

Zarządzenie Nr.....189...../2024

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia.....25 listopada.....2024r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski przeznaczonej na działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

**§ 1.**

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski przeznaczonej na przeznaczony na działalność gospodarczą opisaną w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Maciej

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustrzy, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej na działalność gospodarczą.

### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł) miesięcznego czynszu netto	Przeznaczenie	Okres dzierżawy (lat)	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Dąbrowica	cz. dz. ewid. 3993	1,6600	1 000,00	działalność gospodarcza	20	TB1T/00035865/6	500,00

### **II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **12.12.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

### **III. WARUNKI PRZETARGU**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067**

**2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 09.12.2024r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez podmiot, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaakreagowaniem w górę do pełnych złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **31.12.2024r.**
4. Czynsz dzierżawny będzie płatny miesięcznie, na podstawie przesłanej faktury, przez okres trwania umowy.
5. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS. Kwotę waloryzacji zaakreagła się w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania dzierżawionego terenu w należyłym stanie estetycznym, tj. – koszenia, terenu zielonego w terminie do 31 lipca. Przystosowanie przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb nastąpi we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego.
9. Podmioty biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
10. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez podmiot, który wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu, a wpłacone wadium – przypadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

#### **IV. UCZESTNICY PRZETARGU**

1. Uczestnikiem przetargu może być podmiot, który:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) okaże:
    - a) dowód tożsamości;
    - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okaże notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);

- c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegała wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegała/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

#### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego: osobiście lub telefonicznie – pod nr tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy Urzędu oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ  
Marek Mierzur