

działając na podstawie art. 17b ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589 z późn. zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Przedmiot sprzedaży stanowią nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat tarnobrzeski, gmina Baranów Sandomierski, których dane ewidencyjne oraz ceny określono poniżej:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki (ha)	Udział	Klasyfikacja gruntu (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto (zł.)
1.	Siedleszczany	98/3	0,3510	1/1	RII - 0,0551, RIIIa - 0,2959	TB1T/00048974/7	12 230,00
2.	Siedleszczany	110/3	0,2848	1/1	S-RIIIa - 0,2848	TB1T/00040885/0	9 840,00

Przedmiotowe nieruchomości stanowią użytki rolne (grunty orne oraz sady).

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski powyższe działki położone są w terenach użytkowania rolniczego. Działki te leżą ponadto na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły.

Informacje o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Sprzedaż wymienionych nieruchomości następować będzie na rzecz dotychczasowego ich użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa sprzedaż dokonywana będzie na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków.

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak obciążeń.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie

nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz.1145 z późn. zm.).

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 54 ww. ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Nabywca nieruchomości pochodzącej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa obowiązany będzie, przed zawarciem umowy sprzedaży, złożyć oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także na rzecz podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości nie opuściły.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych wcześniej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Koszty sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Bliższych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. A. Asnyka 7, tel. 17-8537867.

Rzeszów, dnia 27 czerwca 2025 r.

KRAJOWY OSRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7. 35-001 Rzeszów
tel 17 853 78 00. fax 17 853 78 16

Główny Specjalista

mgr Zbigniew Białek

Niniejszy wykaz wywieszono w dniach od 2 lipca 2025 r. do 17 lipca 2025 r. na tablicach ogłoszeń:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
(pieczęć i podpis)

Zdjęto z tablicy ogłoszeń
(pieczęć i podpis)

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
– Oddział Terenowy
w Rzeszowie

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
– Sekcja Zamiejscowa
w Trzebowniku

Podkarpacka
Izba Rolnicza

Urząd Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

Sołectwo Siedleszczany