

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych na cele rolne i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu	Przeznaczenie - cele	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Dąbrowica	cz. dz. ewid. 3246/1 o pow. 0,080ha, cz. dz. ewid. 3246/5 o pow. 0,094 ha oraz cz. dz. ewid. 3246/8 o pow. 0,068 ha - jako całość	0,1700	50,00	rekreacyjne	do dnia 30.09.2035r.	TB1T/00035865/6	10,00
2		cz. dz. ewid. 3993	1,6600	747,00	rolne	do dnia 30.09.2030r.	TB1T/00035171/4	100,00
3	Dymitrów Duży	dz. ewid. 8/2	0,4399	100,00				20,00
4	Kaczaki	dz. ewid. 76	0,4450	100,00			TB1T/00036621/1	20,00
5		dz. ewid. 86	0,6058	100,00				20,00
6		dz. ewid. 94	0,4062	100,00				20,00
7		dz. ewid. 95	0,3006	50,00				20,00
8		dz. ewid. 466	0,6850	125,00				20,00
9		dz. ewid. 823	0,3973	100,00				20,00
10		dz. ewid. 915	0,6380	100,00				20,00
11		dz. ewid. 918	3,7733	1000,00				200,00
12		dz. ewid. 993	0,6141	100,00				20,00
13	Wola Baranowska	dz. ewid. 208	2,0629	2000,00	rolne i rekreacyjne		brak księgi wieczystej	500,00
14		dz. ewid. 1889	1,8347	1000,00				200,00
15		dz. ewid. 2657	1,3530	500,00				100,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **19.09.2025 roku, o godz. 10⁰⁰.**

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 16.09.2025r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **15.10.2025r.**
4. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2025 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w częściach tego wymagających, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca oraz usuwania zakrzaczeń porastających rowy będące własnością lub w zarządzie Wydierżawiającego, przylegające do dzierżawionej nieruchomości, co najmniej raz w roku do dnia 31 października. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
9. **Działkę z poz. 1, będącej przedmiotem przetargu, Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania jej w należyтым stanie estetycznym – koszenie, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach do 31 maja i 31 sierpnia, oczyszczania zbiornika z rzęsy wodnej co najmniej 1 raz w roku do 30 czerwca. Dopuszcza się ogrodzenie zbiornika wodnego.**
10. **Działkę z poz. 15, będącej przedmiotem przetargu, Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania jej w należyтым stanie estetycznym – koszenie, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach do 31 maja i 31 sierpnia, oczyszczania zbiornika z rzęsy wodnej co najmniej 1 raz w roku do 30 czerwca. Dopuszcza się ogrodzenie zbiornika wodnego.** Pozostałą część wydierżawionego gruntu, przeznaczonego na cele rolne, należy utrzymać zgodnie z zapisami pkt 7.
11. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

12. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegały, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

w/z Burmistrza

Mariek Barszcz
Zastępca Burmistrza