

Zarządzenie Nr 59 /2025

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 4 kwietnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim LXV/536/23 z dnia 23 listopada 2023r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Skopanie, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, oznaczonych jak niżej:

L.p.	Oznaczenie – nr ewid. działki	Powierzchnia (ha)
1	2043	0,2029
2	2044	0,2038

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marck Marur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr LXV/536/23 z dnia 23 listopada 2023r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I CENA WYWOŁAWCZA

1. Przedmiotem przetargu są działki położone w miejscowości Skopanie Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski o następujących numerach ewidencyjnych:

L.p.	Oznaczenie – nr ewid. działki	Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości netto (zł) plus należny podatek VAT)
1	2043	0,2029	98 650,00
2	2044	0,2038	99 100,00

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00031686/9, wolne od obciążeń.

2. Z chwilą nabycia w/w nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Baranów Sandomierski, nieodpłatna służebność przesyłu dla istniejącej bądź nowobudowanej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w celu i zakresie niezbędnym do jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, modernizacji i rozbudowy. Nabywca w/w nieruchomości wyrazi zgodę Gminie Baranów Sandomierski jak również administratorowi danej infrastruktury, m.in. na wejście w teren w celu wykonania konserwacji, remontu, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora sieci.
3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
4. Działki nr ewid. 2043 i 2044 położone w Skopaniu, w Gminie Baranów Sandomierski leżą na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/ 228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski”, działki nr ewid. 2043 i 2044 w Skopaniu, w Gminie Baranów Sandomierski leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę w zasięgu złóż siarki rodzimej.

W dniu 06.09.2024r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy nr:

- 50/2024, znak PI-V.6730.28.2024 dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr ewid. 2043 w Skopaniu, w Gminie Baranów Sandomierski”;
- 51/2024, znak PI-V.6730.29.2024 dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr ewid. 2044 w Skopaniu, w Gminie Baranów Sandomierski”.

II. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **14.05.2025r. o godz. 13⁰⁰**.

III. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki. aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - 5) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - 6) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - 7) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);**
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **9 000,00 zł za każdą z działek** (słownie: dziewięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **09.05.2025r**. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą i zamierzającą przystąpić do przetargu oraz nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.

5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty ustanowienia służebności przesyłu ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie uzyskanie, przez każdorazowego właściciela, pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 90m², na nabytej działce w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 10% na rzecz Gminy Baranów Sandomierski wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. W przypadku przeniesienia praw własności działki każdorazowy właściciel jest zobowiązany przenieść przedmiotowe zobowiązanie opisane w pkt 9 na nowego nabywcę i poinformować o tym fakcie Gminę. Nie wywiązanie się z tego obowiązku będzie podstawą do roszczeń Gminy Baranów Sandomierski z tytułu niespełnienia warunku przetargu opisanego w pkt 9 w stosunku do podmiotu, który tego zobowiązania nie przeniósł na nowego nabywcę.
11. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat. Wysokość kary umownej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS licząc od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości.
12. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi po skutecznym rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotowe działki jednak później niż 31.08.2025r.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz zastrzega sobie ma prawo odwołać przetarg z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale IV ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 i 23, lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mazur

