

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: „Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową oświetlenia ulicy Koniecpol w miejscowości Kaczaki”.

INWESTOR: Gmina Baranów Sandomierski
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

LOKALIZACJA: gm. Baranów Sandomierski, pow. tarnobrzeski woj. Podkarpackie dz. nr 2373 obręb ewidencyjny Ślężaki.

NAZWY I KODY CPV:

7135500-1 Usługi pomiarowe

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4523100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

45000000-7 Roboty budowlane

45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

45112310-1 Podsypywanie gleby

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45314310-7 Układanie kabli

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych

Opracował: Tomasz Solarski

Data: 5 czerwca 2025 r.

Spis treści

1	Część Opisowa	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1	Lokalizacja	3
1.1.2	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	3
1.1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.4	Inne uwarunkowania	4
1.1.5	Rozwiązania projektowe	5
1.1.6	Występujące rodzaje robót do wykonania w ramach zamówienia	5
1.1.7	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.1.8	Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe	5
1.1.9	Opis szczegółowy	6
1.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
1.2.1	Przygotowania przedmiotu budowy	7
1.2.2	Roboty ziemne nawierzchniowe i odwodnieniowe	7
1.2.3	Architektura	7
1.2.4	Instalacje budowlane.....	7
1.2.5	Zagospodarowanie terenu i wykończenia	7
2	Część Informacyjna	8
2.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	8
2.2	Oświadczenia zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	8
2.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	8
2.4	Inne informacje.....	8
3	Część graficzna.....	9

1 Część Opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, a następnie realizacja robót, mających na celu wykonanie oświetlenia ulicy Koniecpol w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Kaczaki.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzją zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Program funkcjonalno- użytkowy, jako dokument Zamawiającego, stanowi podstawę do:

- Opisu przedmiotu zamówienia;
- Ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych;
- Przygotowania oferty przez Wykonawcę;
- Zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych.

W ramach zadania należy wybudować:

- oświetlenie uliczne składające się z 4 słupów oświetleniowych (będących w posiadaniu Zamawiającego) z fundamentami i oprawami;
- skrzynkę sterowania oświetleniem wraz z niezbędnym wyposażeniem do sterowania i zabezpieczenia obwodów oświetleniowych;
- wlvz w kierunku złącza zasilającego, które zostanie wykonane na podstawie warunków przyłączenia, które Wykonawca uzyska w ramach zleconego zadania.

1.1.1 Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Kaczaki, na działce o nr ew. 2373- obręb Ślężaki. Inwestycja prowadzona będzie w obrębie wskazanej nieruchomości. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

1.1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania

placu budowy. Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych.

1.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

W ramach obowiązków wykonawcy należy również:

- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych;
- opracować dokumentację projektową;
- opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów i instytucji;
- uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych (lub dokonać zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji);
- wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym;
- sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi;
- dokonać wizji lokalnej na terenie inwestycji przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej/

1.1.4 Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zutylizować. Na potwierdzenie przeprowadzenia utylizacji wykonawca przedstawi Inwestorowi stosowne dokumenty;
- nadmiar ziemi z terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do rozplantowania na terenie placu budowy lub przetransportowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Wykonawca w trakcie trwania budowy powinien zapewnić na terenie, należyty ład porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu znajdujących się na terenie inwestycji i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

1.1.5 Rozwiązania projektowe

Przedmiot zamówienia, swoim zakresem w części instalacji oświetlenia obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia ulicy Koniecpol;
- Roboty przygotowawcze prace ziemne i rozbiórkowe;
- Dobór opraw i ich rozmieszczenie;
- Dobór osprzętu elektrycznego;
- Ułożenie kabli w istniejących rurach osłonowych;
- Montaż 4 sztuk fundamentów będących w posiadaniu Zamawiającego;
- Montaż 4 sztuk słupów, będących w posiadaniu Zamawiającego;
- Montaż 4 sztuk opraw oświetlenia ulicznego typu LED;
- Wykonanie stosownych pomiarów.

Wytyczne orientacyjne do projektowania:

- Należy dotrzymać warunki wynikające z obowiązujących przepisów;
- Oprawy powinny być odporne na spadki napięcia;
- Zastosowanie oprawy oświetleniowej, powinny być wyposażone w energooszczędne źródła światła typu LED;
- Przewody zasilające aluminiowe układane w rurach osłonowych.

1.1.6 Występujące rodzaje robót do wykonania w ramach zamówienia

- Roboty odkrywkowe związane z odnalezieniem rur osłonowych, które mają zostać wykorzystane przez Wykonawcę do poprowadzenia przewodów zasilających;
- Zabezpieczenie lub przebudowa uzbrojenia obcego (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej itp.) na podstawie uzgodnień z właściwymi zarządcami sieci;
- Wykonanie tras kablowych;
- Montaż słupów przekazanych przez Inwestora;
- Roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia w formie humusowania i wysiania trawy.

