

Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg
NIP: 867-000-29-91, Nr KRS 0000673893

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę
budynków, placów i terenów rolnych
zgodnie z Regulaminem zbywania składników aktywów trwałych Spółki

- I. Przedmiotem dzierżawy są budynki i place położone na części działki ewid. nr 1447/88, oraz tereny rolne położone na części działki ewid. nr 1447/72, na terenie Strefy Przemysłowej Jeziórko, w obrębie Stale gmina Grębów, przedstawione na załączonym szkicu.**
- II. Cena ofertowa budynków i placów obejmuje miesięczny czynsz dzierżawny netto.**
Cena ofertowa terenów rolnych obejmuje czynsz dzierżawny netto za hektar, za rok.
Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media.

Przedmiot dzierżawy:

- 1. Budynek biurowo-warsztatowy, nr inwentarzowy: 102-000-00540.**

Charakterystyka:

Budynek halowy szkieletowy żel.-bet. prefabrykowany - wypełnienie szkieletu cegłą. Część administracyjna parterowa murowana. Dach ogniotrwały.

Pow. użytkowa=489 m², kubatura = 3280 m³.

Pow. części warsztatowej ok. 200 m². Pow. części biurowej ok. 300 m²

Obiekt posiada monitoring wizyjny.

Budynek wyposażony jest w wentylowany mechanicznie kanał do naprawy pojazdów i maszyn budowlanych oraz suwnicę.

Suwnica o udźwigu 1,5 ton, podlega obowiązkowemu, comiesięcznemu przeglądowi konserwacyjnemu wykonanemu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz przeglądowi UDT przeprowadzanemu co 2 lata. Aktualna decyzja UDT po wykonaniu czynności dozoru technicznego zezwala na eksploatację ww. urządzenia do dnia 30.06.2026 r. Za wykonania kolejnych przeglądów eksploatacyjnych od dnia podpisania umowy dzierżawy odpowiada Dzierżawca. Koszty przeglądów oraz obowiązek uzupełnienia książki konserwacji spoczywa na Dzierżawcy. Książka konserwacji znajduje się w pokoju 187 w Budynku Administracyjnym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. ul. Zakładowa 50 w Tarnobrzegu.

Budynek ogrzewany gazem ze zbiornika zewnętrznego. Część warsztatowa posiada 2 nagrzewnice typu ROBUR o mocy 14,1 kW każda.

Część biurowa posiada instalację co, zasilaną kotłem o mocy 28 kW.

Dostępna moc przyłączeniowa budynku wynosi 50 kW.

Do budynku doprowadzona jest sieć wod-kan, obsługiwana przez GZK Grębów.

Cena wywoławcza czynszu: 4 300 zł + VAT

Wadium: 430 zł.

2. **Plac depozytowy**, plac o pow. 0,16 ha utwardzony płytami drogowymi, ogrodzony, brama wjazdowa przesuwna o szerokości 5,70 m, plac wyposażony w monitoring wizyjny.

Cena wywoławcza czynszu: 1 500 zł + VAT

Wadium: 150 zł

3. **Budynek magazynowo - garażowy**, nr inwentarzowy: 104-000-01200, wraz z placem utwardzonym o pow. 0,53 ha.

Charakterystyka:

Budynek o konstrukcji szkieletowo-stalowej, ściany zewnętrzne wypełnione suporeksem gr. 24 cm, ściany działowe z cegły i pustaków gr. 12 cm. Dach kryty blachą stalową ocynkowaną. Budynek nieogrzewany.

Powierzchnia zabudowy 887 m², powierzchnia użytkowa 809 m², kubatura 5230 m³. Budynek wewnątrz jest podzielony na trzy segmenty: od strony wschodniej hala magazynowa o pow. ok. 400 m², od strony zachodniej hala magazynowa o pow. ok. 210 m², pomiędzy halami znajdują się mniejsze pomieszczenia o charakterze warsztatowym oraz socjalnym o ogólnej pow. ok. 200 m². Na placu znajdują się także obiekty o konstrukcji stalowej ze ścianami z blachy: przeznaczone do przechowywania paliw o pow. ok. 45 m², do przechowywania gazów technicznych o pow. ok. 9 m² oraz garaż o pow. ok. 90 m².

