

PI-V.271.2.35.2024

Baranów Sandomierski, dnia 23.09.2024 r.

BURMISTRZ

Zatwierdzam

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski”, w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Dziewiąta – Rozświetlamy Polskę”.**

### I. Dane Zamawiającego

Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: [www.baranowsandomierski.pl](http://www.baranowsandomierski.pl)

e-mail: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl)

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski”, w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Dziewiąta – Rozświetlamy Polskę”.** W ramach którego zostaną m.in. zaprojektowane dokumentacje projektowe, a następnie wymienione oprawy oświetleniowe na nowe typu LED, zostaną przebudowane linie energetyczne zasilające oświetlenie, wyniesione i przebudowane szafy oświetleniowe ze stacji trafo. Szczegółowy opis nadzorowanego zadania znajduje się w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania, udostępnionym na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e3979f75-59b2-411a-9f36-f19adfd6a26c>
2. Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Dziewiąta – Rozświetlamy Polskę”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchylły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).
- 2) Pomoc dla Zamawiającego i udział w wyłonieniu Wykonawcy robót w procedurze przetargowej na modernizację oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski w zakresie sprawdzenia przedłożonych przedmiotowych środków dowodowych – certyfikatów, deklaracji zgodności z SIWZ dla zaproponowanych materiałów.
- 3) Sprawdzenie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót i przełożonej do akceptacji na modernizację oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski, w zakresie zgodności z SIWZ oraz przepisami i warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A.
- 4) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz z przygotowaniem w porozumieniu z Zamawiającym dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany i uczestnictwo w tym przekazaniu.
- 5) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 1 x w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów. Na etapie projektowania, udział inspektora nadzoru powinien być potwierdzony w formie elektrycznej w postaci uwag lub akceptacji przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji projektowej,
- 6) Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę prac.
- 7) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
- 8) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi (dokumentacjami), przepisami techniczno - budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 9) Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę robót (wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem ryczałtowym),
- 10) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich

dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp. przed wbudowaniem. Termin akceptacji lub odrzucenia przedstawionych dokumentów potwierdzających proponowane materiały wynosi do 3 dni.

- 11) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym, i sporządzeniu z tych ustaleń stosownych notatek, protokołów itp.
- 12) Uczestniczenie w imieniu Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany, PGE Dystrybucja S.A i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- 13) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
- 14) W przypadku wystąpienia prac dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami.
- 15) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 16) Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania przez Zamawiającego, w tym w szczególności potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru,
- 17) Sprawowanie kontroli nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany pod względem merytorycznym,
- 18) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej, jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
- 19) W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
- 20) Uczestniczenie w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.
- 21) Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.
- 22) Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
- 23) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. Z 2019, poz. 869 ze zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Oferent zobowiązany jest wykazać, iż posiada w pełnym zakresie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchyliły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z

dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).

2. Oferent zobowiązany jest udowodnić, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 1 usługę nadzoru inwestorskiego budowy, przebudowy lub modernizacji infrastruktury drogowej oświetlenia ulicznego o wartości min. 200 000,00 zł brutto.
3. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału na podstawie wypełnionego oświadczenia jakie Wykonawca jest zobowiązany załączyć do swojej oferty, tj.: wykaz nadzorowanych robót budowlanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, a także przedłoży kopie wymaganych uprawnień budowlanych i potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Umowę zawarto na czas określony: od podpisania umowy do ostatecznego odbioru robót wynikających z przedmiotu umowy, przekazania dokumentacji powykonawczej Inwestorowi. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: IV kwartał 2025 r.
2. Inspektor nadzoru uczestniczy w czynnościach odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego wykonania przedmiotu umowy.

#### **V. Podstawy wykluczenia:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835 ze zm.).

#### **VI. Opis przygotowania oferty**

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz oferty - wzór **załącznik nr 1** do zapytania;
  - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **załącznik nr 2** do zapytania;
  - 3) wykaz nadzorowanych robót budowlanych – wzór **załącznik nr 3** do zapytania;
  - 4) kopie uprawnień budowlanych wraz z potwierdzeniem wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa;

- 5) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
- 6) **pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
3. **Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie papierowej, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
7. **Jeśli treść oferty nie będzie odpowiadać wymogom określonym w ust. 2, 3 i 4 oferta podlega odrzuceniu.**
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **VII. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert**

1. Ofertę należy składać osobiście lub wysłać za pośrednictwem poczty lub poczty elektronicznej na adres: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl) w terminie **do 30.09.2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2024 r. o godz. 10<sup>30</sup>**.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
8. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert**

1. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryteria oceny	Waga kryterium
1	Cena	1,0

2. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium ceny ofertowej:

**Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) \* 100 \* waga kryterium.**

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

**IX. Warunki zmiany umowy**

Warunki zmiany umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

**X. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami**

1) sprawy techniczne - Zbigniew Kamuda tel. 15 811 85 81 wew. 120 e-mail:

[zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl)

- sprawy proceduralne - Agnieszka Gajda tel. 15 811 85 81 wew. 123

e-mail: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl)

**XI. Postanowienia ogólne**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

**XII. Załączniki**

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3 – wzór wykazu nadzorowanych robót budowlanych

Załącznik nr 4 – wzór umowy

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta)

NIP: .....

REGON: .....

Tel. ....

e-mail.....

### OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski”, w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Dziewiąta – Rozświetlamy Polskę”.

#### Cena naszej oferty wynosi:

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....) )

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....) )

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....) )

2. Oświadczamy, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym, w tym również osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem;
- 2) w cenie oferty zobowiązujemy się do zapewnienia odpowiedniego potencjału kadrowego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym;
- 4) zamówienie wykonamy samodzielnie\*;
- 5) część zamówienia (określić zakres)\*:

.....  
.....

powierzymy podwykonawcom,

6) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz zakres planowanych prac;

3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 23.09.2024 r., w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

---

**Ofertę podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

<sup>1)</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)\*.
2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejsowość), dnia ..... r.

