej wykonanie schodów z palisady i kostki betonowej bezfrezowej.

10.10 Wejścia do budynku

Wejście główne bez zmian, przewiduje się rozbiórkę schodów bocznych wykonanie nowych schodów do pomieszczenia wiatrołapu nr 12 - wykonanie schodów z palisady i kostki betonowej bezfrezowej.

10.12 Wyposażenie

WC wyposażać w:

- umywalki ceramiczne owalne szerokości 45-50cm z armaturą, bateria chromowana jednouchwytowa montowana na umywalce, armatura wzmocniona.
- miski ustępowe ceramiczne kompaktowe, dwa zakresy spłukiwania, w komplecie z deską z duroplastu,
- lustra nad umywalkami wklejane o wym. min. 50x60cm,
- szczotki WC stojące, z tworzywa sztucznego,
- kosze na śmieci z tworzywa sztucznego o pojemności ok. 25 l.

Nie dopuszcza się stosowania armatury łazienkowej z tworzyw sztucznych.

Przed dokonaniem zamówienia wyposażenie uzgodnić z Zamawiającym.

11. SPEŁNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowane w obiekcie rozwiązania techniczne przewidują zapewnienie równości szans i niedyskryminacji dostępności dla osób z niepełnosprawnościami m.in. poprzez zaprojektowanie niskich progów przy wejściu oraz do wszystkich pomieszczeń.

12. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

Wykonanie projektowanych prac nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu. Wykonanie projektowanych prac nie wpływa na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

- Gospodarka wodna – Zużycie wody do celów socjalnych i pożarowych
- Ścieki sanitarne – odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe z dachu będą odprowadzane na tereny zielone.
- Projektowana inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych . Obiekt ogrzewany - kocioł gazowy o niskiej emisji zanieczyszczeń
- W obiekcie powstają odpady komunalne, obiekt w części użytkowany i Inwestor posiada uregulowaną gospodarkę odpadami .
- Obiekt nie wytwarza: wibracji, hałasu, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
- Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody podziemne i powierzchniowe, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

13. INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO , ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZANIEM .

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna , woda , przyłącz gazowy i odprowadzenie kanalizacji sanitarnej.

Instalacje wewnętrzne projektowane są na zasadzie przebudowy i rozbudowy instalacji wewnętrznych istniejących.

Budynek wyposażany będzie więc w następujące instalacje wewnętrzne :

- instalację centralnego ogrzewania - czynnik grzejny kocioł zasilany gazem
- instalację gazową wewnętrzną
- instalację wodociągową i ciepłej wody użytkowej
- kanalizację sanitarną wewnętrzną .
- instalacje elektryczne wewnętrzne

14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek wpisany do rejestru zabytków. Wszystkie budynki figurujące w rejestrze zabytków podlegają całkowitemu zwolnieniu z obowiązku ustalania ich charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego. Dla budynku nie przygotowano też alternatywnego systemu ogrzewania, w związku z tym nie przeprowadzono analizy porównawczej dla alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy - stan istniejący:	196,24 m ²
Powierzchnia zabudowy po przebudowie:	196,24 m ²
Powierzchnia użytkowa po przebudowie:	141,67 m ²
Kubatura – stan istniejący:	945,67 m ³
Kubatura po przebudowie:	945,67 m ³
Wysokość	~ 6,62 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

Budynek 2 kondygnacyjny – parter oraz piwnica (poza zakresem opracowania jako odrębna strefa pożarowa)

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie biur i pomieszczeń socjalnych. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Obiekt użyteczności publicznej.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Zagrożenie ludzi ZL III.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania,

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe; parter oraz piwnica.

Klasa odporności ogniowej dla stropu oddzielenia pożarowego oddzielającego strefy pożarowe REI120 z włączem o klasie odporności ogniowej EI60, a znajdujące się w nim wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EI120).

