

DECYZJA Nr 13/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2, pkt 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Baranów Sandomierski, z/s ul. gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski, z dnia 06.09.2019r.;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającej na:

budowie linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w Markach na terenie inwestycji stanowiącej działki nr ewid. 1548/2, 1810, 1861/7, 1884, 1885, 1948, w miejscowości Marki, Gmina Baranów Sandomierski na wniosek Gminy Baranów Sandomierski.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.

Ustalono na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji (przedstawionych na załączniku nr 1) zrealizować planowaną inwestycję,
- b) oświetlenie uliczne wzdłuż drogi powiatowej Nr 1119R, zasilanie kablowe ziemne,
- c) kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ewentualne przełożenia uzbrojenia podziemnego wykonać należy w porozumieniu z zarządcą poszczególnych sieci,
- d) zajęcie pasa drogowego na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę drogi powiatowej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – dostęp komunikacyjny z drogi powiatowej Nr 1119R,

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – na podstawie załączonych informacji we wniosku oraz pisma zarządcy sieci elektroenergetycznej, stwierdzono że istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla niniejszego zamierzenia.

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

a) Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), stwierdzam że planowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

b) Teren inwestycji:

- nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego,
- nie stanowi także dobra kultury współczesnej,

Brak jest również obiektów wymagających ochrony z ww. tytułu.

6. Inwestycja stanowi obiekt liniowy, sytuowany pod powierzchnią terenu oraz obiekty punktowe – słupy na powierzchni terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji użytkowany jest głównie jako drogi (dr). Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie zawiera się w ramach terenów lub obszarów górniczych.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

9. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli znak RZ.ZPU.4.521.1.1620.2019.ID, z dnia 07.10.2019r., planowana inwestycja koliduje z urządzeniem melioracyjnym – rowem: R-T-10-4 (R-5).

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń melioracji wodnych – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić do stanu pierwotnego celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.09.2019r. Gmina Baranów Sandomierski wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w Markach na działkach nr ewid. 1548/2, 1810, 1861/7, 1884, 1885, 1948 w miejscowości Marki, Gmina Baranów Sandomierski. Wniosek inwestora spełnia wymagania określone art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując wniosek tut. Organ ustalił, że: teren objęty wnioskiem nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204, ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki.

Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:

- a) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
- b) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², a także obszarze przestrzeni publicznej.

Mając na uwadze wymóg art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia:

- (pkt 6) – Starosty Tarnobrzskiego – „milczące uzgodnienie”,
- (pkt 6) – Zarządu Zlewni w Stalowej Woli – postanowienie znak RZ.ZPU.4.521.1.1620.2019.ID, z dnia 07.10.2019r.,
- (pkt 9) – Zarządu Dróg Powiatu Tarnobrzskiego – „milczące uzgodnienie”.

Decyzja zgodna z jest przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – część tekstowa analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Załączniki udostępniane są do wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy jw. projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę uprawnioną, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenu objętego wnioskiem może być wydana decyzja więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy, niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ww. ustawy, organ, który wydał decyzję, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1, pkt 1 i 2 ww. ustawy, wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy ustalenia decyzji są inne niż ustalenia planu.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom, na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Burmistrza Baranowa Sandomierskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130, § 1 i §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji było zwolnione od opłaty skarbowej (dotyczy jednostki samorządu terytorialnego).



Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Baranów Sandomierski, z/s ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach sprawy,
3. A/a.

Do wiadomości:

4. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,

Projekt decyzji sporządził posiadający uprawnienia urbanistyczne na podst. art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. Damian Draguła.



Załącznik nr 2 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2019
z dnia 21.10.2019 r.
Znak: PI-V.6733.13.2019:

Wnioskodawca:	Gmina Baranów Sandomierski, z/s ul. gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
Nazwa zamierzenia Inwestycyjnego:	Budowa linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w Markach
Teren objęty wnioskiem:	Działki nr ewid. 1548/2, 1810, 1861/7, 1884, 1885, 1948 w miejscowości Marki
Rodzaj inwestycji	Obiekty infrastruktury technicznej

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945, ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285),
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799),
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm.),
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068),
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

- 1) We wniosku stwierdzono brak oddziaływania na tereny sąsiednie, określono granicę terenu objętego wnioskiem, przedstawiono ją na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Charakterystyka inwestycji:
 - a) określono zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej w tym także unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określono gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie opisowej i graficznej,
- 3) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, przyporządkowano rodzaj zabudowy jako obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) **Lokalizacja terenu inwestycji:**
Teren inwestycji położony jest w centralnej części miejscowości Marki, w ramach obszaru wzdłuż drogi powiatowej Nr 1119R. Inwestycja polegać będzie na budowie odcinka sieci oświetleniowej wzdłuż ww. drogi.
- 2) **Analiza pod kątem art. 61 ust. 1 pkt 4. Mająca na celu ustalenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1**

Inwestycja stanowi obiekt liniowy, sytuowany pod powierzchnią terenu (linia kablowa) oraz obiekty punktowe – słupy na powierzchni terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji użytkowany jest głównie jako drogi (dr). Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego: Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:
 - a) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
 - b) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także obszarze przestrzeni publicznej.
2. Analiza innych dokumentów planistycznych: nie dotyczy.
3. Analiza dotycząca zagadnień ochrony środowiska:
 - a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - b) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z:
 - potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy,
 - obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – nie dotyczy.
4. Analiza obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - zamierzenie posiada dostęp komunikacyjny z drogi powiatowej Nr 1119R,
 - na podstawie informacji załączonych we wniosku stwierdzono że istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla niniejszego zamierzenia.
5. Analizy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy.
6. Analiza stosunków własnościowych: nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.
7. Ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - z pktu 6 - Starosty Tarnobrzieskiego oraz Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych,
 - z pktu 9 – Zarządu Dróg Powiatu Tarnobrzieskiego, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego,Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi Prawa Budowlanego, oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.

IV. Wyniki analiz

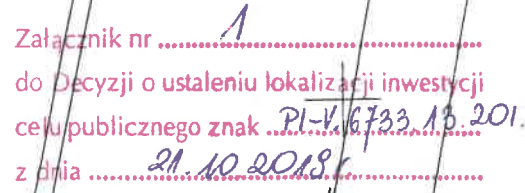
Na podstawie analizy wniosku Inwestora stwierdzono, że planowana przez niego budowa linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w Markach, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku uprzednio uzyskać należy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą wydaje się na podst. art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Właściwy organ tj. Burmistrz Baranowa Sandomierskiego dokonuje analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 a także warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy. Niniejsza analiza ponadto bada czy planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi, gdyż tylko one mogą być podstawą do odmowy

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wyniki analizy przepisów odrębnych zawarto w punkcie 3.

Jak wynika z wyżej wymienionych analiz realizacja planowanego zamierzenia nie narusza przepisów odrębnych, zgodna jest również z lokalną polityką przestrzenną oraz służy poprawie jakości życia mieszkańców.

z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Analizę sporządził posiadający uprawnienia urbanistyczne na podst. art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. Damian Draguła.

[illegible]

~~Z up. Burmistrza~~
~~Marek Barszcz~~
~~Zastępca Burmistrza~~

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY mgr inż. Damian Draguta
DO DECYZJI
ZNAK SPRAWY 0-1-CHS.6.2.018 Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne
LEGENDA

