

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

ogłasza publiczne nieograniczone przetargi ustne (licytacje)

na sprzedaż, nieruchomości przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy **Baranów Sandomierski** na cele rolne/nierolne/leśne wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionych w wykazie z dnia 11.06.2024r.

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości rolne/nierolne/leśne niezabudowane położone w gminie **Baranów Sandomierski**, powiat tarnobrzeski, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina BARANÓW SANDOMIERSKI Obręb:	Nr ewidencyjny działek jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postępie w złotych
1.	Durdy (0002)	1014	TB1T/00066866/9	Lzr-RVI - 0,3514;	0,3514	190 780 <i>(w tym Vat 23%)</i>	38 150	1 910
2.	Durdy (0002)	1034	TB1T/00066864/5	Lzr-RV - 0,3465;	0,3465	17 201	3 440	180
3.	Knapy (0005)	958/1	TB1T/00066865/2	ŁV - 0,0199; 0,0863;	0,1062	51 017 <i>(w tym Vat 23%)</i>	10 200	520
4.	Knapy (0005)	504/1	TB1T/00066865/2	LsV - 0,1107; LsVI - 0,2470;	0,3577	33 489	6 690	340
5.	Skopanie (0007)	1132	TB1T/00026310/5	ŁIII - 0,0636;	0,0636	2 675	530	30
6.	Skopanie (0007)	1133	TB1T/00026310/5	ŁIII - 0,0440	0,0440	2 258	450	30

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski z dnia 01.12.2023r, w **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski**, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie

Sandomierskim nr XXXIX/339/98 z dnia 25 marca 1998 roku, w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierskiego:

- działka nr ewid. **1014** w **Durdach** i nr ewid. **958/1** w **Knapach** leży w strefie funkcjonalnej produkcyjno-usługowej,
- działki nr ewid. **1034** w **Durdach**, nr ewid. **277, 504/1, 958/1** w **Knapach** oraz nr ewid. **1132, 1133** w **Skopaniu**

leżą w terenach nie objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVII/228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski”, działki nie objęte planem mają następujące przeznaczenie :

- **działka nr ewid. 1034 w Durdach i 277 w Knapach leży w terenach upraw rolnych zagrożonych powodzią Q 1 % od rzeki Trześniówki,**
- **działka nr ewid. 504/1 w Knapach leży częściowo w terenach upraw rolnych, a częściowo w terenach przeznaczonych pod zabudowę,**
- **działka nr ewid. 1132 w Skopaniu leży w terenach upraw rolnych, częściowo w strefie uciążliwości od linii kolejowej PKP a także w zasięgu złóż siarki rodzimej, częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego Q 1 % od rzeki Wisły,**
- **działka nr ewid. 1133 w Skopaniu leży w terenach upraw rolnych częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego Q 1 % od rzeki Wisły,**

Jednocześnie informujemy, że po dacie uchwalenia planu Gmina Baranów Sandomierski uchwaliła Studium , które jest zgodne z przeznaczeniem tych działek w planie. Gmina jest w trakcie opracowania zmiany Studium jednakże w projekcie zmian studium nie zmieniono przeznaczenia działek.

Dla obszaru w/w działek nie występują złoża kopalin pospolitych za wyjątkiem działek 1132 i 1133 w Skopaniu które znajdują się w zasięgu złóż siarki.

Dla w/w działek nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Dz. nr 1014 położona w gminie Baranów - Sandomierski, w miejscowości Durdy. Otoczenie działki stanowią tereny strefy produkcyjno-usługowej. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów zadrzewionych, po drugiej stronie ul. Zakładowej zlokalizowany jest nowopowstający „Terminal Przeladunkowy Treeden Group”, w bliskim sąsiedztwie w kierunku wschodnim zlokalizowana jest „Stacja LHS Wola Baranowska” oraz Terminal Przeladunkowy. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o korzystnej proporcji długości boków, o przybliżonych wymiarach 51x69m, teren i o niewielkich deniwelacjach. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej z urządzonym wjazdem od strony południowej – ul. Zakładowa.** Grunt na powierzchni ok. 0,26 ha porośnięty drzewostanem, głównie sosny. Nieruchomość nie jest bezpośrednio wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej (media doprowadzone są do działki zlokalizowanej po drugiej stronie ul. Zakładowej do Terminala Przeladunkowego.

Dz. nr 1034 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Durdy. Otoczenie działki stanowią tereny leśne oraz użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy, posiada kształt regularny, prostokątny. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej – dostęp utrudniony.** Grunt na całej powierzchni zadrzewiony głównie drzewostanem sosny w średnim wieku ok. 30 lat, zadrzewienie ok. 0,7.