Pomieszczenie kotłowni gazowej o łącznej mocy kotłów 35 kW, wydzielone będzie ścianami o klasie odporności ogniowej REI60, stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz

przepustami instalacyjnymi (o średnicy większej niż 0,04 m) zabezpieczonymi do klasy odporności ogniowej EI60 (dla przewodów wentylacyjnych EIS60). Obudowa przewodów: wentylacyjnego i spalinowego w przestrzeni od stropu pomieszczenia do przekrycia dachu okładzinami o klasie odporności ogniowej EIS60. Drzwi do kotłowni o klasie EI30.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
nie określa się.

g) informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą odporności pożarowej dla części nadziemnej jest „D” klasa oraz części podziemnej jest „C” klasa. Odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, elementy budynku będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2),}	ściana wewnętrzna ^{1),}	przekrycie dachu ^{3),}
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	R EI 60	E I 30	E I 15	RE15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna poszczególnych części obiektu będzie spełniać wymagania klasy założonej klasy odporności ogniowej.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacji o klasie EI15.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut. Wyjście na strych nieużytkowy zamknięte wyłazem strychowym o klasie EI30.

Do wykończenia wewnątrz zastosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

W pomieszczeniach stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

h) informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki,

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie przewiduje się zagrożenia wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się,

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku, spełnione są następujące warunki:

- a/ drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- b/ wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne drzwiami,
- c/ długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- d/ szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- e/ szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,9 m,
- f/ szerokość drzwi ewakuacyjnych z poziomych dróg ewakuacji na zewnątrz budynku wynosi min. 1,2 m,
- g/ wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- h/ drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- i/ skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz, klatka schodowa) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- j/ drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,

- k/ max. długość dojsć ewakuacyjnych w budynku przy jednym dojściu nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji,
- l/ oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą,
- m/ na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji

1. Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy wyłącznik prądu- dla całego obiektu jest wymagany - (składający się z urządzenia uruchamiającego – przycisku, urządzenia wykonawczego oraz urządzenia sygnalizującego) umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten będzie odcinał prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego;

drzwi przeciwpożarowe

przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (o ile zajdzie konieczność stosowania),

drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s.

Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projekcie technicznym lub projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie

odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm³/s. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów nadziemnych DN80 usytuowanych na sieci miejskiej. Najbliżej położony istniejący hydrant DN80 znajduje się w odległości ok. 16 m od budynku.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

W zakresie odległości budynek usytuowany:

- od strony północnej – w odległości 1,8 m od budynku na sąsiedniej działce usytuowanym w granicy działki ścianą o klasie odporności ogniowej REI60; ściana projektowanego budynku od strony północnej w klasie odporności ogniowej REI60 z drzwiami i przeszkleniem stałym o klasie EI30, ocieplona niepalną wełną mineralną.

Na ścianach zewnętrznych na granicy stref pożarowych pasy z materiału niepalnego o szerokości min. 2 m i klasie EI60

- od strony zachodniej i wschodniej – droga publiczna
- od strony południowej – 6,6 m od budynku mieszkalnego - ściana projektowanego budynku naprzeciwległa ścianie budynku mieszkalnego o klasie odporności ogniowej REI60 z ociepleniem niepalną wełną mineralną oraz 9 m od innego budynku mieszkalnego

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

n) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- » odgromową w wykonaniu podstawowym,
- » wentylacyjną w części grawitacyjną w części mechaniczną.,
- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- » kable w budynku dobrane zgodnie z normą SEP-E-007:2017-09
- » ogrzewanie z kotła gazowego o mocy 35 kW
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

o) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,

Obiekt nie wymaga urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu dla których wymagane byłoby opracowanie scenariusza pożarowego.

p) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde na każde 100 m² powierzchni. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

16. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami oraz posiadać Aprobatę Techniczną. Projekt wykonano zgodnie z wszelkimi przepisami i normami budowlanymi.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami oraz posiadać Aprobatę Techniczną. Projekt wykonano zgodnie z wszelkimi przepisami i normami budowlanymi.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do kalkulacji ceny Wykonawca powinien dokonać wizji na miejscu w obiekcie.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Wszystkie wymiary i powierzchnie dotyczące części istniejącej podane w projekcie, ze względu na charakter inwestycji związany z koniecznością oparcia części wymiarów na archiwalnej i fragmentarycznej dokumentacji technicznej mogą różnić się od rzeczywistych do 10%.

Opracował: