

PROJEKT BUDOWLANY

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

Identyfikator działek:

182001_4.0001.1613

182001_4.0001.1645

Inwestor i adres:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3, 39-450 Baranów Sandomierski

Nazwa, adres, jednostki projektowej:

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu, ul. Moniuszki 5, 39-400 Tarnobrzeg

Kategoria obiektu budowlanego

X, VIII

Spis zawartości:

1. Projekt architektoniczno - budowlany
2. Załączniki formalne

Spis treści

Projekt architektoniczno-budowlany - opis	5
1.1 Dane ogólne	5
1.1.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych	6
1.1.2 Określenie granic działki	7
1.2 Stan istniejący - brama	7
1.2.1 Układ komunikacyjny	7
1.2.2 Liczba użytkowników	7
1.2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7
1.2.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
1.3 Stan istniejący - kaplica	8
1.3.1 Układ komunikacyjny	8
1.3.2 Liczba użytkowników	8
1.3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny	8
1.3.4 Ukształtowanie terenu	9
1.3.5 Układ zieleni	9
1.3.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
1.3.7 Warunki gruntowe, wpływ eksploatacji górniczej	9
1.3.8 Informacja o formach ochrony obiektu	9
1.3.9 informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
1.3.10 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiekt przez osoby niepełnosprawne	10
1.3.11 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
1.3.12 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	10
1.3.13 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	10
1.3.14 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	10

1.3.15	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	10
1.3.16	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.	10
1.3.17	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	11
1.3.18	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	11
1.4	Stan projektowany - brama wjazdowa	11
1.4.1	Układ komunikacyjny	11
1.4.2	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, działania remontowe.	11
1.4.3	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
1.5	Stan projektowany - kaplica	11
1.5.1	Układ komunikacyjny	11
1.5.2	Liczba użytkowników	11
1.5.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny	12
1.5.4	Ukształtowanie terenu	12
1.5.5	Układ zieleni	12
1.5.6	Parametry charakterystyczne obiektu	12
1.5.7	Warunki gruntowe, wpływ eksploatacji górniczej.	12
1.5.8	Informacja o formach ochrony obiektu.	13
1.5.9	informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	13
1.5.10	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	13
1.5.11	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
1.5.12	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	13
1.5.13	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	13

1.5.14	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	13
1.5.15	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	13
1.5.16	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.	13
1.5.17	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	14
1.5.18	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	14
1.6	Zgodność z warunkami zabudowy	14
1.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
1.8	Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna	15
1.8.1	Dane ogólne.	15
1.8.2	Prace ziemne	15
1.8.3	Prace rozbiórkowe	15
1.8.4	Brama	15
1.8.5	Ściany zewnętrzne kaplicy.....	15
1.8.6	Dekoracje kamienne	16
1.8.7	Dach i orynowanie	16
1.8.8	Stolarka okienna.....	17
1.8.9	Stolarka drzwiowa.....	17
1.9	Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas remontu obiektu.....	17
1.10	Uwagi końcowe	18
2	Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa	19
2.1	A.01 Uwagi skala -	19
2.2	A.02 Rzut krypty - stan istniejący skala 1:50.....	20
2.3	A.03 Rzut - stan istniejący skala 1:50.....	21

2.4	A.04 Elewacja frontowa - stan istniejący skala 1:50	22
2.5	A.05 Elewacja boczna - stan istniejący skala 1:50.....	23
2.6	A.06 Elewacja tylna - stan istniejący skala 1:50	24
2.7	A.07 Elewacja boczna - stan istniejący skala 1:50.....	25
2.8	A.08 Rzut - projektowane otoczenie skala 1:100.....	26
2.9	A.09 Elewacja frontowa - stan projektowany skala 1:50.....	27
2.10	A.10 Elewacja boczna - stan projektowany skala 1:50	28
2.11	A.11 Elewacja tylna - stan projektowany skala 1:50.....	29
2.12	A.12 Elewacja boczna - stan projektowany skala 1:50	30
2.13	A.13 Brama wjazdowa - stan projektowany skala 1:50	31
3	Załączniki formalne	32
3.1	Uprawnienia projektantów (decyzje, kopie zaświadczeń).....	32
3.2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	34
3.3	Warunki zabudowy	39
3.4	Wypis z rejestru gruntów	40
3.5	Mapa zasadnicza	41
3.6	Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.....	42

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

Identyfikator działek:

182001_4.0001.1613

182001_4.0001.1645

Inwestor i adres:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3

Nazwa, adres, jednostki projektowej:

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu, ul. Moniuszki 5, 39-400 Tarnobrzeg

Kategoria budynku

X, VIII

Projektant – architektura
mgr inż. arch. **Bogna Draluś**
nr upr. 30/PKOKK/2022

mgr inż. arch. Bogna Draluś
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
Nr upr. 30/PKOKK/2022

Tarnobrzeg – maj 2024 r.

1 Projekt architektoniczno-budowlany - opis

1.1 Dane ogólne

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Kaplica grobowa Dolańskich i brama na cmentarz ul. Fabryczna 25, 39-450 Baranów Sandomierski.

Numer działek:

działki nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski

Inwestor i adres:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3. 39-450 Baranów sandomierski.

Nazwa, adres jednostki projektowania:

Zespół Usług Projektowych, ul. Moniuszki 5 , 39-400 Tarnobrzeg

Podstawy formalne opracowania:

Umowa o wykonanie prac projektowych

Podstawy merytoryczne opracowania:

- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Polskie Normy budowlane i normy branżowe.
- Mapa zasadnicza
- Warunki zabudowy
- Dokumentacja archiwalna z: 1931 r, 1994 r.
- Inwentaryzacja budowlana
- Dokumentacja fotograficzna

Przedmiot opracowania

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz.

Zakres opracowania

Kaplica grobowa:

1. wymiana poszycia dachowego wraz wymianą orynowaniem, odtworzeniem brakujących obróbek blacharskich
2. założenie poszycia dachowego na klatkę schodowa do krypty wraz z orynowaniem
3. oczyszczenie, odgłonienie i odgrzybienie elewacji
4. naprawa tynków
5. założenie nowych powłok malarskich
6. oczyszczenie i naprawa elementów kamiennych elewacji
7. renowacja stolarki okienno-drzwiowej
8. niwelacja terenu bezpośrednio przylegającego do kaplicy wraz z wodoprzepuszczalnym lokalnym utwardzeniem terenu w celu usunięcia przyczyny utrzymującego się zawilgocenia

Brama:

1. usunięcie zdegradowanego tynku
2. usunięcie zmurowanych elementów drobnowymiarowych
3. wykonanie uzupełnień ubytków w strukturze słupków
4. wykonanie nowych elementów wieńczących mur
5. wykonanie okładziny z tynków renowacyjnych
6. renowacja wrót

Cel opracowania

Zatrzymanie postępującej degradacji obiektów pod wpływem działań warunków atmosferycznych. Naprawa i zabezpieczenie obiektów w celu przedłużenia ich żywotności i ich zachowania.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kaplica grobowa na terenie cmentarza - kategoria X

Brama - kategoria VIII

1.1.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

Sposób użytkowania obiektów objętych opracowaniem pozostaje bez zmian. Planowane prace nie będą powodowały zmiany sposobu ich użytkowania.

1.1.2 Określenie granic działki

Obiekt kaplicy znajduje się w centralnej części działki

1.2 Stan istniejący - brama

1.2.1 Układ komunikacyjny

Bez zmian. Brama wjazdowa na cmentarz bezpośrednio przy ul. Fabrycznej 25.

1.2.2 Liczba użytkowników

Nie dotyczy

1.2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Brama wjazdowa wpisująca się w linię ogrodzeń przy ul. Fabrycznej. Od zewnątrz ograniczają ją dwa słupki

o podstawie kwadratu 80x80 cm i wysokości 3,5 m. Słupki wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Zakończone dwuspadowymi daszkami. Pomiędzy słupkami znajdują się dwuskrzydłowe wrota z bramką wejściową w prawym skrzydle, otwierane do wewnątrz działki, metalowe, kute, ozdobne.

Stan zachowania średni - wymagający naprawy. Wrota bramy należy poddać renowacji, wyprostować odkształcone elementy, oczyścić z nabytych powłok malarskich, rdzy naprawić oryginalną klamkę. Elementy wrót są kompletne. Po zakończeniu prac renowacyjnych należy zamontować je ponownie w oryginalnym położeniu.

Słupki silnie zdegradowane, noszą ślady wcześniejszych napraw. W strefie przyziemnej całkowite odstąpienie konstrukcji, widoczna cegła pełna łączona zaprawą wapienną. W strefie szczytowej widoczne naprawy, elementy daszków i szpachlowania uzupełniające, występujące punktowo na całej wysokości słupków zostały wykonane z zaprawy cementowej. Zmieniło to fizykę budowli zamykając możliwość cyrkulacji pary wodnej. Oryginalne tynki uległy degradacji szczególnie widocznej w miejscach stykowych z nową zaprawą, w wielu miejscach tynk jest odspojony (głuchy). Występują wyraźne zarysowania skurczowe, powstałe na skutek utrzymującego się z zawilgocenia. W szczelinach i na odstąpiętych ubytkach w ceramice występują grzyby, glony, i mech. Cegła w górne części słupków zmurszała.

1.2.4 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry	Stan istniejący
Wysokość H [m]	3,5 m
Długość [m]	4,80 m
Szerokość [m]	0,8 m

1.3 Stan istniejący - kaplica

1.3.1 Układ komunikacyjny

Kaplica znajduje się w centralnej części cmentarza parafialnego, na wprost głównej bramy, jest dostępna za pośrednictwem traktu pieszo-jezdnego prowadzącego od ulicy Fabrycznej. Droga prowadząca do kaplicy została wyłożona płytkami betonowymi, spadek w kierunku kaplicy.

1.3.2 Liczba użytkowników

Bez zmian - projekt obejmuje tylko prace zewnętrzne.

W stanie istniejącym przewidziano 16 miejsc siedzących w kaplicy. W krypcie pierwotnie zaprojektowano 12 miejsc spoczynku, wykonano 9.

1.3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny

Kaplica została wzniesiona w 1931 r., wg projektu Tadeusza Stryjeńskiego w stylu neoklasycystycznym. Układ centralny, na planie krzyża greckiego, z dostawionym wejściem do krypty od strony wschodniej. Bryła zwarta z dekoracyjnym portykiem dwukolumnowym od frontu wyniesionym na teren na wysokość ok 50 cm. Pod portyk prowadzą cztery kamienne schody, silnie zabrudzone z widoczną korozją biologiczną, pęknięte w połowie. Kolumny kamienne ustawione na niskiej plincie (h= 5 cm), baza dwuelementowa: torus, trochilus, trzony kolumn bez kaneluowania, lekki entazis w 1/3 ich wysokości. Kapitele w stylu jońskim, woluty z prostą ścieżką w części centralnej. Na kolumnach belka architrawu dekorowana od spodu i od góry gzymsem. Gzyms górny mocno wysunięty do przodu. Na belce widoczny napis: " GROBOWIEC DOM DOLAŃSKICH", portyk wieńczy trójkątny fronton, zewnętrznie dekorowany gzymsem, wewnątrz trójkątnego pola, herb rodziny Dolańskich "Korab" w formie płaskorzeźby. Pod portykiem znajduje się wejście do kaplicy. Drzwi wejściowe, wysokie, zakończone łukiem półokrągłym, drewniane, od zewnątrz okute dekoracyjnie blachą. Zachowały się oryginalne okucia, klamka i zawiasy. Drzwi osadzono w ozdobnej opasce kamiennej, profilowanej, zakończonej klinicem. Kaplicę okala cokół wysunięty przed lico elewacji ok 7-10 cm. Pierwotnie w elewacji północnej i południowej znajdowały się okna do krypty, zamurowane w okresie późniejszym od zewnątrz, od wewnątrz zachowana stolarka oryginalna. Elewacje wykończone tynkiem gładkim, wgłębne narożniki dekorowane boniowaniem w tynku. W elewacji północnej i południowej okna zwieńczone półłukiem zdobione witrażami, ujęte w glify kamienne (piaskowiec). Zachowały się w stanie oryginalnym - dobrym, z oryginalnym szkleniem. W oknie północnym jedna szybka w części centralnej zarysowana. Glify kamienne z lokalnymi ubytkami w strukturze. Od strony wschodniej wejście do krypty, drewniane, okute blachą. Ściany budynku zakończone gzymsem. Dach wielospadowy, o krzyżujących się centralnie połaciach głównych. W dolnej części, na wysokości osadzenia krokwi na murłatach, przełamanie linii spadku i zmiana kąta nachylenia. Wewnątrz sklepienie krzyżowo-żebrowe, z podwójnym uźebrowaniem. Od zewnątrz nad zwornikiem wykonano prostopadłościenną sygnaturkę zakończoną wysokim krzyżem. Orynnowanie zakończone rzygaczami skierowanymi w kierunku wschodnim. Wejście do kaplicy pokryte tynkiem cementowym, dach betonowy dwuspadowy bez poszycia wierzchniego. Struktura betonowa silnie zdegradowana, zagłębiona, zagrzybiona. Boczne ściany porośnięte mchem.

Stan zachowania elementów różny. Sposób degradacji i ślady wcześniejszych napraw wskazują na niekorzystne działanie wody opadowej. Teren wokół kaplicy został wypłukany w skutek czego w miejscach nieszczelności rynien widoczne są niecki w terenie gromadzące wodę opadową. Pęknięcie rozpoczynające się na stopniach posiada swoją kontynuację w ścianie frontowej, mocno zabrudzone, niewykazujące świeżego postępu w dniu inwentaryzacji, prawdopodobnie powstałe na skutek podmycia wodami powodziowymi.

Wewnątrz w strefie przycokołowej widoczne ślady przenikającego zawilgocenia zewnętrznego. Za ołtarzem zawilgocenie ściany pochodzące od niezabezpieczonego betonowego dachu nad kryptą.

Bardzo niekorzystnie na stan zachowani kaplicy wpływa wprowadzone utwardzenie terenów przyległych, droga prowadząca do kaplicy (wg fotografii archiwalnych była to nawierzchnia parkowa) została utwardzona płytami betonowymi po krzywiźnie terenu co powoduje naprowadzenie wody opadowej w kierunku kaplicy. Dodatkowo przy północnym cokole zostały ułożone płyty betonowe, co uniemożliwia naturalny proces odparowania wody.

Wiele wcześniejszych napraw wykonano materiałami współczesnymi takimi jak tynk cementowy, który jest materiałem nietożsamym z oryginalnym, który dodatkowo uniemożliwił transfer wilgoci, zaburzając fizykę budowli co doprowadziło do wykwitów i pleśni w miejscach stuku z oryginalną tkanką.

1.3.4 Ukształtowanie terenu.

Działka opadająca znacznie w kierunku wschodnim.

1.3.5 Układ zieleni.

W bezpośrednim sąsiedztwie kaplicy znajdują się wysokie drzewa. Teren bezpośrednio przylegający porośnięty trawą.

1.3.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Rodzaj powierzchni	Stan istniejący
Powierzchnia zabudowy Pz [m ²]	42,0 m ²
Wysokość budynku (zgodnie z WT i WZ) H [m]	5,9 m
Długość budynku	10,5 m
Szerokość budynku	6,6 m
Liczba kondygnacji naziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1

1.3.7 Warunki gruntowe, wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Teren o wysokim ryzyku zalania w czasie powodzi, występują ryzyko podtopień.

1.3.8 Informacja o formach ochrony obiektu.

Obiekt znajduje się na terenie cmentarza ujętego w rejestrze zabytków: 343/A z 1988.06.14 i A-608 z 2011.06.27.

1.3.9 informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt podpiwniczony, posadowienie bezpośrednie.

1.3.10 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiekt przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

1.3.11 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.3.11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Funkcja obiektu nie generuje zapotrzebowania na media użytkowe, nie generuje potrzeby odprowadzania ścieków bytowych.

Wody opadowe odprowadzane bezpośrednio na zielony teren przyległy.

1.3.12 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy - funkcja nie generuje hałasu.

1.3.13 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy - funkcja nie generuje wytwarzania odpadów. Wywóz śmieci z cmentarza zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie - funkcja nie generuje wytwarzania odpadów. Obiekt znajduje się na terenie cmentarza, gospodarującego odpadami na zasadach obowiązujących w gminie.

1.3.14 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

1.3.15 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy.

1.3.16 Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Nie dotyczy.

1.3.17 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

W budynku brak jest wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

1.3.18 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy.

1.4 Stan projektowany - brama wjazdowa

1.4.1 Układ komunikacyjny

Bez zmian. Brama wjazdowa na cmentarz bezpośrednio przy ul. Fabrycznej 25.

1.4.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, działania remontowe

Układ przestrzenny bez zmian, projektuje się prace remontowe zachowujące charakter i gabaryty obiektu. Słupki bramy należy oczyścić ze zdegradowanego tynku, przeprowadzić działania naprawcze w zakresie odsolenia i usunięcia grzybów. Projektuje się demontaż zmurowanych, uszkodzonych elementów drobnowymiarowych oraz całkowitą wymianę tynków. Na oczyszczonym, przygotowanym podłożu wykonać uzupełnienia elementów drobnowymiarowych, wykonać tynk renowacyjny. Projektuje się odtworzenie brakujących elementów z wykorzystaniem cegły pełnej, ręcznie formowanej oraz mas uzupełniających przeznaczonych do naprawy elementów ceglanych. Tynki należy wykonać jako renowacyjne, bezcementowe, absorbujące sole. Pierwsza warstwa wyrównawcza, druga wykończeniowa. Tynki pomalować farbą dopasowaną do systemu w kolorze jasnobieżowym. Kolor zatwierdzić u konserwatora w oparciu o próbkę co najmniej 30x30 cm na etapie wykonawstwa. Wszystkie elementy drobnowymiarowe, niezabezpieczone tynkiem, po zakończeniu prac należy oczyścić, odpylić i zaimpregnować hydrofobowo. Zaleca się impregnację słupków preparatem zabezpieczającym przed graffiti - do decyzji inwestora na etapie wykonawstwa. Projektuje się renowację, naprawę kształtu wrót, przywrócenie oryginalnego koloru. Wrota stalowe wraz z oryginalnym osprzętem takim jak: zawiasy, klamki zachowały się w stanie kompletnym, występujące zniszczenia umożliwiają przywrócenie do stanu pierwotnego. Wrota do bezwzględnej zachowania i przywrócenia po renowacji w oryginalne miejsce.

1.4.3 charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry	Stan istniejący	Stan projektowany
Wysokość H [m]	3,51 m	Bez zmian
Długość [m]	4,80 m	Bez zmian
Szerokość [m]	0,8 m	Bez zmian

1.5 Stan projektowany - kaplica

1.5.1 Układ komunikacyjny

Dostępność bez zmian. Projektuje się zmianę nachylenia traktu pieszego na końcowym odcinku przy kaplicy w celu ukształtowania spadków odprowadzających wodę opadową w kierunku przeciwnym do kaplicy.

1.5.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny

Bez zmian. Projektuje się prace remontowe mające na celu naprawę i zachowanie historycznych elementów kaplicy. Projekt zakłada gruntowne oczyszczenie elewacji z brudu, mchów, glonów i zagrzybień. Ze względu na zły stan zachowania projektuje się wymianę tynku w strefie cokołowej i odsłonięcie istniejących w tej warstwie okien. Na elewacjach projektuje się prace naprawcze wyprawy tynkarskiej i elementów kamiennych. Projektuje się renowację stolarki okiennej i drzwiowej.

1.5.4 Ukształtowanie terenu.

Projektuje się usunięcie płyt betonowych po stronie północnej. Projektuje się niwelację terenu w bezpośrednim sąsiedztwie kaplicy, w celu odtworzenia spadków odprowadzających wodę od budynku, projektuje się lokalne wyprofilowanie obniżenia w terenie, w formie "koryta" o głębokości do 2 cm. Koryto w celu zapobieganiu erozji należy wyłożyć naturalnym kamieniem o płaskiej, szorstkiej(nieśliskiej) powierzchni, ułożonym z szerokimi fugami min. 2 cm, umożliwiającymi przesiąkanie wody i jej odparowywanie w okresach suchych.

1.5.5 Układ zieleni.

W zakresie roślinności wysokiej bez zmian. Należy dążyć do stałego utrzymywania drzew w dobrym stanie fitosanitarnym, ponieważ regulują one gospodarkę wodną w sąsiedztwie kaplicy.

Po zakończeniu prac objętych niniejszym opracowaniem zaleca się wykonanie korekty pokroju koron w celu usunięcia gałęzi dotykających murów i wykonanie prac pielęgnacyjnych. - wg odrębnego opracowania i postępowania.

Wzdłuż elewacji północnej i południowej projektuje się nasadzenia roślin o charakterze osuszającym takich jak: hortensje lub byliny gruboładogowe lub ozdobne trawy, odpornych na okresy suszy.

1.5.6 Parametry charakterystyczne obiektu

	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia zabudowy P_z [m ²]	42,0 m ²	Bez zmian
Wysokość budynku (zgodnie z WT i WZ) H [m]	5,9 m	Bez zmian
Długość budynku	10,5 m	Bez zmian
Szerokość budynku	6,6 m	Bez zmian
Liczba kondygnacji naziemnych	1	Bez zmian
Liczba kondygnacji podziemnych	1	Bez zmian

1.5.7 Warunki gruntowe, wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Teren o wysokim ryzyku zalania w czasie powodzi, występują ryzyko podtopień.

1.5.8 Informacja o formach ochrony obiektu.

Obiekt znajduje się na terenie cmentarza ujętego w rejestrze zabytków: 343/A z 1988.06.14 i A-608 z 2011.06.27.

1.5.9 informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt podpiwniczony, posadowienie bezpośrednie. - bez zmian

1.5.10 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiekt przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy. - bez zmian

1.5.11 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.5.11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Funkcja obiektu nie generuje zapotrzebowania na media użytkowe, nie generuje potrzeby odprowadzania ścieków bytowych. - bez zmian

Wody opadowe odprowadzane bezpośrednio na zielony teren przyległy. - bez zmian

1.5.12 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy - funkcja nie generuje hałasu. - bez zmian

1.5.13 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy - funkcja nie generuje wytwarzania odpadów. Wywóz śmieci z cmentarza zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie - bez zmian

1.5.14 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy. - bez zmian

1.5.15 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy. - bez zmian

1.5.16 Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015

r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Nie dotyczy. - bez zmian

1.5.17 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

W budynku brak jest wyposażenia budowlano - instalacyjnego. - bez zmian

1.5.18 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy. - bez zmian

1.6 Zgodność z warunkami zabudowy

Rodzaj zabudowy: teren cmentarza	warunek spełniony - funkcja bez zmian
Ustala się remont i konserwację(...)w liniach rozgraniczających wyznaczonych w załączniku graficznym	warunek spełniony - wszystkie prace remontowe zostały utrzymane w liniach rozgraniczających
Wielkość powierzchni zabudowy bez zmian	warunek spełniony - nie przewiduje się ingerencji w parametry charakterystyczne budynku
Gabaryty, wysokość zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu - bez zmian	warunek spełniony - nie przewiduje się ingerencji w parametry charakterystyczne budynku
Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - nie dotyczy	warunek spełniony - projekt nie przewiduje wprowadzania infrastruktury technicznej
Odprowadzanie wód opadowych na teren własny	warunek spełniony - zachowuje się oryginalny sposób odprowadzania wody na teren własny
Gospodarowanie odpadami na zasadach obowiązujących w gminie	warunek spełniony - wywóz odpadów w ramach obsługi cmentarza, bez zmian
Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 872 na działce 2070	warunek spełniony - nie przewiduje się zmiany dostępności do drogi publicznej
Wymagana ilość miejsc postojowych - nie określa się	warunek spełniony - planowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania na miejsca postojowe, niniejsze opracowanie nie obejmuje swoim zakresem zmiany ilości miejsc postojowych

	postojowe, niniejsze opracowanie nie obejmuje swoim zakresem zmiany ilości miejsc postojowych
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------

1.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku w całości mieści się na działce cmentarza.

1.8 Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna

1.8.1 Dane ogólne.

Nie przewiduje się prac ingerujących w konstrukcję kaplicy.

1.8.2 Prace ziemne

Wykonanie niwelacji terenu, zagęszczanie terenu metoda ręczną ze szczególną ostrożnością w sąsiedztwie budynku kaplicy. Utwardzenie wodoprzepuszczalne, koryta ukierunkowanego odprowadzenie wody od kaplicy.

1.8.3 Prace rozbiórkowe

- skucie tynków na słupkach bramy,
- rozbiórka ok. 50 cm zmurszałej, korony słupka,
- skucie tynków w strefie cokołowej w kaplicy,
- usunięcie tynków od odspojonych w wyższej części elewacji kaplicy,
- usunięcie tynków cementowych "naprawczych" z powierzchni elewacji kaplicy,
- usunięcie dachówki karpiówki z gzymsu frontonu,
- demontaż rynien i rzygaczy,

1.8.4 Brama

Wykonanie napraw i uzupełnień z wykorzystaniem cegły pełnej, zaprawy wapiennej. Zewnętrznie otynkowanie tynkiem renowacyjnym. W celu zabezpieczenia powierzchni przed oddziaływaniem atmosferycznymi oraz zanieczyszczeniami drogowymi należy zastosować preparaty hydrofobowe i zabezpieczające przed zagrzybieniem.

1.8.5 Ściany zewnętrzne kaplicy

- przed przystąpieniem do prac należy zbadać wilgotność mur, jeśli jest przekroczona dopuszczalna norma należy zapewnić możliwość jego osuszenia. Prace wykonywane na mokrych ścianach będą nieskuteczne,
- Oczyszczyć z zanieczyszczeń biologicznych, brudu, zastosować preparaty odgrzybiające. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac powinien potwierdzić rodzaj mikroorganizmów za pomocą

- odsolenie strefy cokołowej
- wykonanie nowego tynku renowacyjnego w całej strefie cokołowej o właściwościach absorbujących sole w murze
- odsłonięcie okien do krypty
- wykonanie uzupełnień tynkiem bezcementowym, dedykowanym do napraw tynków na obiektach historycznych
- wykonanie wyprawy malarskiej, kolorystykę potwierdzić z konserwatorem po wykonaniu oczyszczenia elewacji
- wszystkie ubytki wgłębne w gzymsach, należy uzupełnić szpachlą mineralną przeznaczoną do wykonywania napraw sztukaterii zewnętrznych
- ściany wejścia do krypty należy oczyścić wstępnie z mchów i glonów, a następnie ścierając wierzchnią warstwę np. poprzez piaskowanie, następnie wykonać uzupełnienia ścian materiałem tożsamym z oryginalnym
- ścianę kaplicy nad wejściem do krypty dodatkowo należy zabezpieczyć hydrofobowo, przed odbijającą się wodą opadową

1.8.6 Dekoracje kamienne

- poddać oczyszczaniu wodą pod ciśnieniem, należy unikać stosowania metod silnie ścierających powierzchnie kamienne i spływających sztukaterie
- schody kamienne, fragmenty gzymsów okołookiennych należy uzupełnić masą do napraw elementów kamiennych
- w przypadku odsłonięcia podmalowań podczas prac oczyszczających należy je zinwentaryzować i podać renowacji

1.8.7 Dach i orywnowanie

Projekt obejmuje wymianę poszycia dachowego. Po zdemontowaniu istniejącego należy ocenić stan zachowania konstrukcji dachu. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany elementów konstrukcyjnych, należy wstrzymać prace do uzyskania stosownego pozwolenia(wg odrębnej procedury).

Projektuje się wykonanie pokrycia połaci oraz sygnaturki z blachy ocynkowanej, łączonej na rąbek zachowując oryginalny kształt dachu. Nad zadaszeniem wejścia do krypty projektuje się wykonanie poszycia z blachy ocynkowanej i założenie orywnowania. Na styku ze ścianą wschodnią kaplicy należy wykonać wwionięty kotnierz zapobiegający zawilgoceniu poprzez odbicie wody opadowej.

Orywnowanie projektuje się z blachy ocynkowanej, zrzut wody projektuje się za pomocą rzygaczy - analogicznie do rozwiązania oryginalnego. Projektuje się rzygacze z blachy ocynkowanej, o kształcie prostym jak najbliższym oryginalnemu, nie dopuszcza się rozwiązań zastępczych w postaci pseudodekoracji. Wszystkie rynny powinny zostać wyposażone w systemowe kratki ograniczające zanieczyszczenie i zatykanie rynien liśćmi, gałęziami itp. Nie dopuszcza się rozwiązania zastępczego, w postaci niezintegrowanej z rynną, np. zwiniętej siatki stalowej lub polimerowej umieszczonej w rynnie.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej.

1.8.8 Stolarka okienna

Zachowała się w dobrym stanie, kompletna. Należy poddać pracom renowacyjnym od strony zewnętrznej i wewnętrznej. W szczególności należy oczyścić ramy, i zabezpieczyć je przed działaniem warunków atmosferycznych. W czasie prac wymagana jest szczególną ostrożność ze względu na zachowane oryginalne szklenie.

Okna do krypty należy przywrócić. Po odsłonięciu ocenić ich stan zachowania i podjąć decyzję o zakresie prac renowacyjnych. Okna prawdopodobnie drewniane.

1.8.9 Stolarka drzwiowa

Zachowane oryginalne drzwi w dobrym stanie. Renowacji wymagają okucia zewnętrzne.

