

  
Zatwierdzam

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Maria Skowron zam. Durdy, zaprasza do złożenia ofert/y na : „Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich murowanej kapliczki w centrum wsi Durdy” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### Wspólny słownik zamówień publicznych

**451000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**454000000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**454200000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie**

### I. Dane Zamawiającego

**Maria Skowron zam. Durdy 80, 39-451 Durdy, posiadająca Nr NIP 813 300 12 67**

**Tel. 603 650 429**

### II. Upublicznienie informacji na temat prowadzonego postępowania

Informacja na te temat prowadzonego postępowania, wszelkie zmiany i wyjaśnienia do treści zapytania oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia udostępniono na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski <https://bip.baranowsandomierski.pl>  
Adres e-mail do kontaktu: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl)

### III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszym zapytaniem, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji. Szczegóły dotyczące sposobu postępowania w przypadku przeprowadzenia negocjacji i złożenia ofert dodatkowych zostały określone w Rozdziale VI niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający decyzję o prowadzeniu lub nie prowadzeniu negocjacji podejmie dopiero po złożeniu przez Wykonawców ofert.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych, będą one dokonywane w polskich złotych (PLN).
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie ogranicza udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotowego zadania. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia

podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

9. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac remontowo-konserwatorskich w ramach zadania pn.: „Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich murowanej kapliczki w centrum wsi Durdach” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, obejmujących budynek zabytkowej kapliczki znajdującej się na działce nr ewid. 816 w Durdach w Gminie Baranów Sandomierski. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.

#### **2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) prace przygotowawcze,
- 2) roboty rozbiórkowe nawierzchni betonowych schodów zewnętrznych do kapliczki,
- 3) odkopanie istniejących fundamentów,
- 4) podbicie istniejących fundamentów kapliczki,
- 5) rozbiórka dachu kapliczki wraz z pokryciem i stropem oraz stolarką okienną i drzwiową,
- 6) wykonanie wieńców żelbetowych spinających ściany budynku,
- 7) wzmocnienie ścian i naprawa pęknięć ścian kapliczki,
- 8) wykonanie nowego stropu drewnianego i więźby dachowej,
- 9) Wykonanie pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze podobnym do utlenionej blachy miedzianej,
- 10) wykonanie rynien dachowych z żygaczami na kapliczce z blachy jw.
- 11) odtworzenie krzyża na zwieńczeniu kapliczki drewnianego z dębu,
- 12) skucie istniejących tynków ze ścian kapliczki,
- 13) odtworzenie tynków renowacyjnych na ścianach kapliczki,
- 14) odtworzenie sufitu z desek malowanych lakierobejcami,
- 15) odtworzenie betonowych schodów zewnętrznych do kapliczki z okładziną z kamienia naturalnego,
- 16) remont istniejącej podłogi z desek w kapliczce, z zachowaniem istniejących desek,
- 17) montaż wykonanych na wzór istniejących nowych drzwi oraz okien do kapliczki z drewna dębowego,
- 18) **Malowanie elewacji kapliczki farbami krzemianowymi,**

**3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze końcowym udziela na wykonane roboty budowlane co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**

4. W przypadku nazw własnych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i niniejszym zapytaniu dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod

warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

5. Koszty robót budowlanych, dostaw i montażu wszelkich urządzeń i instalacji muszą zawierać całość kosztów związanych z realizacją, w tym wykonanie projektów wykonawczych w uzgodnieniu z Zamawiającym, jeśli takie będą niezbędne do należytego wykonania całości zadania oraz uzyskania certyfikatów, dopuszczenia do użytkowania oraz koszty rozruchu, instruktaży, szkoleń oraz gwarancji.

6. Wbudowane i dostarczone przez Wykonawcę materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.

8. Ustanawia się następującą hierarchię dokumentów:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący:

- 1) uszkodzenia infrastruktury nadziemnej, podziemnej i mienia na działce inwestora,
  - 2) uwzględnienie koniczności zachowania zasad bezpieczeństwa z uwagi na sąsiedztwo pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 872. osób trzecich.
- Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z tytułu wyrządzenia powyższych szkód.

10. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- 1) ustanowienie kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającego dodatkowo uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach zabytkowych;
- 2) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy kosztorysu szczegółowego, sporządzonego w oparciu o opis przedmiotu zamówienia;
- 3) przygotowanie i dostarczenie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego;

## V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie - do dnia **31.10.2024r.**,

## VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

### **OFERTA NA**

**„Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich murowanej kapliczki w centrum wsi Durdy” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**  
nie otwierać przed dniem **16.06.2024r. do godz. 10:15**

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania;
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
  - 3) kopię uprawnień kierownika budowy oraz kopię zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

## VII. Procedura składania ofert

1. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39- 450 Baranów Sandomierski, pokój nr 5 w terminie **do 16.06.2024 r. do godziny 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.06.2024 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.**
4. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona bez otwierania.
5. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie będą podlegać odrzuceniu.
8. Negocjacje, o których mowa powyżej nie będą mogły prowadzić do zmiany treści

zapytania ofertowego oraz będą dotyczyć wyłącznie tych elementów oferty, które podlegać będą ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

9. Jeżeli Zamawiający uzna po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

10. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty, o Wykonawcach:

1) których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;

2) których oferty zostały odrzucone;

11. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

12. Podczas negocjacji Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi.

13. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.

14. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.

15. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.

16. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:

1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;

2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin ich otwarcia.

17. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.

18. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

19. Pierwotna oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

20. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu, a w takim przypadku obowiązująca będzie oferta pierwotna.

21. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

22. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

### VIII. Kryteria oceny ofert

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, powołana przez Proboszcza parafii.
2. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Kryteria oceny	Waga kryterium
1	Cena	0,6
2	Gwarancja	0,4

#### 3. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

- 1) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium: ceny ofertowej:  
**Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) \* 100 \* waga kryterium.**
- 2) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium gwarancji:  
**Liczba punktów za kryterium gwarancja = (gwarancja badanej oferty / gwarancja najdłuższa spośród badanych ofert) \* 100 \* waga kryterium**

#### **UWAGA:**

- a) Minimalny okres gwarancji, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 3 wynosi 36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - a) Za okres gwarancji 60 miesięcy i dłuższy Zamawiający przyznawał będzie tyle samo punktów.
  - b) W przypadku niepodania w formularzu ofertowym przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy i za kryterium gwarancja przyzna 0 punktów.
4. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
  6. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
  7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.

### IX. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami

Pan Zbigniew Kamuda, tel. 504 800 166.

### X. Udzielenie zamówienia

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo

miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

lub

2) unieważnieniu postępowania.

#### **XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i z tytułu gwarancji**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 000 zł. brutto**, w formie pieniężnej na konto wskazane przez Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zabezpieczeniem zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### **XI. Postanowienia ogólne.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

#### **XII. Załączniki.**

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa, STWiOR.

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

### OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania pn.:  
**„Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich murowanej kapliczki w centrum wsi Durdy” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**  
składam/y ofertę z następujących składników:

**Łączna cena naszej oferty za wykonanie zamówienia wynosi:**

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....) )

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....) )

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....) )

2. Oferujemy okres gwarancji wynoszący - ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. OŚWIADCZAMY, że cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.

4. Następującą część zamówienia powierzymy podwykonawcom (jeżeli dotyczy):

.....

5. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz zmianami do niego i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

6. OŚWIADCZAMY, że w cenie oferty wskazanej w ust. 1 zobowiązujemy się do zapewnienia odpowiedniego potencjału kadrowego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.

7. OŚWIADCZAMY, że nasza oferta jest kompletna i obejmuje pełny zakres przedmiotu



zamówienia.

8. ZOBOWIĄZUJEMY się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.

9. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym (wzór umowy).

10. JESTEŚMY związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

11. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. PEŁNOMOCNIKIEM WYKONAWCÓW (w przypadku, uprawnionym do reprezentowania wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie oraz do zawarcia umowy jest:

.....

13. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty są:

.....

..... dnia ..... 2024 roku

.....

(Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UMOWA nr .....

W dniu ....., w Durdach, pomiędzy:

**Panią Marią Skowron zam. Durdy 80, 39451 Durdy**, posiadającą numer: NIP: : 867-19-73-099 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
**Pania Marią Skowron – właściciela nieruchomości,**

a

.....,  
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn. „, **Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich murowanej kapliczki w centrum wsi Durdy**” w ramach **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia 29.05.2024 r. stanowiące integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w następujących terminach: .....

