

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 13 lutego 2025r.

w sprawie ogłoszenia II ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr LXX/582/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Dąbrowica, Powiat Tarnobrzski – zarządzam jak niżej:

**§ 1**

Ogłosić II ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Dąbrowica, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 1576/2 o pow. 0,1472ha.

**§ 2**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur



## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr LXX/582/24 z dnia 26 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Dąbrowica.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Dąbrowica, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzski.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana działka położona w miejscowości Dąbrowica, o numerze ewidencyjnym **1576/2** o powierzchni 0,1472 ha - na podstawie danych ewidencyjnych, stanowiąca własność Gminy Baranów Sandomierski:
  - 1) działka nr ewid. 1576/2 położona w miejscowości Dąbrowica leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/ 228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski”, działka nr ewid. 1576/2 w Dąbrowicy leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
  - 2) na terenie przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, znajduje się nieużytkowany budynek 2 – kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 168 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy, parterowy o powierzchni zabudowy: 114 m<sup>2</sup>;
  - 3) przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka ewid. nr 1576/2 z obrębu 0005 Dąbrowica posiada kształt regularny. Teren uzbrojony w sieć gazową, kanalizacyjną oraz wodociągową. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej, asfaltowej.
  - 4) dla wyżej opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW TB1T/00045296/9 w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się 10.01.2025r.

2. Z chwilą nabycia w/w nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Baranów Sandomierski, nieodpłatna służebność przesyłu dla istniejącej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w celu i zakresie niezbędnym do jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, modernizacji i rozbudowy. Nabywca w/w nieruchomości wyrazi zgodę Gminie Baranów Sandomierski jak również administratorowi danej infrastruktury, m.in. na wejście w teren w celu wykonania konserwacji, remontu, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora sieci.
3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

## II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **150 000,00 zł** brutto zwolniona z podatku VAT, (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych zwolniona z podatku VAT).

## III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27.03.2025r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

## IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki. aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
  - 5) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - 6) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - 7) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);**
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

## V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **24.03.2025r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty ustanowienia służebności przesyłu, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa wpłacającemu, do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego: osobiście lub telefonicznie – pod nr tel.15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy Urzędu oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

**BURMISTRZ**

*Marek Mazur*