1.9 Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas remontu obiektu

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy:

- Poinstruować o możliwych zagrożeniach związanych z budową
- Wydzielić bezpieczne przestrzenie przebywania użytkowników cmentarza, poza którymi pobyt jest surowo zabroniony
- Poinstruować pracowników o szczególnych warunkach pracy związanych z przebywaniem w pobliżu budowy innych użytkowników
- Zabezpieczyć, odpowiednio oznakować teren budowy
- Zabezpieczyć mienie przed uszkodzeniem
- Prace na styku z funkcjonującymi istniejącymi obiektami prowadzić z należytą ostrożnością

Użyte materiały i systemy do realizacji w/w prac muszą (zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone odpowiednim certyfikatem lub deklaracją zgodności, muszą być stosowane zgodnie z kartami technicznymi produktów.

Prace budowlane muszą być prowadzone na podstawie niniejszego opracowania, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane z złożeniem w Organie Nadzoru Budowlanego wymaganych Prawem Budowlanym

oświadczeń oraz przygotowaniem Planem BIOZ.

Przed rozpoczęciem realizacji należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym i na warunkach określonych wyżej oraz w oparciu o zapisy informacji BIOZ i należytego ich przestrzegania, stwierdza się że roboty budowlane objęte zgłoszeniem nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

1.10 Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją, a także zlecić wykonanie projektów wykonawczych.

Prace winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i rozporządzeniami oraz wg sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany podczas realizacji obiektu w stosunku do dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem. Stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty techniczne ITB;

opracowała:

mgr inż. arch. Bogna Drafus

mgr inż. arch. Bogna Drafus

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej, do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń

Nr upr. 30/PKOKK/2022

UWAGI OGÓLNE

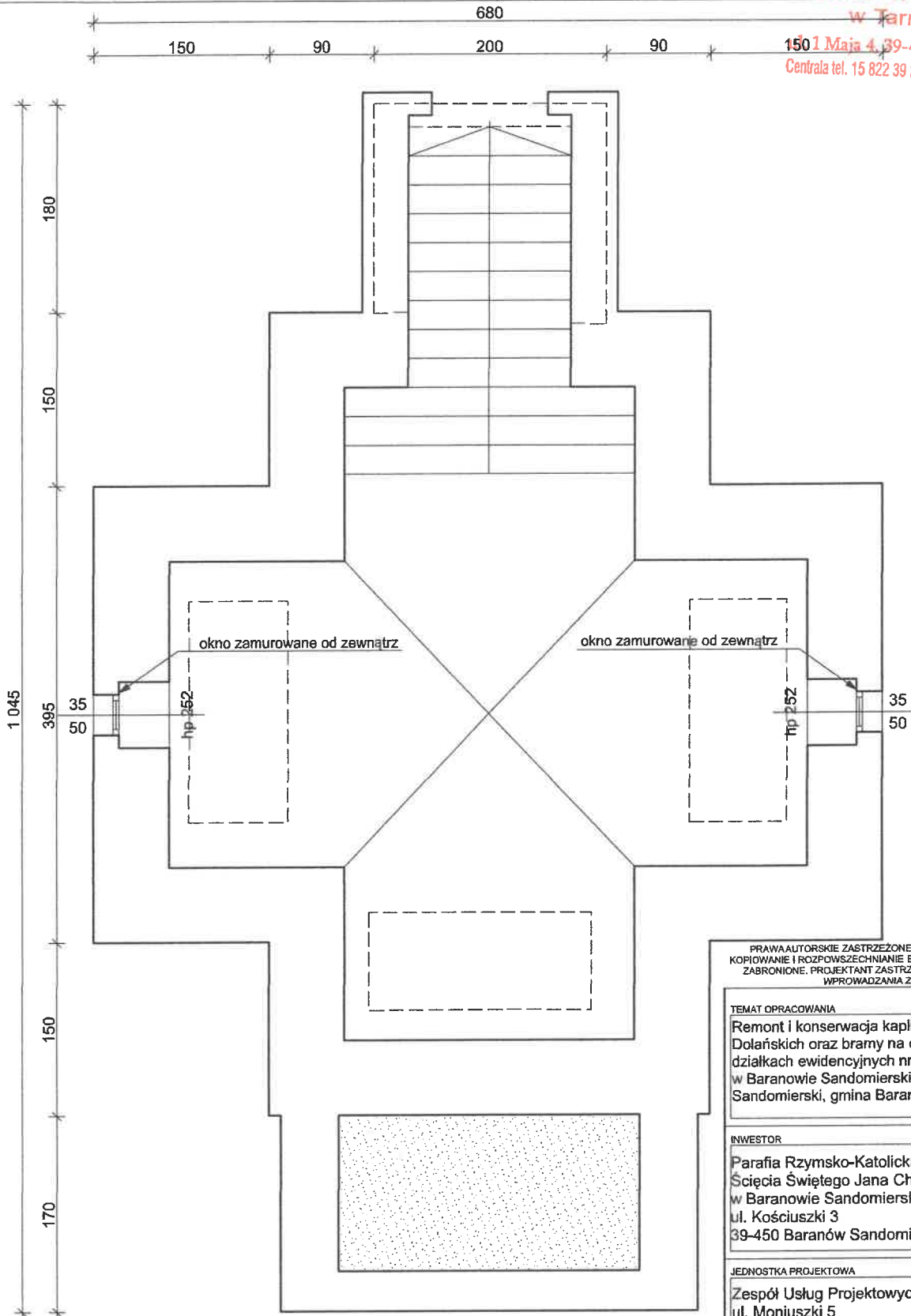
01. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji.
02. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wymiary i ilości na budowie.
03. W przypadku stwierdzenia nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia dalszego toku postępowania.
04. Elementy nieujęte w poniższym opracowaniu wymagają sporządzenia przez Wykonawcę projektów warsztatowych. Przed przystąpieniem do realizacji powyższych elementów Wykonawca winien je wykonać i uzgodnić z głównym Projektantem, ewentualnie z Inwestorem.
05. Wszelkie rozwiązania zamiennie w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie wymagają akceptacji głównego Projektanta oraz akceptacji odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
06. Po dokonaniu odkrywek miejsc niedostępnych w czasie inwentaryzacji nie wyklucza się konieczności weryfikacji przyjętego rozwiązania i ewentualnej jego korekty. Może się to wiązać z koniecznością zaprojektowania nowych elementów lub z rezygnacją niektórych elementów zaprojektowanych.
07. Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawców wszystkich technologii zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa, oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
08. Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich wszystkie detale należy zinwentaryzować.
09. W przypadku odstonięcia podmalówek wypuklających tektonikę elewacji należy je bezwzględnie odtworzyć.
10. Wszystkie prace konserwatorskie należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.
11. Należy bezwzględnie zachować szacunek do tkaniki oryginalnej usuwając tylko niezbędną ilość materiału, który został nieodwracalnie uszkodzony.
12. Po zdjęciu poszycia dachowego należy ocenić stan więźby dachowej, zwracając szczególną uwagę na elementy drewniane osadzone w gniazdach. W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy/wymiany należy wykonać stosowne opracowanie projektowe uwzględniające obliczenia wytrzymałościowe. Ewentualne naprawy wymiany w konstrukcji i poszyciu dachu należy wykonywać z materiałów tożsamych z oryginalnymi.

Elewacje

1. Przed przystąpieniem do prac remontowo-naprawczych, wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną i inwentaryzację naprawianych fragmentów.
2. Do wypełniania ubytków w kamieniu należy stosować mineralną zaprawę dedykowaną do naprawy ubytków w kamieniu w obiektach zabytkowych.
3. Kolory farb podano jako przykład tonowania. Kolorem wyjściowym jest naturalny kolor kamienia po oczyszczeniu i impregnacji. Przed zakupem farby wykonawca jest zobowiązany dobrać odcienie farb w stosunku do naturalnego koloru kamienia i oryginalnych kolorów elewacji, a ich próbki 30x30 cm przekazać do zatwierdzenia projektantowi i konserwatorowi zabytków. Preferowany jest producent farb, który posiada możliwość wykonania indywidualnej kolorystyki dopasowanej do występującej oryginalnie na elewacji kaplicy.
4. Miejsca odtwarzane, w których niezachowano oryginalnego tynku należy wymalować farbą o jeden ton ciemniejszą od przypisaną do elementu lub kontur oznaczyć farbą o ton ciemniejszą pędzlem okrągłym nr 8, w taki sposób aby dla osoby postronnej różnice były pomijalne (niewidoczne), a została zachowana informacja konserwatorska o uzupełnieniach - ostateczną formę wykonania oznaczeń potwierdzić pisemnie z Konserwatorem przed przystąpieniem do prac.
5. Zastosowane farby nie mogą zawierać bieli tytanowej.
6. **Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania muszą być odwracalne!!!**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE, KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA			
Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarzu na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.			
INWESTOR			
Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ściegicia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim ul. Kościuszki 3 39-450 Baranów Sandomierski			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu ul. Moniuszki 5 39-400 Tarnobrzeg			
PROJEKTANT			
mgr inż. arch. Bogna Dralus upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr 30/PKOKK/2022			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
TYTUŁ RYSUNKU			
Uwagi			
FAZA PROJ.	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PAB	06.05.24		A.01



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSZYWANIE, KOPIDOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścieścia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim ul. Kościuszki 3 39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu ul. Moniuszki 5 39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Dratus
upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

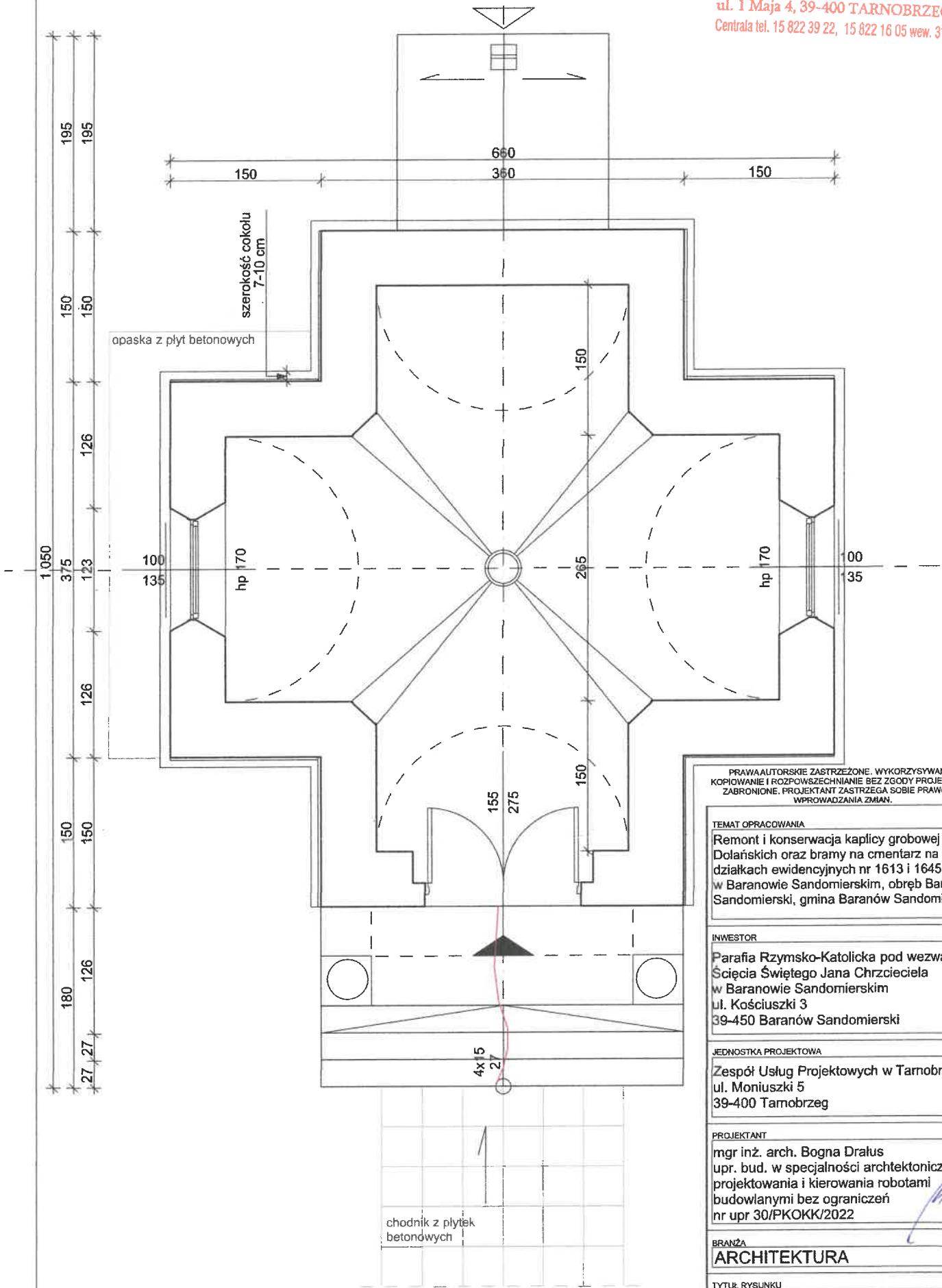
TYTUŁ RYSUNKU

Rzut krypty - stan istniejący

FAZA PROJ.	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PAB	06.05.'24	1:50	A.02

**STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu**

ul. 1 Maja 4, 39-400 TARNOBZEG
Centrala tel. 15 822 39 22, 15 822 16 05 wew. 311



PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSYWANIE,
KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA
ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO
WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRAWOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej
Dolańskich oraz bramy na cmentarzu na
działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645
w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów
Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem
Świętego Jana Chrzciciela
w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3
39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu
ul. Moniuszki 5
39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Dratus
upr. bud. w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU

Rzut - stan istniejący

FAZA PROJ.	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PAB	06.05.'24	1:50	A.03

Oznaczenia graficzne:



- Elementy istniejące
- Elementy przeznaczone do usunięcia
- Elementy projektowane
- Zidentyfikowane uszkodzenia
- Zagrzybienie lub zagłobienie
- Strefy napraw



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
 INSTYTUT KONSERWACJI ZABYTKÓW

Uzgodniono ze starostwa konserwatorskiego

Załącznik do dec. Nr. HS/24 z dnia 31.05.2024

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków
 mgr Sławimir Stepiński
 Kierownik Delegatury

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE WYKORZYSTYWANIE
 KOPLOWANIE I ROZPOWIECZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA
 ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO
 WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA
 Remont i konserwacja kaplicy grobowej
 Dolańskich oraz bramy na cmentarz na
 działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645
 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów
 Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

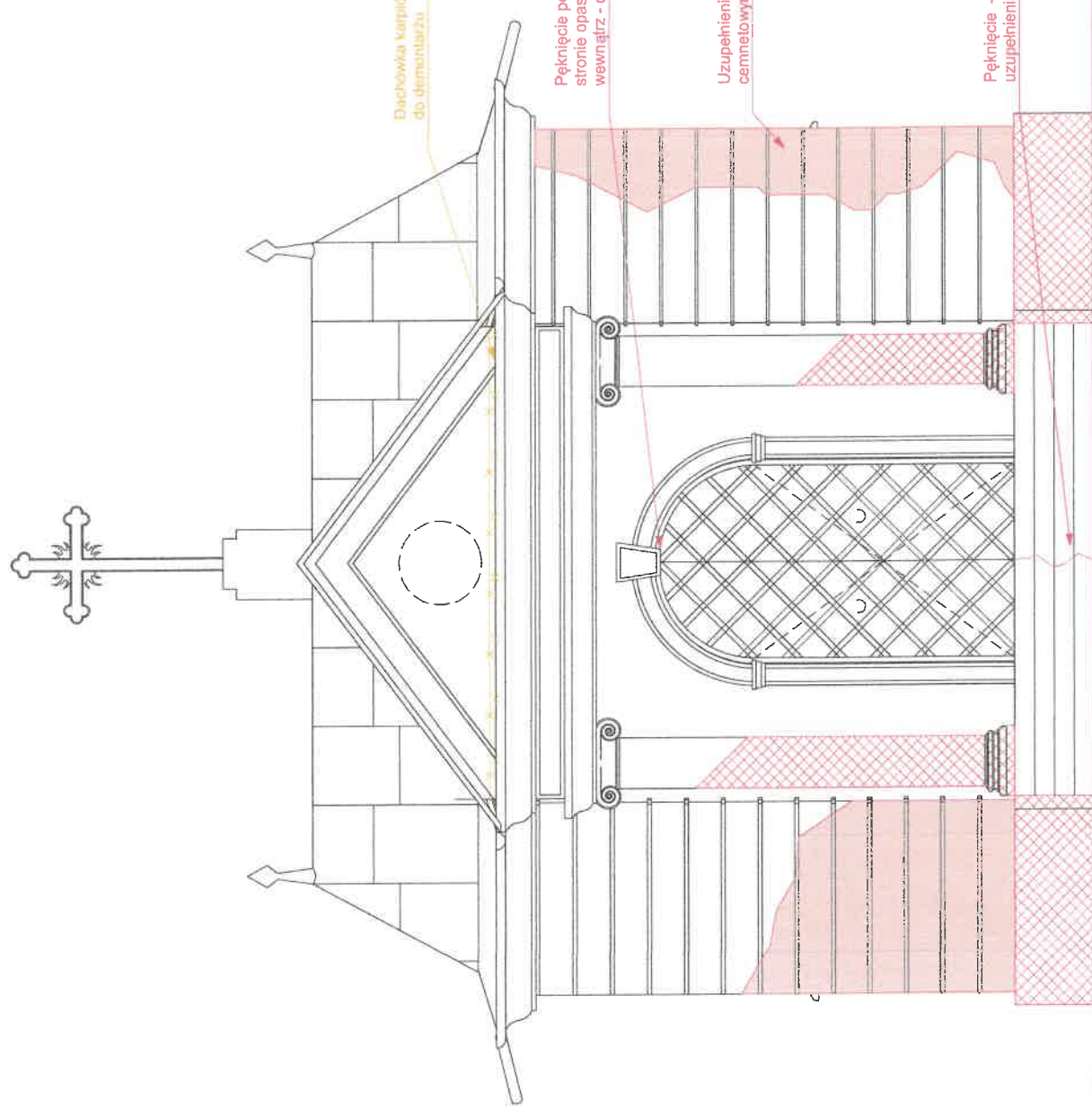
INWESTOR
 Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem
 Ścieścia Świętego Jana Chrzciciela
 w Baranowie Sandomierskim
 ul. Kościuszki 3
 39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
 Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu
 ul. Montuszkli 5
 39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT
 mgr inż. arch. Bogna Dratus
 upr. bud. w specjalności architektonicznej do
 projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń
 nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA
ARCHITEKTURA
 TYTUŁ RYSUNKU
 Elewacja frontowa - stan istniejący
 NR RYSUNKU
 A.04
 SKALA
 1:50
 DATA
 06.05.24

FAZA PROJ.
PAB



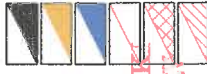
Dachówka karpińska
 do demontażu

Pęknięcie po spodniej
 stronie opaski (kontynuacja
 wewnątrz - do uzupełnienia

Uzupełnienie tynkiem
 cementowym

Pęknięcie - do
 uzupełnienia

Oznaczenia graficzne:



- Elementy istniejące
- Elementy przeznaczone do usunięcia
- Elementy projektowane
- Zidentyfikowane uszkodzenia
- Zagrzybienie lub zagłobienie
- Strefy napraw

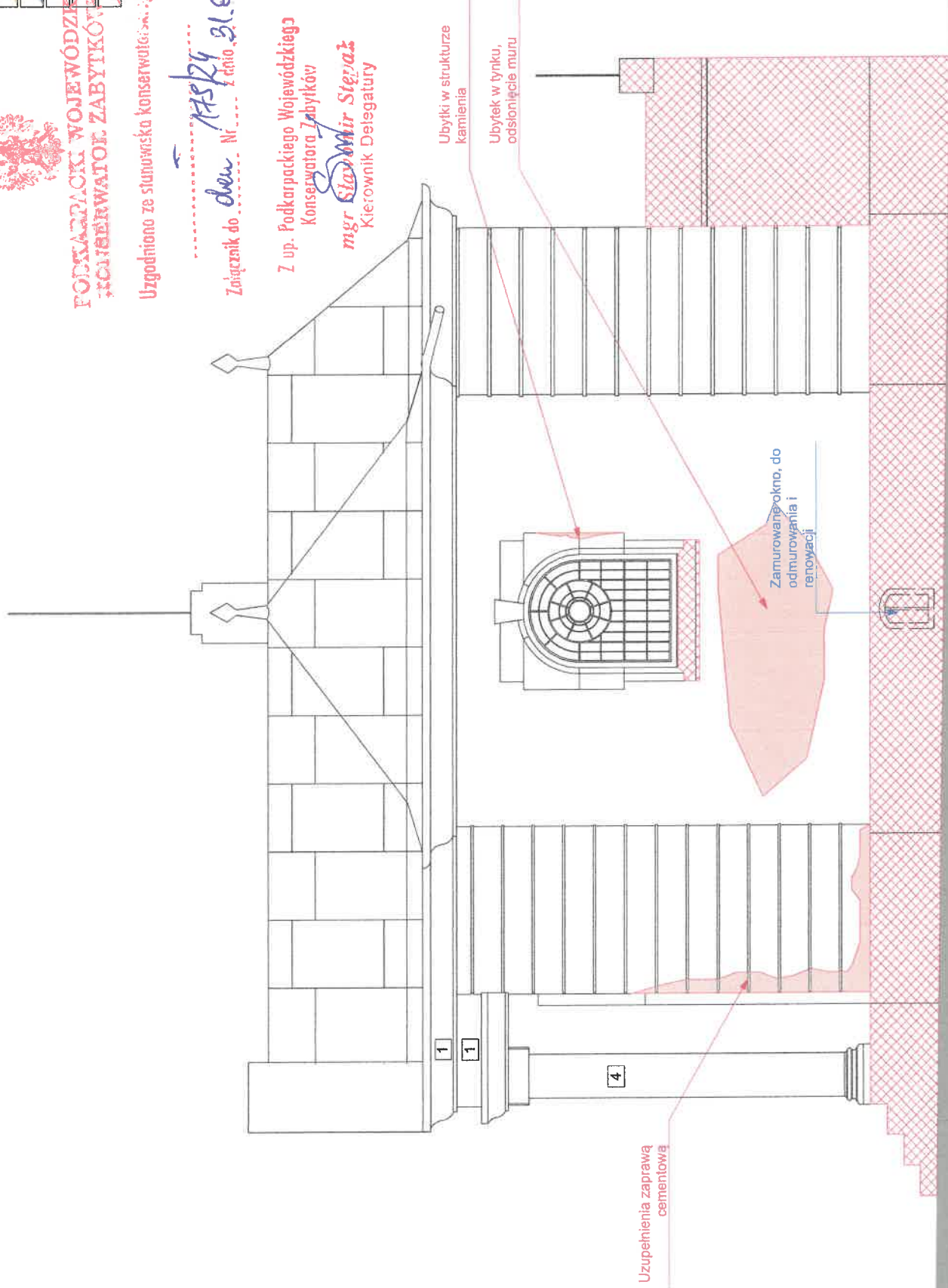


PODKARPACKIE WOJEWÓDZKIE
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Uzgodniono ze stanowiska konserwatora: 2024

17524 21.05.2024
Załącznik do ... Nr ... z dnia 21.05.2024

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Sławomir Stejaż
Kierownik Delegatury



PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE
KOPIONIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA
ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO
WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej
Dolańskich oraz bramy na cmentarz na
działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645
w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów
Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem
Świętego Jana Chrzciciela
w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3
39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tambrzegu
ul. Moniuszki 5
39-400 Tambrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bagna Drahus
upr. bud. w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja boczna - stan istniejący

FAZA PROJ.

PAB

DATA

06.05.24

SKALA

1:50

NR RYSUNKU

A 05

STAROSTWO POWIATOWE
w Tambrzegu
ul. ... 4 39-400 TAMBRZEG
Centrum ... 5 622 35 22, 5 622 35 22
nr upr 30/PKOKK/2022



**PODKARPACKIE WOJEWÓDZKI
URZĘDZOWNIKOŚĆ ZABYTEKÓW**

Uzgodniono ze starszym konserwatorem

Załącznik do dec. Nr 145/24 z dnia 31.05.2024

Oznaczenia graficzne:



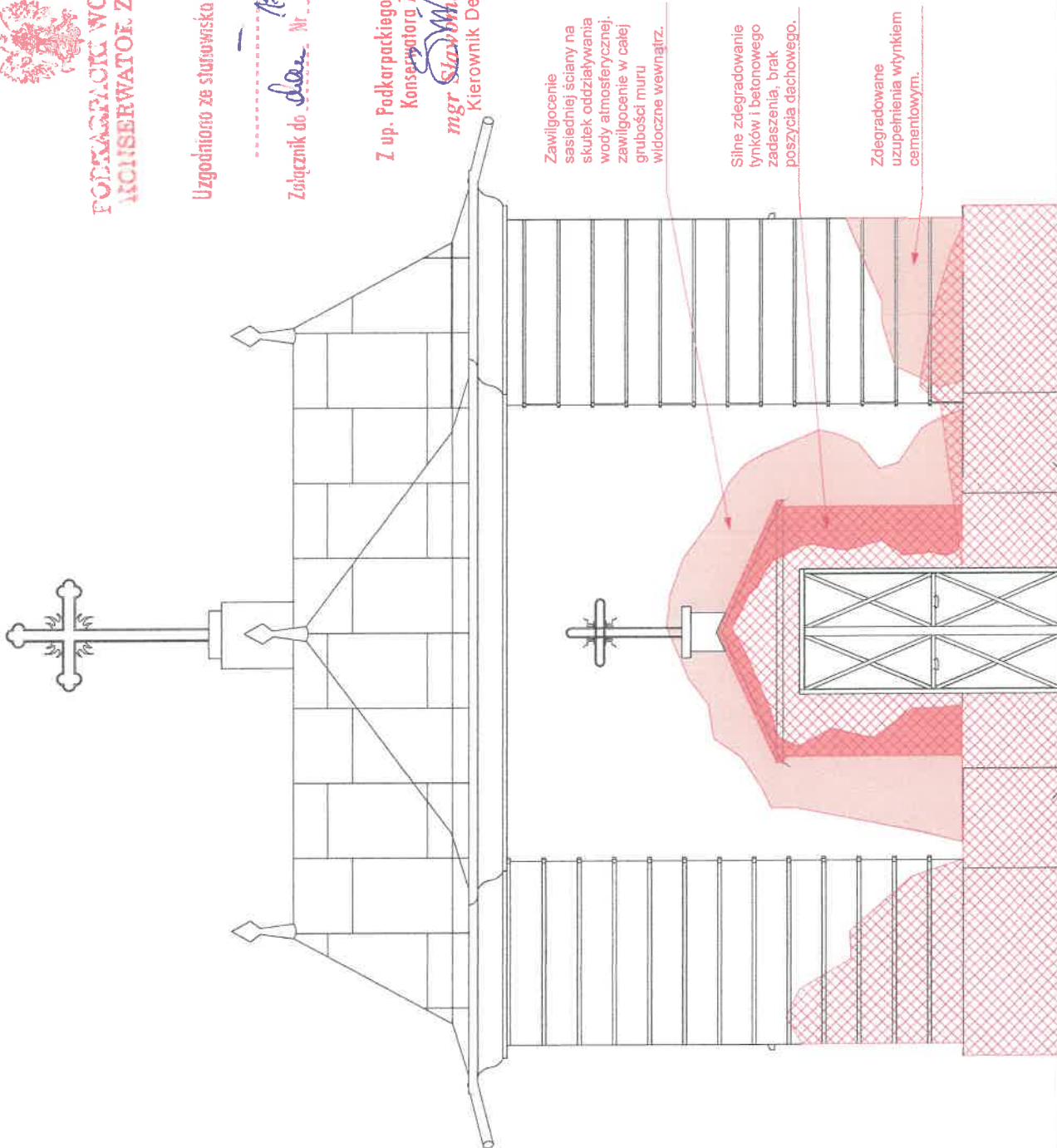
- Elementy istniejące
- Elementy przeznaczone do usunięcia
- Elementy projektowane
- Zidentyfikowane uszkodzenia
- Zagryzienie lub zagłobienie
- Strefy napraw

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE
KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA
ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO
WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA Remont i konserwacja kaplicy grobowej Doleńskich oraz bramy na ementarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.	INWESTOR Parafia Rzymско-Katolicka pod wezwaniem Ścienia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim ul. Kościuszki 3 39-450 Baranów Sandomierski	JEDNOSTKA PROJEKTOWA Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu ul. Moniuszki 5 39-400 Tarnobrzeg	PROJEKTANT mgr inż. arch. Bogna Dratus upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr 30/PKOKK/2022	BRANŻA ARCHITEKTURA	Tytuł rysunku Elewacja tylna - stan istniejący	FAZA PROJ. IPAB	DATA 06.05.24	SKALA 1:50	NR RYSUNKU A.06
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------	----------------------	---------------------------

**SAROSIWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu**
 ul. ... 4 39 400 TARNOBZREG
 Centralny tel. 15 222 31 22, 15 222 31 23

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków
 mgr *Stanisław Stępaż*
 Kierownik Delegatury



Zawilgocenie
 sąsiedniej ściany na
 skutek oddziaływania
 wody atmosferycznej,
 zawilgocenie w całej
 grubości muru
 widoczne wewnątrz.