**Oświadczenie podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

\* Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 23.09.2024 r.**

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

**WYKAZ  
NADZOROWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Lp .</b>	<b>Przedmiot - nazwa roboty budowlanej</b>	<b>Zamawiający</b>	<b>Wartość zadania</b>	<b>Okres realizacji</b>
1	2	3		4

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje)**

....., dnia .....

**Oświadczenie podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

**UMOWA nr .....**

W dniu ..... w **Baranowie Sandomierskim** pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: **39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1**, posiadającą nr NIP 867-20-79-650 oraz REGON 830409152, zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....  
posiadającą/ym nr ..... oraz REGON....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

.....

została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn. : „Modernizacja oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski”, w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Dziewiąta – Rozświetlamy Polskę”, dla którego szczegółowy opis nadzorowanego zadania znajduje się w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania, udostępnionym na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e3979f75-59b2-411a-9f36-f19adfd6a26c>
2. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie przygotowania do realizacji- na etapie projektowym, w czasie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady i polega na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu prac w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.

**§ 2**

**Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy**

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchylły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020r. poz. 220).

2. Pomoc dla Zamawiającego i udział w wyłonieniu Wykonawcy robót w procedurze przetargowej na modernizację oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski w zakresie sprawdzenia przedłożonych przedmiotowych środków dowodowych – certyfikatów, deklaracji zgodności z SIWZ dla zaproponowanych materiałów.
3. Sprawdzenie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót i przełożonej do akceptacji na modernizację oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Baranów Sandomierski, w zakresie zgodności z SIWZ oraz przepisami i warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A.
4. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz z przygotowaniem w porozumieniu z Zamawiającym dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy realizującemu proces budowlany i uczestnictwo w tym przekazaniu.
5. Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 1 x w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów. Na etapie projektowania, udział inspektora nadzoru powinien być potwierdzony w formie elektronicznej w postaci uwag lub akceptacji przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji projektowej,
6. Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę prac.
7. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
8. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi (dokumentacjami), przepisami techniczno - budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
9. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę robót (wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem ryczałtowym).
10. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp. przed wbudowaniem. Termin akceptacji lub odrzucenia przedstawionych dokumentów potwierdzających proponowane materiały wynosi do 3 dni.
11. Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym, i sporządzeniu z tych ustaleń stosownych notatek, protokołów itp.
12. Uczestniczenie w imieniu Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany, PGE Dystrybucja S.A i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

13. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
14. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami.
15. Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
16. Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania przez Zamawiającego, w tym w szczególności potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru,
17. Sprawowanie kontroli nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany pod względem merytorycznym,
18. Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej, jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
19. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
20. Uczestniczenie w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.
21. Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.
22. Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
23. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. Z 2019, poz. 869 ze zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności, za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy prac oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przez wykonawcę prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie z wykonawcą prac.
2. Terminy określone w umowie na realizację zadania: termin zakończenia usługi nadzoru - do 31.12.2025r. (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych prac, w przypadku przedłużenia terminu wykonawcy automatycznie wydłuża się termin realizacji zadania. Termin kończy się z dniem przekazania oświetlenia zamawiającemu), wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych wynosi .....
4. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 4**

## **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł. brutto (słownie: .....). W kwotach tych mieści się obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy dotyczące nadzoru i rozliczania robót podstawowych oraz ewentualnych prac zamiennych i dodatkowych.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Inspektora nadzoru i przeprowadzone były roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) faktury częściowe – wystawione po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1,
  - 2) faktura końcowa – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Inspektora nadzoru usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Inspektora nadzoru wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, po wcześniejszym dokonaniu odbioru prac przez PGE Dystrybucja S.A Rejon Dystrybucja Mielec.
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
9. Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Inspektorowi nadzoru wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Inspektora nadzoru w stosunku do Inwestora.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Inwestor może naliczyć Inspektorowi nadzoru kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za każdorazowe naruszenie obowiązków, pozostające bez reakcji, mimo wcześniejszej pisemnej interwencji Inwestora - w wysokości 500 zł za zaistnienie opóźnienia,
  - 2) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót - w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia, po przekroczeniu 3 dni od zgłoszenia,
  - 3) za brak udziału inspektora nadzoru w przeglądach po naprawie gwarancyjnej w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 500,00 zł za niestawienie się Inspektora nadzoru w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego lub e-mailowego zawiadomienia,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia

odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.

2. Inwestor zapłaci Inspektorowi kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Zapłata kary umownej przez Inspektora nadzoru lub odliczenie przez Inwestora kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi nadzoru nie zwalnia Inspektora nadzoru z obowiązku ukończenia nadzorowania robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 6**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Inspektor nadzoru:
  - 1) nadzoruje roboty niezgodnie z umową, w szczególności powodując ich wadliwość i nie egzekwuje od Wykonawcy ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nadzoru prac na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął go w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania;
  - 3) zleca całość wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli nie otrzyma kwoty należnej według protokołu potwierdzającego wykonanie przez Inspektora nadzoru usługi nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia za należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

## **§ 7**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może wykraczać poza zakres określony w Warunkach zmiany umowy określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej/osób trzecich bez zgody Inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny.



5. W przypadku braku porozumienia stron spór rozstrzygnie Sąd Powszechny, właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru, trzy dla Inwestora.
7. Osobą upoważnioną przez Inwestora do kontaktów z Inspektorem nadzoru oraz nadzorowania wykonania umowy w imieniu Inwestora jest .....
8. Integralną część umowy stanowią:
  - zapytanie ofertowe
  - oferta Wykonawcy
9. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

