

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych na cele rolne i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy (lat)	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Wola Baranowska	dz. ewid. 2686	0,7984	200,00	cele rolne	do dnia 30.09.2030r.	Brak księgi wieczystej	50,00
2		cz.dz. ewid. 109	0,2600	50,00	cele rekreacyjne			10,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **13.05.2025 roku, o godz. 10⁰⁰**.

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 08.05.2025r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **30.05.2025r.**

4. CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2025 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast

za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.

5. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściowej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłoszany przez Prezesa GUS.

6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.

7. Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w częściach tego wymagających, w tym do usunięcia zadrzewień/zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.

8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wyzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.

9. Działkę z poz. 2, będącej przedmiotem przetargu, Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania jej w należytym stanie estetycznym – koszenie, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach do 31 maja i 31 sierpnia, oczyszczania zbiornika z rzęsy wodnej 1 raz w roku do 30 czerwca. Dopuszcza się ogrodzenie zbiornika wodnego.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

11. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wyzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunków przetargu, tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpacone wadium – przepadkowe. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

V. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.


2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegają/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 i 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski



BURMISTRZ
Marck Matur