Silne zdegradowanie
 tynków i betonowego
 zadaszlenia, brak
 poszycia dachowego.

Zdegradowane
 uzupełnienia wytkniętym
 cementowym.



URZĘD OCHRONY ZEPOLKOWY
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Uzgodniono ze stowarzysko konserwatorskiego

Zobacznik do dan Nr 175/24 dnia 21.05.2024

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Szymon Stępa
Kierownik Delegatury

Ubytki w strukturze
kamienia, częściowo
uzupełnione tynkiem
cementowym

Uzupełnienia zaprawą
cementową

Uzupełnienia zaprawą
cementową

Zamurowane okno, do
odmurlowania i
farpowalaj

Oznaczenia graficzne:



Elementy istniejące

Elementy przeznaczane do usunięcia

Elementy projektowane

Zidentyfikowane uszkodzenia

Zagryzbienie lub zagłobienie

Strefy napraw

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, WYKORZYSTYWANIE,
KOPLOWANIE I ROZPOWIĘSZCZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA
ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO
WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej
Dolańskich oraz bramy na cmentarzu na
działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645
w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów
Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem
Świętego Jana Chrzciciela
w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3
39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu
ul. Moniuszki 5
39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Dralus
upr. bud. w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUL RYSUNKU

Elewacja boczna - stan istniejący

FAZA PROJ.

DATA

06.05.24

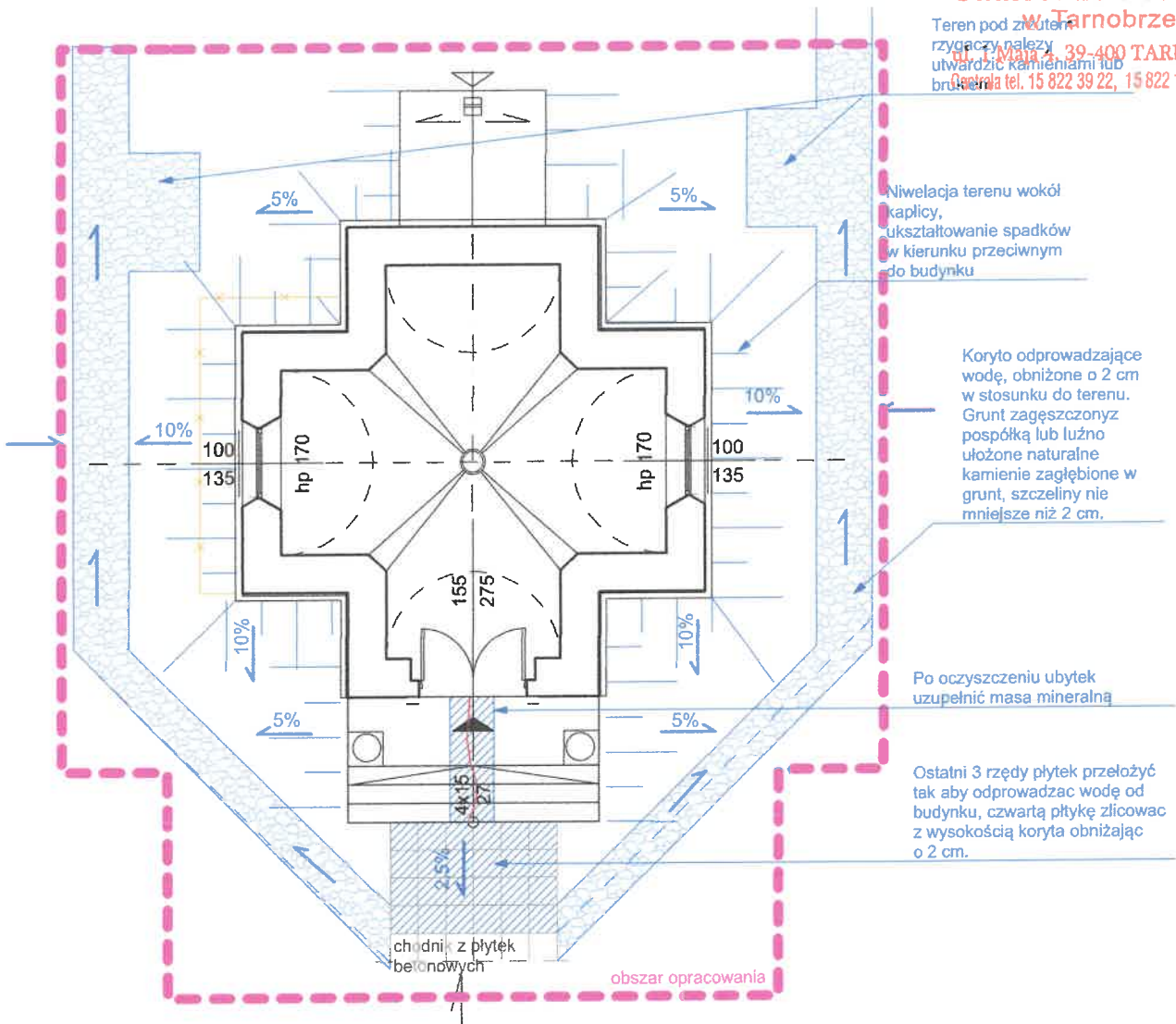
SKALA

1:50

NR RYSUNKU

A.07

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu
ul. 1 Maja 139-400 TARNOBRZEŻ
Centrala telefoniczna: 822 39 22 15 822 16 05 99



Niwelacja terenu wokół kaplicy, ukształtowanie spadków w kierunku przeciwnym do budynku

Koryta odprowadzające wodę, obniżone o 2 cm w stosunku do terenu. Grunt zagęszczonyz pospółką lub luźno ułożone naturalne kamienie zagłębione w grunt, szczeliny nie mniejsze niż 2 cm.







Po oczyszczeniu ubytek uzupełnić masa mineralną

Ostatni 3 rzędy płytek przełożyć tak aby odprowadzać wodę od budynku, czwartą płytkę zlicować z wysokością koryta obniżając o 2 cm.

chodnik z płytek betonowych

obszar opracowania

Oznaczenia graficzne:

-  Elementy istniejące
-  Elementy przeznaczone do usunięcia
-  Elementy projektowane
-  Zidentyfikowane uszkodzenia
-  Zagrzybienie lub zagłobienie
-  Strefy napraw

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSZYWANIE, KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRAWOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim ul. Kościuszki 3 39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu ul. Moniuszki 5 39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Dralus upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU

Rzut - projektowane otoczenie

FAZA PROJ.	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PAB	06.05.24	1:100	A.08

Uzgodniono ze stowowiska konserwatora

Załącznik do ...
175 201 9.05
Nr ...
Zdanie ...
2024

Usunięcie dachówki karpiołki.
Wykonanie obróbki
blacharskiej z blachy
ocynkowanej.

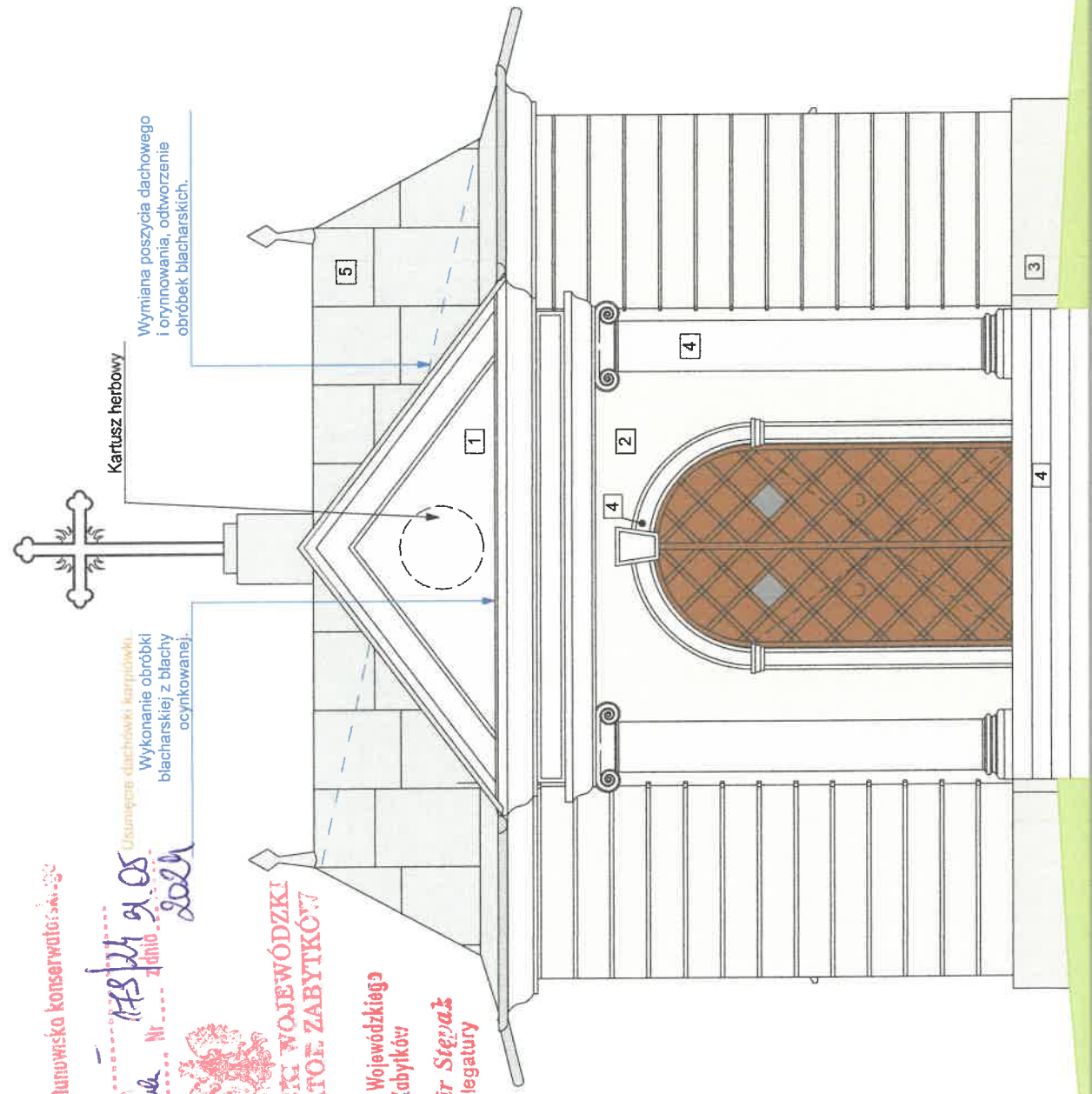
Kartusz herbowy

Wymiana poszycia dachowego
i orynnowania, odtworzenia
obróbek blacharskich.

PODKARPACKIE WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Sławimir Stępał
Kierownik Delegatury



- 1 Powłoka malarska, farba laserunkowa w kolorze zbliżonym do naturalnego koloru kamienia NCS S 0500-N
- 2 Powłoka malarska, farba półlaserunkowa NCS S0502-Y
- 3 Powłoka malarska na tynku renowacyjnym, farba półlaserunkowa NCS 4502-Y
- 4 Kamień naturalny, po oczyszczeniu i wykonaniu uzupełnień zaimpregnować bezbarwnym preparatem hydrofobowym, zabezpieczającym przed glonami.
- 5 Blacha ocynkowana łączona na rąbek.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSZYWANIE KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA
Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dołęskich oraz bramy na cmentarzu na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR
Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3
39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Zespół Usług Projektowych w Tamobrzegu
ul. Moniuszki 5
39-400 Tamobrzeg

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Bogna Dralus
upr. bud. w specjalności architektonicznej projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA
ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU
Elewacja frontowa - stan projektowany

FAZA PROJ. DATA 06.05.24
PAB
SKALA 1:50
NR RYSUNKU A:09

STROSTWO POWIATU UWE
w Tamobrzegu
ul. 1 Maja 4, 39-400 TAMOBZEG
Centrum 15 822 39 22, 15 822 05 11



**PODKARPAŃSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Sławomir Stępał
Kierownik Delegatury

Uzgodniono ze sturwiska konserwatorskim

ASPI SŁOS 2024
Załącznik do Nr z dnia

Wymiana poszycia dachowego
i orynnowania, odtworzenie
obróbek blacharskich.

Wykonanie
poszycia
dachowego na
dachu
betonowym z
kolierzem
ochronnym na
ścianie.

- 1 Powłoka malarska, farba laserunkowa w kolorze zbliżonym do naturalnego koloru kamienia NCS S 0500-N
- 2 Powłoka malarska, farba półlaserunkowa NCS S0502-Y
- 3 Powłoka malarska na tynku renowacyjnym, farba półlaserunkowa NCS 4502-Y
- 4 Kamień naturalny, po oczyszczeniu i wykonaniu uzupełnień zaimpregnować bezbarwnym preparatem hydrofobowym, zabezpieczającym przed glonami.
- 5 Blacha ocynkowana łączona na rąbek.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSZYWANIE,
KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA
ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO
WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej
Dolarskich oraz bramy na cmentarz na
działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645
w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów
Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem
Świętego Jana Chrzciciela
w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3
39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tambrzegu
ul. Montuski 5
39-400 Tambrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Drałus
upr. bud. w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja boczna - stan projektowany

FAZA PROJ.

PAB

DATA

06.05.24

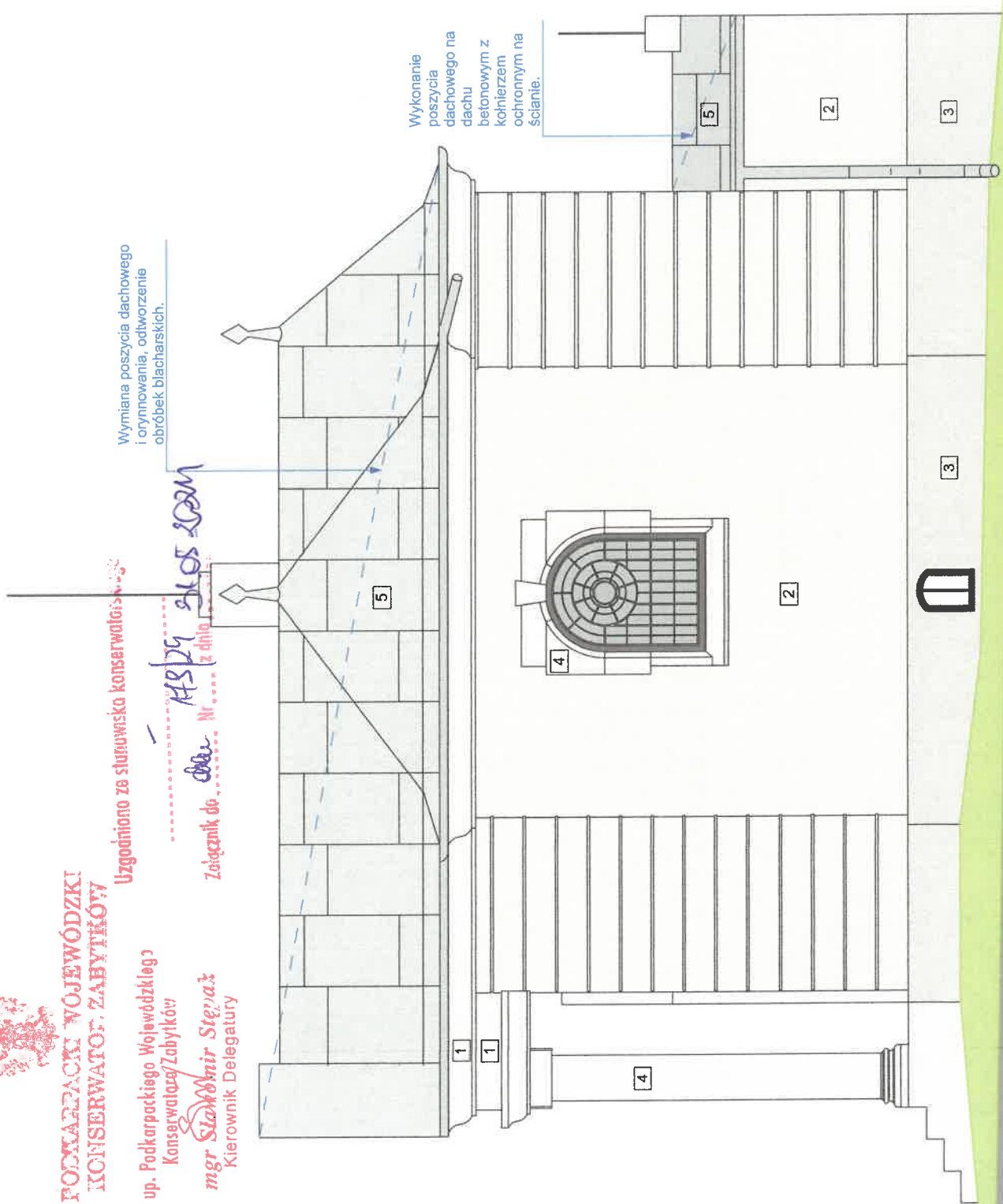
SKALA

1:50

NR RYSUNKU

A/10

SAROSIWO POWIATOWE
w Tambrzegu
ul. Maja 4 39-400 TAMBRZEG
Cieplice 15 822 39 22 5 822 66 86
www.sarosio.pl



Uzgodniono ze sluzbmsko konserwatorskiego

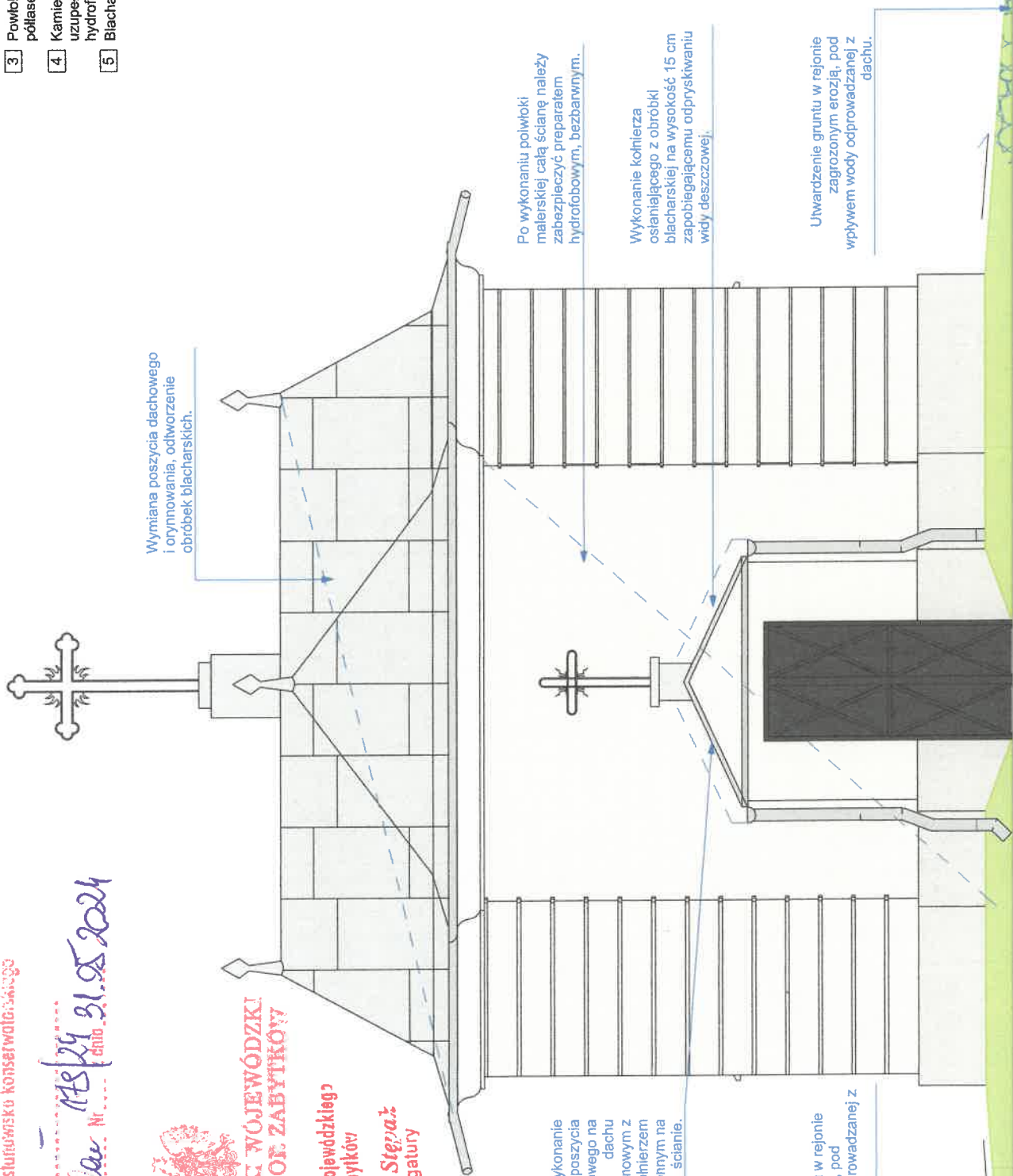
Załącznik do *dec* Nr *MS/24 31.05.2024*
data 31.05.2024



**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Sławimir Stepiak
Kierownik Delegatury



Wymiana poszycia dachowego i ornynowania, odtworzenie obróbek blacharskich.

Po wykonaniu powłoki malarskiej całą ścianę należy zabezpieczyć preparatem hydrofobowym, bezbarwnym.

Wykonanie kołnierza osłaniającego z obróbki blacharskiej na wysokość 15 cm zapobiegającemu odpryskiwaniu wody deszczowej.

Utworzenie gruntu w rejonie zagrożonym erozją, pod wpływem wody odprowadzanej z dachu.

Wykonanie poszycia dachowego na betonowym z kołnierzem ochronnym na ścianie.

Utworzenie gruntu w rejonie zagrożonym erozją, pod wpływem wody odprowadzanej z dachu.

- 1 Powłoka malarska, farba laserunkowa w kolorze zbliżonym do naturalnego koloru kamienia NCS S 0500-N
- 2 Powłoka malarska, farba półlaserunkowa NCS S0502-Y
- 3 Powłoka malarska na tynku renowacyjnym, farba półlaserunkowa NCS 4502-Y
- 4 Kamień naturalny, po oczyszczeniu i wykomaniu uzupełnień zaimpregnować bezbarwnym preparatem hydrofobowym, zabezpieczającym przed glonami.
- 5 Blacha ocynkowana łączona na rąbek.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarzu na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim ul. Kościuszki 3 39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu ul. Moniuszki 5 39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Drahus upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU

Elewacja tylna - stan projektowany

FAZA PROJ.

PAB

DATA

06.05.24

SKALA

1:50

NIEMYSŁIKU

A.17

STAROSTWO POWIATOWE w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 TARNOBZREG Centralny tel. 422 22 15 22 fax 422 22 16 55



**PODKARPACKIE WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZADYTKÓW**

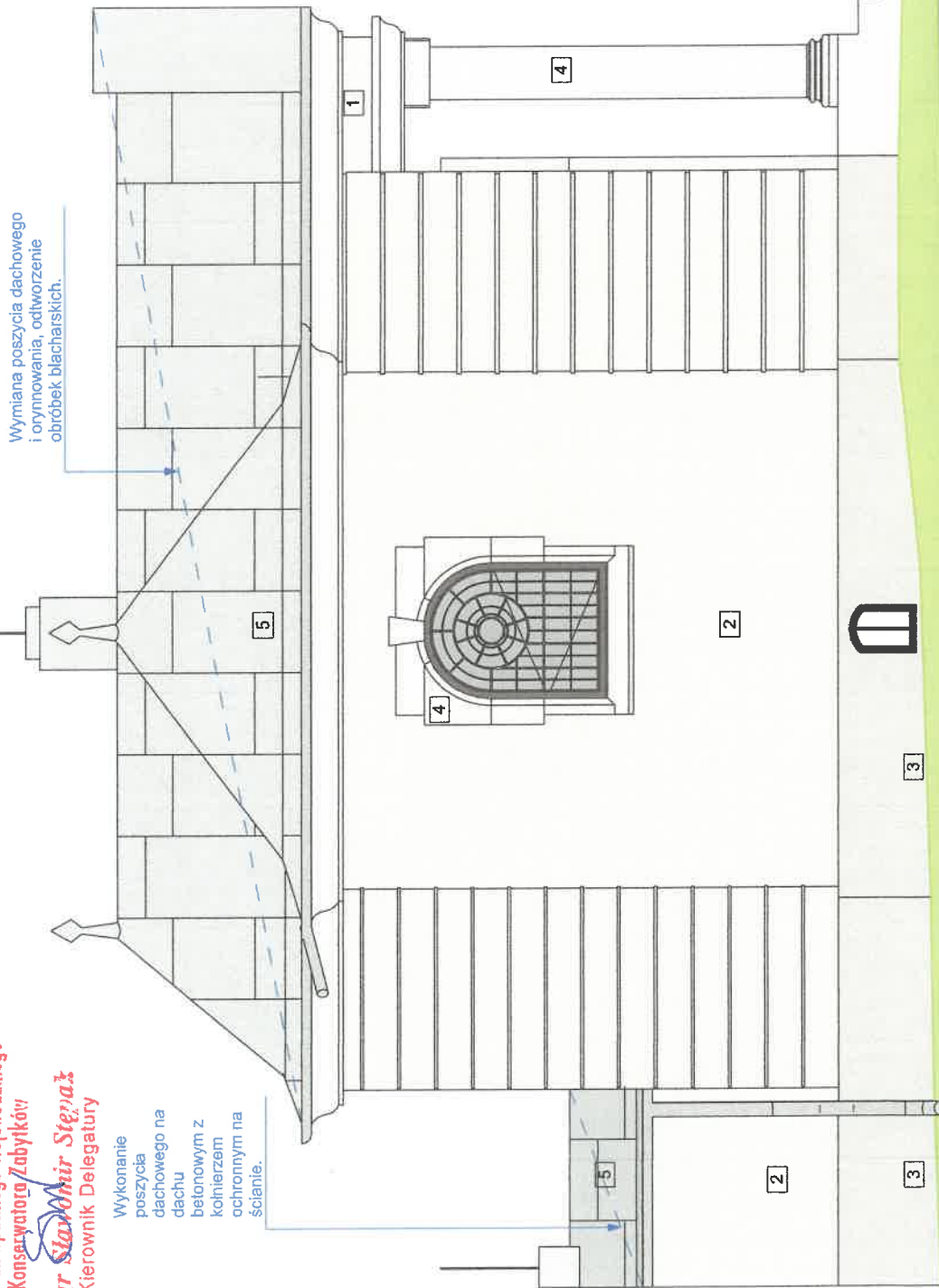
Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Stanisław Sępaż
Kierownik Delegatury

Uzgodniono ze starostwem konserwatorskim

17.05.2024

Załącznik do dec. Nr. 1111/2024



Wymiana poszycia dachowego
i oprymowania, odtworzenie
obróbek blacharskich.

Wykonanie
poszycia
dachowego na
dachu
betonowym z
kolejnym
ochronnym na
ścianie.

- 1 Powłoka malarska, farba laserunkowa w kolorze zbliżonym do naturalnego koloru kamienia NCS S 0500-N
- 2 Powłoka malarska, farba półlaserunkowa NCS S0502-Y
- 3 Powłoka malarska na tynku renowacyjnym, farba półlaserunkowa NCS 4502-Y
- 4 Kamień naturalny, po oczyszczeniu i wykonaniu uzupełnień zaimpregnować bezbarwnym preparatem hydrobrowym, zabezpieczającym przed glonami.
- 5 Blacha ocynkowana łączona na rąbek.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE,
KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA
ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO
WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPERACJOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej
Dolańskich oraz bramy na cmentarz na
działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645
w Baranowie Sandomińskim, obręb Baranów
Sandomiński, gmina Baranów Sandomiński.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem
Świętego Jana Chrzciciela
w Baranowie Sandomińskim
ul. Kościuszki 3
39-450 Baranów Sandomiński

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tamobrzegu
ul. Moniuszki 5
39-400 Tamobrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Dratus
upr. bud. w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku

Elewacja boczna - stan projektowany

Faza prolu

PAB

Data

06.05.24

Skala

1:50

Nr rysunku

1/12

STAROSTWO POWIATOWE
w Tamobrzegu
ul. 1... 4, 3... 400 TAMOBZEGU
Centrala: 522 5 22 15 022 66 57 17 12

Oznaczenia graficzne:



Elementy istniejące

Elementy przeznaczane do usunięcia

Elementy projektowane

Zidentyfikowane uszkodzenia

Zagrzybienie lub zagłobienie

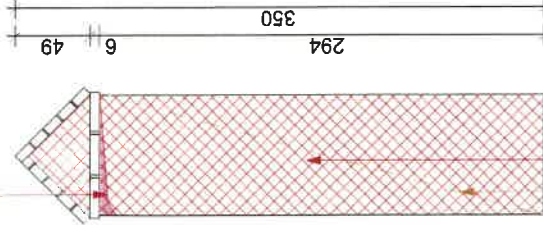
Usunięcie zdegradowanych pozostałości cegieł (niepełne fragmenty) w koronie muru. Ocena stanu zachowania cegieł tworzących trzon słupów. Cegły zmuszające należy usunąć, a powstałe braki uzupełnić cegłą pełną.

