

Zarządzenie nr 143 /2025

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 11 sierpnia 2025r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznego czynszu i zasad jego płatności, za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczny czynsz (z zaokrągleniem do pełnych złotych) za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działek siedliskowych w wysokości:

1. teren zagrodzony – 50 zł za każdy ar zajętej powierzchni;
2. teren niezagrodzony – opłata stała 50 zł do 4 arów dzierżawionej powierzchni i 10 zł za każdy kolejny rozpoczęty ar dzierżawy.

§ 2

1. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski z przeznaczeniem na cele rolne, w następujących wysokościach (z zaokrągleniem do pełnych złotych):

- 1) 225 zł - za 1 ha dla powierzchni do 2 ha ogółu dzierżawionego gruntu;
- 2) 275 zł – za 1 ha dla powierzchni od 2 – 5 ha, ogółu dzierżawionego gruntu;
- 3) 325 zł – za 1 ha dla powierzchni od 5 – 10 ha, ogółu dzierżawionego gruntu;
- 4) 375 zł – za 1 ha dla powierzchni od 10 – 20 ha, ogółu dzierżawionego gruntu;
- 5) 475 zł - za 1 ha dla powierzchni powyżej 20 ha, ogółu dzierżawionego gruntu.

2. Dla stawek dzierżawnych określonych w ust. 1, jeżeli przedmiotem dzierżawy jest ułamkowa część hektara, czynsz naliczany jest proporcjonalnie dla tej powierzchni.

§ 3

Ustala się roczny czynsz (z zaokrągleniem do pełnych złotych) za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, z przeznaczeniem na:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej - ustala się indywidualnie z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju prowadzonej działalności i czasookresu;
- 2) usytuowanie garażu do 20m² zajętej powierzchni – 250 zł netto plus VAT;
- 3) na cele rekreacyjne w wysokości 10 zł za każdy ar zajętej powierzchni.

§ 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntów może zostać ustalona w wysokości innej niż określona w § 1, 2 i 3 w tym, m. in.:

1. wydzierżawienia gruntów Gminy przez organizacje pozarządowe, działające na rzecz mieszkańców Gminy („non profit”). W związku z zastosowaniem preferencyjnej stawki za przedmiot dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia Wydierżawiającemu w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy, sprawozdania z prowadzonej działalności i przedstawienia sposobu wydatkowania środków celem akceptacji zgodności wydatkowania środków z celami statutu;
2. wydzierżawienia gruntów Gminy stanowiących: nieużytki, tereny trwale podmokłe i zakrzaczone.

§ 5

1. Celem zabezpieczenia ciągłości umowy dzierżawy, wnioski o jej przedłużenie dotychczasowi dzierżawcy zobowiązani są składać nie później niż 3 m-ce przed jej wygaśnięciem.
2. W przypadku niedopełnienia terminu o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. złożenia wniosku po dniu zakończenia dotychczasowej umowy, za okres od zakończenia umowy dzierżawy do dnia złożenia wniosku o jej przedłużenie, ustala się opłatę w wysokości 200% czynszu liczonego według stawek wymienionych w § 1, 2 i 3, wynikającą z niedopełnienia warunków umowy dzierżawy.
3. Dzierżawa działek nie będzie mogła być przedłużona w przypadku gdy dotychczasowy dzierżawca, tj. osoba fizyczna, osoba prawna lub członkowie zarządu osób prawnych uprawnione do jej reprezentowania, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania nie wywiązują się z zapisów umowy dzierżawy lub mimo wcześniejszego upomnienia zalegają z zapłatą czynszu dzierżawnego lub innych płatności na rzecz Gminy (m.in. opłata za dostawę wody, odprowadzenie ścieków, należność podatkowa, opłata za odpady komunalne) w okresie 2 lat poprzedzających termin zakończenia umowy dzierżawy.
4. W przypadku rezygnacji z prowadzenia działalności rolniczej dopuszcza się możliwość przepisania umowy dzierżawy na wniosek dzierżawcy na inne osoby, w tym m.in. rodziców, rodzeństwo, dzieci, wnuki, sąsiedzi. Zmiana następuje w formie aneksu do umowy.
5. Dzierżawca nie może w celu uniknięcia stosowania postanowień niniejszego Zarządzenia, dzielić dzierżaw gruntów, będących przedmiotem umowy/umów dzierżawy, na kilka umów dzierżawnych, poprzez rozpisywanie ich na inne osoby.

§ 6

1. Ustala się opłatę roczną (z zaokrągleniem do pełnych złotych) za bezumowne użytkownictwo gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, bez posiadania tytułu prawnego, w wysokości 200% stawki podstawowej wynikającej z zarządzenia.
2. Opłata będzie naliczana proporcjonalnie za okres liczony od daty dostarczenia wezwania do zawarcia umowy dzierżawy na dany grunt do dnia jej zawarcia.

§ 7

Zarządzenie dotyczy umów zawieranych w trybie bezprzetargowym zarówno nowych jak i przedłużanych na kolejny okres dzierżawy, które nie zostały zawarte w procedurze przetargowej.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Mienia Komunalnego w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 157/2022 Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim z dnia 31 sierpnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości rocznego czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne oraz terminu płatności.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur