

RG.I.271.2.13.2025

Z up. Burmistrza

...*Marcel Barszcz*...
Zastępca Burmistrza
Zatwierdzam

Baranów Sandomierski, dnia 28.04.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski zaprasza do złożenia oferty na: „Przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewid. nr 1902, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewid. nr 1938 oraz wskazanie punktu styku działki ewid. nr 1902 z działką ewid. 1900, położonymi w miejscowości Dąbrowica oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej”.

Działki ewid. 1900 oraz 1902 stanowią własność osób fizycznych, natomiast działka ewid. 1938 jest własnością Gminy Baranów Sandomierski.

I. Dane Zamawiającego

Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81 wew. 127

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl;

e-mail: sekretariat@baranowsandomierski.pl

Czas pracy Urzędu:

pn. w godz. 7³⁰ – 16⁰⁰

wt. – czw. w godz. 7³⁰ – 15³⁰

pt. w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰

II. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) analiza stanu nieruchomości;
- 2) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie wszystkich czynności rozgraniczeniowych na gruncie;
- 3) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie uprawnień zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151, ze zm.) do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w rozdziale II.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

4 miesiące od dnia podpisania umowy. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się przyjęcie operatu rozgraniczeniowego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
2. Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.

3. Do oferty należy dołączyć kserokopie uprawnień.

VI. Kryterium wyboru oferty.

Cena – 100

VII. Miejsce i termin złożenia oferty.

1. Oferta (na formularzu ofertowym nr 1) powinna być przesłana lub dostarczona osobiście w Sekretariacie na adres Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski lub na adres mailowy sekretariat@baranowsandomierski.pl w terminie **do dnia 14.05.2025r. do godz. 14⁰⁰.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.05.2025r. o godz. 14¹⁵.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zwrócona bez otwierania.
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VIII. Zapytania o przedmiot zamówienia.

Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem www.bip.baranowsandomierski.pl/do130-tys-zlotych/ w zakładce zamówienia publiczne do 130 000 zł. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pani Anna Uzar, tel. 15 811 85 81 w.127.

IX. Załącznik

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego;

Załącznik nr 2 – wzór umowy

AN GEP

.....
(nazwa i siedziba oferenta)

Formularz ofertowy

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania, pn. „Przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewid. nr 1902, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewid. nr 1938 oraz wskazanie punktu styku działki ewid. nr 1902 z działką ewid. 1900, położonymi w miejscowości Dąbrowica oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej”

składam niniejszą propozycję cenową na wykonanie wyżej opisanego zamówienia:

Cena netto:

..... PLN (słownie:)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie:)

Cena brutto:

..... PLN (słownie:)

Oświadczam, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym. Cena podana w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie jej trwania.
- 2) przedmiot zamówienia wykonany zostanie w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 3) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 4) Oświadczam, że posiadam uprawnienia geodezyjne nr..... z dnia..... w zakresie.....
- 5) Zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

.....(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

1. Oświadczam, że wypełnione zostały obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
miejscowość i data

podpis i imienna pieczęć oferenta
lub upoważnionego
przedstawiciela oferenta

UMOWA Nr 3.RIG.I.2025

W dniuw Baranowie Sandomierskim pomiędzy Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą w Baranowie Sandomierskim przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana..... Burmistrza/ Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski,
a

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

- 1 Zmawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, (zgodnie z przedłożoną ofertą) stanowiący przedmiot niniejszej umowy **„Przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewid. nr 1902, a nieruchomością oznaczoną jako działka ewid. nr 1938 oraz wskazanie punktu styku działki ewid. nr 1902 z działką ewid. 1900, położonymi w miejscowości Dąbrowica oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej”.**
- 2 Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dniastanowiące załącznik do niniejszej umowy oraz jej integralną część.

§ 2

Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) analizy stanu prawnego nieruchomości;
 - 2) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia wszystkich czynności rozgraniczeniowych na gruncie;
 - 3) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.
2. Strony ustalają, że świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, i zobowiązuje się wykonać je w terminach wskazanym w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewłaściwego lub niezgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie pozostaje z którąkolwiek ze stron postępowania rozgraniczeniowego w takiej relacji, która mogłaby być uznana za rodzącą stronniczość w tym postępowaniu.
4. Mając na względzie fakt, iż zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następuje ze środków publicznych, jak również biorąc pod uwagę jawność działalności administracji publicznej Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego, w tym publikację jego imienia i nazwiska w środkach przekazu, takich między innymi jak gazетка gminna, strona internetowa, informacje na sesję Rady Miejskiej, Komisje Rady itp.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu problemów uniemożliwiających prowadzenie prac rozgraniczeniowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody jakiej mogą doznać osoby przy prowadzonych pracach rozgraniczeniowych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie złotych brutto w tym podatek VAT(słownie złotych: złotych brutto), w tym podatek VAT.....
2. Wypłata należności określonych w ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie zgodnie z umową czynności, określonych w zapytaniu ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 20,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.
 - c) w przypadku niewłaściwego lub niezgodnego z prawem, potwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądu, wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 100 % kwoty określonej w § 6 ust. 1;
 - 2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 1000,00 zł.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

Sporządziła:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim**, z siedzibą mieszczącą się pod adresem: 39-450 Baranów Sandomierski ul. Gen. L. Okulickiego 1, tel. 15 811 85 81, zwany dalej „Administratorem”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: **zawarcia umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 4) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzecзовym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celów, o których mowa w punkcie 3.
- 9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; operatorom pocztowym.