Odsłonięte fragmenty muru

Odsłonięte fragmenty muru

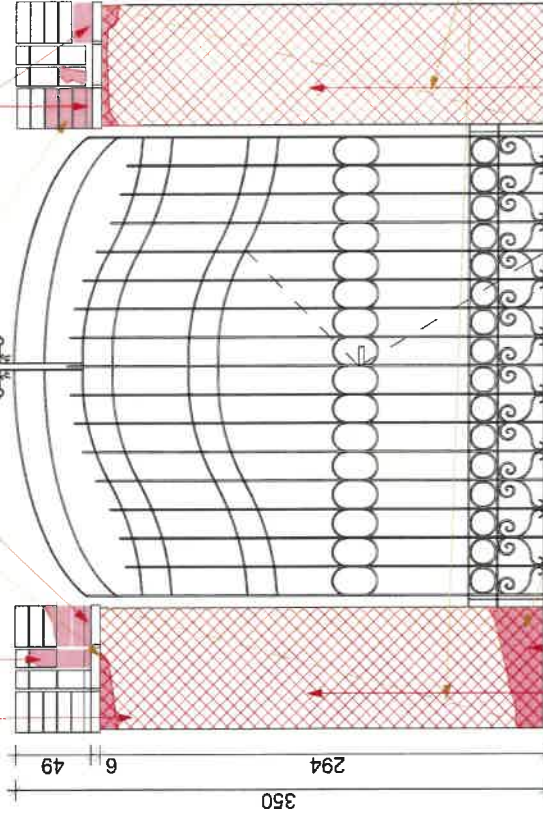
Całkowity brak tkanki oryginalnej, odsłonięcie tynku

Całkowity brak tkanki oryginalnej, odsłonięcie tynku



Zagrzybienie na całej powierzchni tynku, ślady uzupełnień(napraw) tynkiem cementowym, nietożsamym z tynkiem oryginalnym.

Usunięcie zdegradowanych pozostałości cegieł, braki uzupełnić cegłą pełną.



Skucie istniejącego, zdegradowanego tynku.

Zagrzybienie na całej powierzchni tynku, ślady uzupełnień(napraw) tynkiem cementowym, nietożsamym z tynkiem oryginalnym.

Odsłonięte fragmenty muru, ubytki w cegle.

Usunięcie zdegradowanych pozostałości cegieł, braki uzupełnić cegłą pełną.

Zagrzybienie na całej powierzchni tynku, ślady uzupełnień(napraw) tynkiem cementowym, nietożsamym z tynkiem oryginalnym.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSZYWANIE, KOPLOWANIE I ROZPOWIEŚCIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE. PRZEKAZANIE I WYKORZYSZANIE SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarzu na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim ul. Kościuszki 3 39-450 Baranów Sandomierski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu ul. Moniuszki 5 39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogna Dratus upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr 30/PKOKK/2022

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU

Brama wjazdowa - stan istniejący

FAZA PROJ.

PAB

DATA

06.05.24

SKALA

1:50

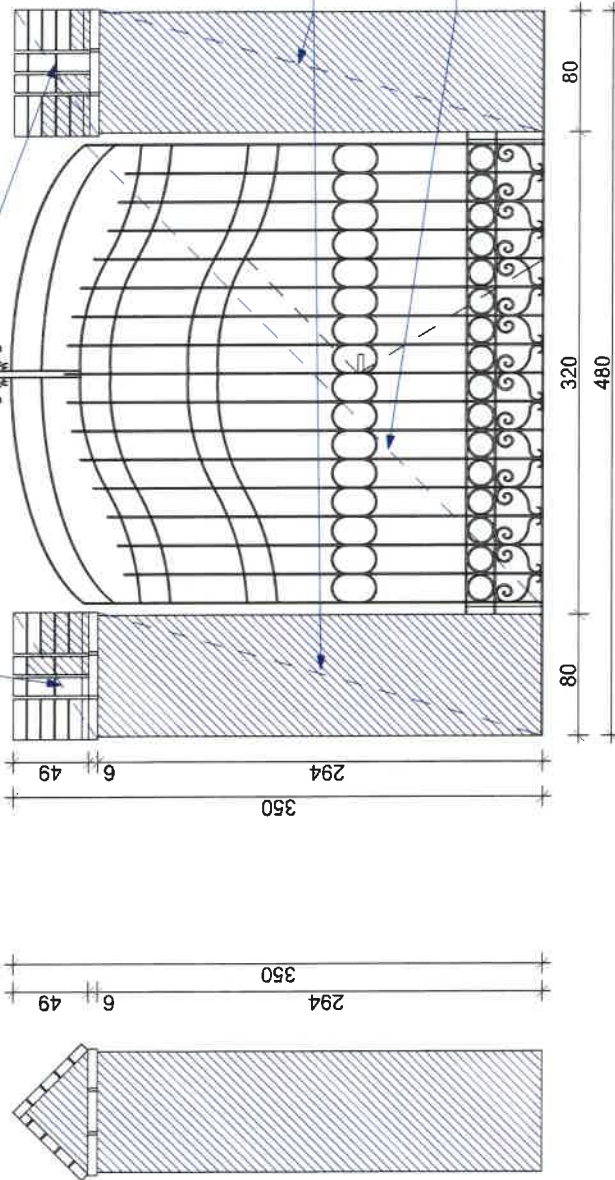
NR RZUNKU

A.13

STATYSTYKA POWIATOWE
w Tarnobrzegu
ul. I Maja, 39-400 TARNOBREZEG
Centrala tel. 22 222 39 22, 15 822 16 11

Wymiana cegieł na nowe. Wszystkie cegły zachowane należy oczyścić, dokonać uzupełnień brakujących cegieł usunąc cegły częściowo zdegradowane, zastępując je nowymi, po zakończeniu naprawy powierzchnię oczyścić i odpylić. Wszystkie powierzchnie daszków ceglanych mające kontakt z powietrzem zaizolować hydrofobowo bezbarwnym preparatem.

1. Uzupełnić ubytki cegły w strukturze słupów cegłą pełną.
 2. Cegły zachowane w 85% lub o osłabionej strukturze poddać renowacji preparatem dedykowanym do konserwacji i uzupełnień ubytków w murze ceglany.
 3. Stosować zaprawę wapienną o wytrzymałości nie wyższej niż zastosowana oryginalnie lub renowacyjną.
 4. Wykonać tynk podkładowy - wyrównujący, renowacyjny absorbujący sole. Należy tynk wykonać w renowacyjny.
 5. Wykończyć powłoką malarską przeznaczoną do tynków renowacyjnych.
 6. Zabezpieczyć bezbarwną powłoką hydrofobową. Zabezpieczenie bezbarwnym preparatem przeciw graffiti do decyzji inwestora.
- Bramę należy poddać renowacji, wyprostować prawe skrzydło, przywrócić oryginalny kolor. Oryginalne zawiasy i klamkę należy poddać renowacji i zachować.



Oznaczenia graficzne:



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZNIANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN.

TEMAT OPRACOWANIA
Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarzu na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

INWESTOR
Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzcziciela w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuski 3
39-450 Baranów Sandomierski

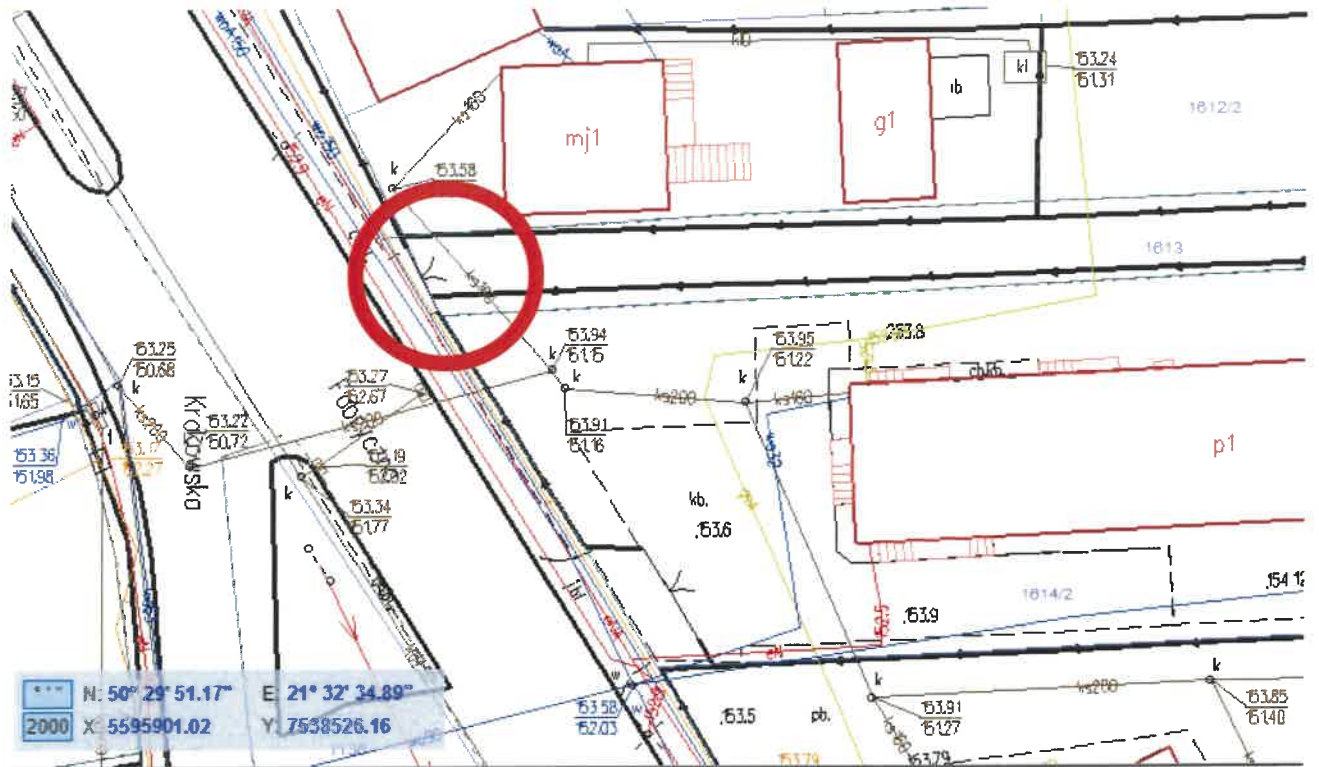
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu
ul. Moniuszki 5
39-400 Tarnobrzeg

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Bogna Dralus
upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr upr 30/PKOKK/2022

BRANZA
ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU
Brama wjazdowa - stan projektowany

FAZA PROJ. PAB
DATA 06.05.24
SKALA 1:50
NR RYSUNKU A.13a

STAROSTWO POWIATOWE w Tarnobrzegu
ul. Wyzia 4, 39-400 TARNOBRZEŻ
Centrum 15 823 89 22, 15 823 89 23



Lokalizacja bramy wjazdowej przedstawiona na mapie pobranej z Geoportalu

<https://tarnobrzegi.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

Sporządził:

Kierownik Budowy
Tech. Bud. Ryszard Matyka

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robótami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 63/Tbg/75

OPIS TECHNICZNY

Nazwa inwestycji : Remont bramy wjazdowej na cmentarz parafialny przy ul. Fabrycznej w Baranowie Sandomierskim

1. Dane ogólne :

1.1 Brama wjazdowa na cmentarz parafialny Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim znajduje się przy ulicy Fabrycznej na działce nr ewid. 1613 w Baranowie Sandomierskim.

1.2 Inwestorem planowanych prac remontowo- konserwatorskich jest Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim

2. Opis stanu technicznego bramy :

Brama wjazdowa na cmentarz jest wykonana na dwóch słupach murowanych z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowanych, zadaszonych dwuspadowym daszkiem wykonanym z cegły na płask. Na zwieńczeniu słupów, pod daszkiem ozdobny gzyms z cegieł. Brama posiada dwuskrzydłowe kute ozdobne skrzydła z mniejszą furtką w jednym skrzydle. Stan techniczny bramy jest zły. Tynki na słupach uległy zniszczeniu, częściowo odpadły, najprawdopodobniej z uwagi na brak izolacji przeciwwilgociowej. Cegły słupów częściowo wypadły i uległy zniszczeniu. Skrzydła kute i furtka powyginane, zniszczone.

3. Opis planowanych robót :

Należy wykonać nowe fundamenty pod bramę, z betonu B-20 do głębokości min 1,2m poniżej poziomu terenu. Z fundamentów wypuścić belkę zbrojową o wymiarach 20cm x 20 cm, z 4 szt prętów ze stali żebrowanej 34GS o śr. 12mm ze strzemionami ze stali gładkiej o śr. 6mm co 30cm, zamocowaną min. 1m w fundamencie o wysokości 2,7m (na całą wysokość słupa) . Po wykonaniu fundamentów do poziomu + 10cm powyżej terenu wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 x papa na lepiku lub folii izolacyjnej fundamentowej. Następnie z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej wymurować słupy bramowe o wymiarach (jak istniejące) 76 x 76 cm i wysokość 277 cm z gzymsem. W środku słupa zabetonować rdzeń żelbetowy betonem B-20. Słupy zadaszyc jak istniejące, cegłą ceramiczną na płask. Słupy otynkować zaprawą cementowo- wapienną z dodatkiem tynku renowacyjnego , a następnie pomalować w kolorze białym farbami silikatowymi. Skrzydła stalowe kute bramy wyprostować, wypiąskować i ocynkować, następnie pomalować farbami nawierzchniowymi w kolorze srebrnym.

Kierownik Budowy
Tech. bud. Ryszard Małyka
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstruowania budowlanej
Nr ewid. 63/Fbg/75

4. Dokumentacja fotograficzna bramy wjazdowej



Widok bramy wjazdowej od strony południowo-zachodniej



Widok bramy wjazdowej od strony wschodniej

Kierownik Budowy
Tech. bud. Ryszard Matyka
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 63/Tb/175

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

Identyfikator działek:

182001_4.0001.1613
182001_4.0001.1645

Inwestor i adres:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim
ul. Kościuszki 3

Nazwa, adres, jednostki projektowej:

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu, ul. Moniuszki 5, 39-400 Tarnobrzeg

Kategoria budynku

X, VIII

Projektant – architektura
mgr inż. arch. Bogna Dralus
nr upr. 30/PKOKK/2022

mgr inż. arch. Bogna Dralus
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
Nr upr. 30/PKOKK/2022

Tarnobrzeg – maj 2024 r.



URZĘDZOSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu

ul. Rynek 4, 39-400 TARNOBZEG
tel. 15 822 39 22, 15 822 16 05 wew. 311

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 06.05.2022 r.

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/20/2022

Rzeszów, dnia 03.12.2022 r.

DECYZJA nr 30/PKOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 28.07.2022 r. postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawcę odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

Pani mgr inż. arch. Bogna Wiesława Drałus

urodzona w dniu 19.05.1991 r. w Tarnobrzegu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANEW SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardyś |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Delikat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz. |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kopycińska |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński |

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Bogna Wiesława Drałus, zam. 39-400 Żupawa 221
2. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu

ul. 1 Maja 4, 39-400 TARNOBRZEG
Centrala tel. 15 822 39 22, 15 822 16 05 wew. 311

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 06.05.2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogna Drałus

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/PKOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0537**.