1.1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowane jest wykonanie oświetlenia ulicznego poprzez montaż 4 sztuk słupów oświetleniowych z fundamentami i oprawami, wzdłuż ul. Koniecpol. Przebieg trasy wskazano na rysunku poglądowym.

1.1.8 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

Parametry podane w niniejszym punkcie należy traktować jedynie jako dane orientacyjne. Rzeczywiste wartości wyspecyfikowanych w niniejszym punkcie parametrów

technicznych określi Wykonawca w wyniku sporządzenia Dokumentacji projektowej. Niemniej jednak parametry obliczone lub dobrane przez Wykonawcę muszą zapewniać spełnianie przez zaprojektowane Roboty wymagań funkcjonalno-użytkowych wyspecyfikowanych w niniejszym PFU. Zmiana tych parametrów wynikająca z przeliczeń Wykonawcy nie będzie skutkowała zmianą ceny kontraktowej.

Wszelkie przewidziane do zastosowania materiały mają być obojętne ekologicznie i w trakcie ich eksploatacji nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska jak również nie wywoływać negatywnego oddziaływania na środowisko.

1.1.9 Opis szczegółowy

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania;
- b) Przedstawienia koncepcji rozwiązań konstrukcyjnych oraz proponowanych typów opraw do zaakceptowania przez pracownika merytorycznego wyznaczonego przez Zamawiającego;
- c) Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy oświetlenia wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym i oświadczeniem, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
- d) Przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę wg wymagań obowiązujących przepisów;
- e) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- f) Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - skutecznego zgłoszenia robót budowlanych albo uzyskania pozwolenia na budowę;
 - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych;
 - zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.

- g) Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
- h) Prowadzenie dziennika budowy jeżeli jest wymagany;
- i) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
- j) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- k) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN(DWG));
- l) Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Przygotowania przedmiotu budowy

Punkt podłączenia należy wykonać we własnym zakresie zgodnie z warunkami gestora sieci. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

1.2.2 Roboty ziemne nawierzchniowe i odwodnieniowe

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi z tego tytułu koszty. Głębokość wykopów wynika z norm i zaleceń producenta w zakresie montażu słupów oświetleniowych. Punkty oświetleniowe należy zlokalizować w miejscach, w których pozostawione zostały odcinki rur osłonowych.

1.2.3 Architektura

Nie dotyczy

1.2.4 Instalacje budowlane

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć lub przełożyć na swój koszt wszelkich istniejących urządzeń i sieci, w strefie robót, w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządców tych sieci, zgodnie z ich zaleceniami.

1.2.5 Zagospodarowanie terenu i wykończenia

Po zakończeniu robót elektroinstalacyjnych Wykonawca uprządkuje teren budowy, przywracając go do stanu pierwotnego. Nawierzchnia ma zostać odbudowana.

2 Część Informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca wykonywać będzie wszelkie roboty w oparciu o stworzoną dokumentację projektową. Po stronie wykonawcy leży obowiązek uzyskania dokumentacji potwierdzającej zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 Oświadczenia zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na swój koszt.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym;
- Ustawa: Kodeks pracy” z dnia 26.06.1974 z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane

2.4 Inne informacje

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego

o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez Zamawiającego.

3 Część graficzna



Lokalizacja i przebieg rury ostonowej



Załącznik graficzny 1 fundamenty do wbudowania



Załącznik graficzny 2 słupy oświetleniowe do wbudowania

Elektro



ZAKŁAD
UL. PRZEMYSŁOWA

DZIAŁ SPRZEDAŻY

tel. +48 17 854-20-87, 852-59-80

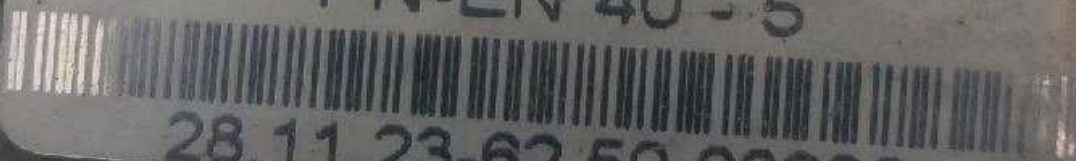
Nr Certyfikatu 1488

07

Nr Jedn. Notyfikowanej 148

Stup - S-95

PN-EN 40 - 5



28.11.23-62.50-00932