Dostępna moc przyłączeniowa budynku wynosi 30 kW.

Do budynku doprowadzona jest sieć wodna, obsługiwana przez GZK Grębów.

Cena wywoławcza czynszu: 9650 zł + VAT

Wadium: 965 zł.

4. **Plac utwardzony.**

Powierzchnia placu 0,39 ha. Plac wyposażony w monitoring wizyjny.

Cena wywoławcza czynszu: 2112 zł + VAT

Wadium: 210 zł.

5. **Plac nieutwardzony.**

Powierzchnia placu 0,26 ha.

Cena wywoławcza czynszu: 600 zł + VAT

Wadium: 60 zł.

Na terenie działki ewid nr 1447/88, w pobliżu obiektów do dzierżawy, znajdują się 3 hydranty zewnętrzne.

6. **Teren rolny.**

Powierzchnia terenu rolnego, położonego na cz. dz. ewid. nr 1447/72, wynosi 0,40 ha (Ł IV-0,40 ha).

Cena wywoławcza czynszu: 400 zł /ha/rok

Wadium: 40 zł.

III. Warunki przetargu:

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres dzierżawy: **od 1 roku do trzech lat.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w każdej pozycji wykazu, na konto bankowe: PEKAO S.A. I Oddział Stalowa Wola nr rachunku: 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576, do dnia 30 czerwca 2025 r. włącznie. Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.
Wadium złożone przez dzierżawców, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli dzierżawca, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
3. **Pisemne oferty należy przesłać lub złożyć do dnia 01.07.2025 r., do godz. 11.00,** w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę budynków i placów” w sekretariacie (biurowiec pok. nr 136) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg. Otwarcie ofert odbędzie się o godz. 11.30.
4. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę dzierżawcy, adres e-mail,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) wskazanie pozycji wykazu, którego oferta dotyczy.
 - e) **oferowaną miesięczną cenę czynszu dzierżawnego netto**, w przypadku składania oferty na poz. od 1 do 5 wykazu;
 - f) **oferowaną cenę rocznego czynszu dzierżawnego netto**, w przypadku składania oferty na poz. 6 wykazu;
 - g) **proponowany okres dzierżawy (minimum rok, maksymalnie trzy lata);**
 - h) oświadczenie dzierżawcy, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (wg wzoru załącznika nr 1) i klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (wg wzoru załącznika Nr 2)
 - i) podpis Dzierżawcy lub osoby upoważnionej do składania w imieniu dzierżawcy oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - j) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
5. W razie ustalenia, że kilku dzierżawców zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje dzierżawców o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
6. Informacje oraz zawiadomienia, w tym o wynikach przetargu, Wydierżawiający i Dzierżawcy przekazują osobiście, listownie lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@siarkopol.pl

IV. Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów ozdobnych i użytkowych, jeżeli znajdują się na gruncie dzierżawionym w chwili jego wydzierżawienia. Usunięcie takich drzew i krzewów może nastąpić za pisemnym zezwoleniem Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.,

2. Dzierżawca nie może bez zgody Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i innych budowli.
3. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia) pod rygorem nieważności umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
5. Wydierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - Dzierżawca oddał przedmiot dzierżawy do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę bez zgody Wydierżawiającego;
 - Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące, wyłączony jest obowiązek Wydierżawiającego udzielenia Dzierżawcy dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - Dzierżawca mimo upomnień Wydierżawiającego używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem albo zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje narażony na utratę lub uszkodzenie.
6. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.
7. Wydierżawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.
8. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.
9. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy (w tym media), można uzyskać w Dziale Gospodarowania Majątkiem (biurowiec pok. Nr 187), telefonicznie pod nr 601 408 719 oraz na stronie internetowej www.siarkopol.pl.

V. Spółce Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Brzuszek

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. operacyjnych
Jacek Hynowski

- Obszar do dzierżawy nr 1
 Obszar do dzierżawy nr 2
 Obszar do dzierżawy nr 3
 Obszar do dzierżawy nr 4
 Obszar do dzierżawy nr 5
 Obszar do dzierżawy nr 6