Dz. nr 958/1 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Knapy. Otoczenie działki stanowią tereny zadrzewione oraz użytkowane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest kolejowa stacja przeładunkowa. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej od strony północnej a także dostęp do drogi gruntowej od strony południowej.** Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć gazowa oraz wodociągowa. Sieć elektroenergetyczna zlokalizowana w odległości ok. 240m od północnej granicy działki.

Dz. nr 504/1 położona w gminie Baranów - Sandomierski, w miejscowości Knapy. Otoczenie działki stanowią tereny zadrzewione, tereny użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa mieszkalna. Posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej.** Grunt na całej powierzchni porośnięty drzewostanem, sosny oraz brzozy. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna zlokalizowana w odległości ok. 80m od zachodniej granicy działki, sieć gazowa w odległości ok. 100m od zachodniej granicy działki, natomiast sieć kanalizacyjna w odległości ok. 150m od zachodniej granicy działki.

Dz. nr 1132 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Skopanie. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, niezagospodarowane oraz zadrzewione i zakrzaczone. Nieruchomość usytuowana w nieznacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Teren podmokły. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega teren kolejowy wraz z torowiskiem, wzdłuż północnej granicy działki przebiega wytyczony na mapie ewidencyjnej ciek wodny, którego faktyczny przebieg przecina działkę nr 1133.

Dz. nr 1133 położona w gminie Baranów Sandomierski, w miejscowości Skopanie. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, niezagospodarowane oraz zadrzewione i zakrzaczone. Nieruchomość usytuowana w nieznacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej.** Teren podmokły. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega wytyczony na mapie ewidencyjnej ciek wodny, którego faktyczny przebieg przecina działkę nr 1133 w jej południowym krańcu.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 21.11.2024r. o godzinie 11²⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku nr 616A/10, i prowadzony będzie w kolejności podanej w ogłoszeniu przetargowym.

II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „ SZ Trzebownik – wadium: obręb (miejscowość)..... – działka(i) nr” na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenów w Rzeszowie w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej do dnia 20.11.2024r. oraz okazanie komisji przetargowej **dowodu tożsamości. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

! W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nienależącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

! Wpłaty winny być dokonywane oddzielnie na każdą pozycję przetargową.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

2. **Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty** osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, **jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14⁰⁰ w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku nr 616A/10 w pok. Nr 5 złożą:**
 - 1). pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2). oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017, poz. 2097) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, *o wybranej formie realizacji prawa do rekompensat poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.*
 - 3). dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
 - 4). oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytej nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
3. **Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów – również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dzieła spadku,** oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia

nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017r., poz. 2097). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: **oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej** (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz **oryginalne zaświadczenia** lub **prawomocne decyzje wojewody**: (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.

- 1) Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
- 2) Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- 3) **Zaświadczenie** lub **decyzje** przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez KOWR - wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 5). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

III. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:

Nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy - sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przepisów ust.1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi w współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży.

IV. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeże wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych oraz, że zapoznali się treścią klauzuli informacyjnej dot. spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art.13 RODO.
3. **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:** mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władzały lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władzały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły – nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władzały tym nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazani punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, ni jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

V. Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:

1. Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
 - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
1. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017r. poz. 2097).
2. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

VI. Informuje się, że:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. który rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg a w przypadku nieuwzględnienia oddalić zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec ww. instytucji, oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu.
4. **„Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim**, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.
5. **„Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku**, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie Środki ograniczające (sankcje).
6. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
7. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

VII. Klauzula informacyjna art. 13 RODO - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie (01-207), ul. Karolkowa 30, działając zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - informuje, że informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w tym informacje o przysługujących prawach w związku z przetwarzaniem danych osobowych, udostępnione zostały na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod adresem: <http://bip.kowr.gov.pl/informacje-publiczne/skargi-i-wnioski>

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku 616A/10.
tel. (0-17) 85-29-294 lub 85-29-710, lub na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/>,

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 06.11.2024 r. do dnia 21.11.2024r.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. Sołtys wsi Durdy, Knapy, Skopanie
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Ponadto ogłoszenie publikuje się w Internecie

na stronie www.kowr.gov.pl

Trzebownik, 29.10.2024r.

z up. Dyrektora
Andrzej Wykiel
GŁÓWNY SPECJALISTA
SAMODZIELNE STANOWISKO

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości **URZĄD MIASTA I GMINY**
ul. Gen. L. Okulickiego 1

Z up. Burmistrza 39-450 Baranów Sandomierski
Andrzej Kobylarz tel./fax 15 811 85 81/ 15 811 85 82
NIP 867-14-03-918 REGON 000528280
SEKRETARZ GMINY 42 9434 1067 2004 1400 0130 0001

Wywieszono dnia :... **06.11.2024**
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)