**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 11.08.2025 r.**

**UMOWA nr ……………………..**

W dniu **………………,** w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: **39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1**, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………………………………………....,**

a

**…………………………………………………………………………………………………,**

zwanym/ą w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym/ą przez:

**…………………………………………………………………………………………………,**

została zawarta umowa następującej treści:

**§1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn: **Odkrzaczanie gruntów rolnych w obrębie SKOPANIE na działce o numerze ewid. 1453/5**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia 11.08.2025 r., wraz z ofertą stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie własnym sprzętem mechanicznym i przy użyciu materiałów własnych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

**§ 2**

**Termin wykonania**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: ……………………………………………………………………………………………………………

**§ 3**

**Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: ……………,

2) ze strony Wykonawcy: ………………….

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły wynagrodzenie brutto w wysokości …………..…… zł. (słownie ………………………………….…………………). W kwocie tej mieści się obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy oraz ich odbiorze w formie protokołu.
3. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

**§ 5**

**Wady przedmiotu umowy i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie placu, na którym będzie wykonywał przedmiot umowy i zapewnia niezbędne zabezpieczenie tego miejsca i robót oraz warunki bezpieczeństwa.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu montażu przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac montażu przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe przy realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt

**§ 6  
Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 24- miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Ogólne warunki gwarancji, o której mowa w ust 1., określa załącznik do niniejszej umowy.

**§ 7  
Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1) Zamawiajacy może naliczyć kary umowne w nastepujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1.

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy bądź usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 8  
Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy nr ………………**

**Ogólne warunki gwarancji jakości do umowy nr ……………………**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi 24 miesiące, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie
   2. w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
10. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej normalnego zużycia obiektu lub jego części,
11. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokółu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
    w czasie prac przy usuwaniu wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**