**§ 3**

**Zasady wykonywania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy kierownikowi budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w terminie 7dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Dzień protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę rozpoczyna bieg terminu wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do protokolarnego przejęcia terenu budowy - za rozpoczęcie biegu terminu wykonania robót, uważa się dzień wyznaczony przez Zamawiającego do przekazania terenu budowy.
5. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany przez Wykonawcę na:
  - 1) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ,

- 2) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
  - 3) zawarcie umów ubezpieczeń,
  - 4) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
  - 5) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów ppoż.
  - 6) sporządzenie i uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu robót.
7. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody.
  8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy, aktualizowanym w toku realizacji umowy.
  9. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego typowo niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy.
  10. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  11. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
  12. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
  13. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  14. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym i do

zwrotu poniesionych kosztów.

15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
16. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany umowy.
18. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do dziennika budowy nie później niż do 2 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności.
19. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub osobę wyznaczoną przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu, a jeżeli zajdzie taka potrzeba to częściej.
20. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.
21. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren wokół inwestycji i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.

#### **§ 4**

##### **Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: ..... ;
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest powołać na swój koszt kierownika budowy.
2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania prac oraz sprawowania obrzędów w obiekcie sakralnym poddanym renowacji.
4. Za nie wywiązywanie się z warunku określonego w ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia

pro wizoryczne.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. Ustala się następujące zasady dot. umów o podwykonawstwo:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom: do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury przez Podwykonawcę
  - 2) przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, zapis ust. 3 i 2 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
10. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca

wykonuje przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem postanowień zawartych w ust. 11 i 12.

## § 7

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, ze zm.) oraz STWiORB,
  - 2) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
  - 5) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu podmiotowi i potrącić poniesione z związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli osoba upoważniona przez Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca stosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni osobie upoważnionej przez Zamawiającego, że ich jakość odpowiada wymaganiom STWiORB.
8. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie określonej w ust. 16.
9. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, osoba upoważniona przez Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
11. Badania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty,

urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć próbki materiałów i dokumenty określające parametry techniczne i charakterystykę urządzeń przed ich wbudowaniem i uzyskać akceptację osoby upoważnionej przez Zamawiającego na ich zastosowanie.

14. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
15. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w STWiORB lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do jakości.
16. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto: ..... (słownie złotych: .....).

W kwotach tych mieści się obowiązujący podatek VAT.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót, który da się wycenić jako podetap, potwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w protokole odbioru zaawansowania robót, maksymalnie do 80% kwoty określonej w ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze w formie protokołu.
4. Wypłata należności określonej w ust. 2 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zaawansowania robót na konto wskazane na fakturze.
5. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek - na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.
7. W przypadku nieuregulowania należności podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
8. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy

wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i z tytułu gwarancji**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 000 zł. brutto**, w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zabezpieczeniem zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
4. **Zamawiający pozostawi wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.**
5. Ogólne warunki gwarancji, o której mowa w ust. 4, określa załącznik do niniejszej umowy.

## § 10

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości zamówienia, określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
  - 4) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,05% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, liczony od dnia przerwania realizacji robót.
2. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu przyczyn jej powstania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.



4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
  - a) zaawansowania robót
  - b) końcowego technicznego,
  - c) końcowego,
  - d) gwarancyjnych,
  - e) ostatecznego.
2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z umowy, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie robót.
4. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza osobie upoważnionej przez Zamawiającego jej zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 4, jest odbiorem zaawansowania robót, następuje protokołem odbioru zaawansowania robót, sporządzonego według wytycznych Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru dokonanego wpisem do dziennika budowy.
6. Odbioru końcowego technicznego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
7. Odbiór końcowy techniczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Przystąpienie do odbioru końcowego technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do dziennika budowy po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
9. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że znajdą okoliczności uniemożliwiające dokonania odbioru.
10. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego technicznego robót.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ust. 11 zostanie potrącony, wedle wyboru Zamawiającego, z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Odbioru końcowego dokonuje się po podpisaniu protokołu odbioru technicznego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek i uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu lub jego części określonej w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu.
15. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w przypadku stwierdzenia wad w okresie trwania gwarancji oraz na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
22. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
24. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.
25. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania,
  - 3) pozostaje w opóźnieniu tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
  - 5) zleca całość robót podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - 6) jeżeli suma kar umownych za opóźnienie należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1;
  - 7) w razie konieczności:
    - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;
  - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
  - 3) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i prace, za które Wykonawca otrzymał

- płatność oraz, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektów najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.
  12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
  13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
  18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu powstałego w związku z wykonywaniem lub wykonaniem

niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.

2. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Ogólne warunki gwarancji jakości do umowy nr .....**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi ....., licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie
  - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**