Członek czynny od: 01-02-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0537-B55B-F4D7-FFDE-61A9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wykaz Projektantów

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34.3d Prawa Budowlanego, jako autorzy projektu architektoniczno-budowlanego (części projektu budowlanego) pt.:

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowany do realizacji.

Branża	Projektant	
Projektant- Architektura	Mgr inż. arch. Bogna Drałus nr 30/PKOKK/2022 Wraz z potwierdzeniem przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów	mgr inż. arch. Bogna Drałus Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 30/PKOKK/2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dołańskich oraz bramy na cmentarz na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645 w Baranowie Sandomierskim, obręb Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski.

Identyfikator działek:

182001_4.0001.1613

182001_4.0001.1645

Inwestor i adres:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim, ul. Kościuszki 3, 39-450 Baranów Sandomierski

Nazwa, adres, jednostki projektowej:

Zespół Usług Projektowych w Tarnobrzegu, ul. Moniuszki 5, 39-400 Tarnobrzeg

Kategoria budynku

Projektant – architektura

mgr inż. arch. Bogna Drałus

nr upr. 30/PKOKK/2022

mgr inż. arch. Bogna Drałus

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń

Nr upr. 30/PKOKK/2022

Tarnobrzeg – maj 2024 r.

1.Zakres robót i kolejność realizacji

- 1.1.prace demontażowe
- 1.2.prace tynkarskie
- 1.3.wykonanie poszycia dachowego
- 1.4.renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
- 1.5.niwelacja terenu
- 1.6.wykonanie nawierzchni
- 1.7.wykonanie układu zieleni.
- 1.8.uporządkowanie terenu

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek kaplicy

3.Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W bliskim sąsiedztwie nagrobki.

4. Przewidywane zagrożenia. Rodzaj, miejsce, czas wystąpienia.

4.1.Prace demontażowe

Rodzaj zagrożenia :

- Prace na wysokości
- Prace z użyciem elektronarzędzi
- Praca sprzętu zmechanizowanego

Miejsce:

- Obrys zewnętrzny budynku
- Brama
- Teren przyległy

Czas wystąpienie:

- Faza początkowa budowy

4.2.Prace tynkarskie

Rodzaj zagrożenia :

- Prace na wysokości
- Prace z użyciem elektronarzędzi
- Praca sprzętu zmechanizowanego

Miejsce:

- Obrys zewnętrzny budynku
- Brama
- Teren przyległy

Czas wystąpienie:

- Faza właściwa budowy

4.3. Wykonanie poszycia dachowego

Rodzaj zagrożenia :

- Prace na wysokości
- Prace z użyciem elektronarzędzi
- Praca sprzętu zmechanizowanego

Miejsce:

- Obrys zewnętrzny budynku
- Teren przyległy

Czas wystąpienie:

- Faza właściwa budowy

4.4. Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej

Rodzaj zagrożenia :

- Prace na wysokości
- Prace z użyciem elektronarzędzi

Miejsce:

- Obrys zewnętrzny budynku
- Pracownia konserwatorska

Czas wystąpienie:

-Faza właściwa budowy

4.5. Wykonanie nawierzchni, niwelacja terenu

Rodzaj zagrożenia :

-Praca z użyciem elektronarzędzi

Miejsce:

-Teren inwestycji

Czas wystąpienie:

-Faza końcowa budowy

4.6. Prace porządkowe

Rodzaj zagrożenia :

-Praca sprzętu zmechanizowanego

Miejsce:

-Teren inwestycji

Czas wystąpienie:

- Faza końcowa budowy

5. Instrukcja pracowników

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien przeszkolić pracowników. Przeszkolenie winno przebiegać na placu budowy z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających w sposób bezpośredni na niebezpieczeństwo w danym miejscu. Ponadto należy kierownik budowy winien określić wszystkie następstwa nieprzestrzegania procedur bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z procedurami wskazanymi w przepisach dotyczący Bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Zapobieganie niebezpieczeństwom. Środki techniczne i organizacyjne. Ewakuacja.

Wszystkie osoby pracujące na placu budowy powinny zostać przeszkolone w zakresie Bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni zostać powiadomieni o umiejscowieniu apteczki na placu budowy, jak również o telefonach alarmowych. Ewakuacja w przypadku pożaru lub innych zagrożeń powinna zostać przeprowadzona istniejącymi drogami dojazdowymi.



PI-V.6733.2.2024

Decyzja niniejsza wskutek braku odwołania stała się ostateczna z dniem 26.04.2024 r.

Baranów Sandomierski, dnia 21.03.2024r.



Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

DECYZJA 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), mając na uwadze art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej Pod Wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim, ul. Kościuszki 3, 39-450 Baranów Sandomierski, z dnia 12.01.2024r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

pod nazwą: „Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na częściach działek ewidencyjnych nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gm. Baranów Sandomierski”, na rzecz: Parafii Rzymsko-Katolickiej Pod Wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim, ul. Kościuszki 3, 39-450 Baranów Sandomierski.

WARUNKI ZABUDOWY

1. Rodzaj zabudowy:
 - 1) Teren cmentarza.
2. Funkcja obiektu:
 - 1) Kaplica grobowa Dolańskich,
 - 2) Brama na cmentarz.
3. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy zagospodarowania terenu:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami odrębnymi,

 - 1) cechy zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się remont i konserwację kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na częściach działek ewidencyjnych nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gm. Baranów Sandomierski, w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
 - b) nakłada się obowiązek bezzwłocznego przywracania stanu urządzeń terenowych i zagospodarowania terenu w toku realizacji inwestycji w obszarze prowadzonych robót.
 - 2) cechy zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nie dotyczy.
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian.
 - c) gabaryty i wysokość zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej oraz geometria dachu – bez zmian.
 - d) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
 - zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
 - zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 - sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.
 - odprowadzanie wód opadowych: na teren własnych działek nr ewid. 1613 i 1645, obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny działek sąsiednich.
 - sposób gospodarowania odpadami: na zasadach obowiązujących w Gminie.
 - dostęp do drogi publicznej: z drogi wojewódzkiej nr 872 na działce nr ewid. 2070 poprzez istniejący zjazd zwykły.

- wymagana ilość miejsc parkingowych: nie określa się.
- 4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - b) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust. 1), do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1),
 - c) w przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
 - d) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu.
 - 2) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Tarnobrzegu znak: T-IRN.5151.26.2024.AD, z dnia 29.02.2024r, Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie i konserwacji kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarzu na działkach ewidencyjnych nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gm. Baranów Sandomierski, położona jest na terenie cmentarza parafialnego w Baranowie Sandomierskim, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A – 608 decyzją, z dnia 14.06.1988r.

W wyniku planowanej inwestycji poprawiony zostanie stan techniczny i estetyczny bramy cmentarnej oraz usytuowanej centralnie na wspomnianym obszarze kaplicy grobowej Dolańskich, co też wpłynie pozytywnie na całościowy kształt zabytkowego cmentarza parafialnego w Baranowie Sandomierskim.
- 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
Do transportu materiałów budowlanych oraz dla dojazdu sprzętu specjalistycznego należy wykorzystać istniejący układ komunikacyjny. Warunki wejścia w teren działek prywatnych oraz warunki ewentualnego zajęcia czasowego gruntu na potrzeby składowania materiałów należy uzgodnić z właścicielami terenu.
- 6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
Inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie może ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, ograniczać dostępu światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, ograniczać możliwość korzystania z dostawy mediów oraz powodować innych ponadnormatywnych uciążliwości. Inwestycja winna zachować istniejące stosunki wodno-prawne.
- 7. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**
- 1) Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek:
 - a) na terenach i obszarach górniczych,
 - b) na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 2) Przedmiotowy teren jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren inwestycji jest położony w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie raz na 500 lat, jest narażony również zalaniem wodami w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Teren inwestycji jest położony w obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych (podtopienia).

Zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, znak: R.RPP.611.114.2024.DS, z dnia 27.02.2024r., określającą następujące niezbędne warunki dla ochrony przed powodzią:

 1. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
 2. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.
 3. Teren inwestycji nie podlega przepisom art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).
 4. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów chronionych, parku narodowego, rezerwacie przyrody i parku krajobrazowym, a także w granicach innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.
 5. Zakres prac budowlanych obiektów budowlanych podlegających ochronie uzgodnić z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Tarnobrzegu.
- 8. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:**
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Jako linie rozgraniczające dla przedmiotowej inwestycji należy przyjąć obszar oznaczony kolorem czarnym, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2024 roku Parafia Rzymsko-Katolicka Pod Wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim, ul. Kościuszki 3, 39-450 Baranów Sandomierski, wystąpiła do Burmistrza Baranowa Sandomierskiego z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na częściach działek ewidencyjnych nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gm. Baranów Sandomierski”. W dniu 14.02.2024r., wystąpiłem do organów administracji określonych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odpowiedzi na wezwanie Państwowego Inspektora Sanitarnego w Tarnobrzegu pismo znak: PSNZ.9020.16.58.2024, z dnia 01.03.2024r., uzupełniono wniosek w zakresie określenia zakresu prac remontowych i konserwacji kaplicy grobowej oraz wskazanie czy w trakcie tych prac będą wydobywane, ekshumowane trumny ze szczątkami zmarłych. Postanowieniem znak PSNZ.9020.16.58.2024, z dnia 18.03.2024r. (data wpływu 21.03.2024r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tarnobrzegu uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy przedmiotowej działki, należy ustalić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowanej przez osobę uprawnioną, wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 pkt 5 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz utrzymywanie cmentarzy, stanowią inwestycję celu publicznego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków zabudowy i zagospodarowania oraz oceny stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, jak również funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Rodzaj zabudowy, funkcja obiektów, sposób zagospodarowania terenu, warunki zabudowy oraz dostępność komunikacyjną terenu jak również wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich określono w decyzji na podstawie przeprowadzonej analizy oraz na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalone warunki są optymalne dla realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie, nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ład przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Powiatową Stacją Sanitarno–Epidemiologiczną w Tarnobrzegu – postanowieniem znak: PSNZ.9020.16.58.2024, z dnia 18.03.2024r.,
- w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Regionalnym Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Rzeszowie decyzją znak: R.RPP.611.114.2024.DS, z dnia 27.02.2024r.,
- w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Tarnobrzegu - postanowieniem nr 36/24, znak: T-IRN. 5151.26.2024.AD, z dnia 29.02.2024r.,
- w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego – z Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie – „milczące uzgodnienie”.

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy, gdyż brak jest odniesień do terenu objętego inwestycją.

Decyzja nie wymaga uzyskania opinii z organami wymienionymi w art. 53 ust. 5e ww. ustawy, gdyż brak jest odniesień do terenu objętego inwestycją.

Burmistrz Baranowa Sandomierskiego zapewnił czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwił zapoznanie się oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 i 4 w/w ustawy, decyzję o warunkach zabudowy wydaje Burmistrz Baranowa Sandomierskiego po uzgodnieniu z właściwymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a projekt decyzji sporządza osoba o której mowa w art. 5 pkt. 3 ustawy, posiadając kwalifikacje do wykonywania

zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.). Projekt decyzji opracował mgr inż. ach. Łukasz Obierak (uprawnienia: dawna Południowa Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr wpisu KT-475).

Uwzględniając stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego: W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Baranowa Sandomierskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Projekt decyzji sporządził Pan: mgr inż. arch. Łukasz Obierak

ZALĄCZNIKI:

- Nr 1 – graficzny w skali 1:1000 mapa zasadnicza,
- Nr 2 – wyniki analizy urbanistycznej – architektonicznej (część tekstowa),

Opłata skarbową: zwolniony z opłaty - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej - (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111.).

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

OTRZYMUJĄ:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Ścieścia Świętego Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim, ul. Kościuszki 3; 39-450 Baranów Sandomierski,
2. Strony postępowania, wg akt sprawy,
3. A/a.

Do wiadomości:

4. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.

Analiza na podstawie art 53 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) dla potrzeb decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Remont i konserwacja kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na częściach działek ewidencyjnych nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gm. Baranów Sandomierski”.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych:

1. Inwestycja polega na remoncie i konserwacji kaplicy grobowej Dolańskich oraz bramy na cmentarz na częściach działek ewidencyjnych nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gm. Baranów Sandomierski.
2. Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani elementy przyrodnicze podlegające ochronie.
4. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, cmentarz parafialny – rzymskokatolicki z początku XIX wieku (nr rej. 682) oraz obiekt architektury sakralnej kaplica grobowa rodziny Dolańskich z 1931 roku. (nr rej. 608). Decyzja podlega uzgodnieniu o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Województwa Podkarpackiego z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Tarnobrzegu.
5. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.
6. Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
7. Teren inwestycji jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) z Regionalnym Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Krakowie. Teren inwestycji jest położony w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie raz na 500 lat, jest narażony również zalaniem wodami w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Teren inwestycji jest położony w obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych (podtopienia). Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.).
8. Decyzja podlega uzgodnieniu o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Tarnobrzegu.
9. Decyzja nie podlega uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1, pkt 2, pkt 3 i 4a, 5a-9, 9a, 10a-16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).
10. Decyzja nie podlega uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10a gdyż teren inwestycji leży w obszarze, na którym zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski (utracił moc po 31.12.2003 r. na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) nie przewidziano zadań rządowych ani samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3.
11. Decyzja nie podlega opiniowaniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).
12. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 887 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
13. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Teren objęty decyzją stanowi użytek Bz „tereny rekreacyjne i wypoczynkowe”. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82).

Inwestycja celu publicznego – podstawa prawna:

1. Art. 2. pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).
2. Art 6 pkt 5 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Na podstawie art. 2. pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art 6 pkt 5 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), stwierdzono, że inwestycja polegająca na remoncie i konserwacji kaplicy grobowej Dołańskich oraz bramy na cmentarz na częściach działek ewidencyjnych nr 1613 i 1645, obręb Baranów Sandomierski, gm. Baranów Sandomierski, stanowi inwestycję celu publicznego.

Analizę przygotował Pan: mgr inż. arch. Łukasz Obierak

Z up. Burmistrza
Marek Barcz
Zastępca Burmistrza

Linia rozgraniczająca teren
i n w e s t y c j i

LEGENDA:

sk 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50



ZOI 1 część grunczna
do decyzji znak P.V.6733.2.2024
z dnia 21.03.2024r.

Plan zagospodarowania przestrzennego
Lubuskiego Województwa, Plan wojewódzki
Lubuski z dnia 05 grudnia 2007 r. o numerze
OP. U z 2013 r.

LABORATORIUM
OPRACOWA

określenie w/w rejonu zabudowy
oraz obowiązujących
standardów technicznych.

