

Zarządzenie nr 187/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 20 października 2025r.

w sprawie ogłoszenia II ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIX/146/20 z dnia 13 lutego 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić II ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 1604 o pow. 0,1205 ha.

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XIX/146/20 z dnia 13 lutego 2020r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza II ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzelski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I CENA WYWOŁAWCZA

1. Przedmiotem przetargu jest działka zabudowana, położona w miejscowości Baranów Sandomierski, o numerze ewidencyjnym 1604 o powierzchni 0,1205 ha - na podstawie danych ewidencyjnych :
 - a) w/w działka leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla tej działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy zmieniające jej przeznaczenie. Zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, opracowanymi przez KZGW, powyższa działka leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1 % od rzeki Wisły. W dniu 12 sierpnia 2022r., Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim podjęła Uchwałę Nr XLVI/376/22, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Baranów Sandomierski, zgodnie z którą działka nr ewid. 1604 w Baranowie Sandomierskim znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Zgodnie z paragrafem 2 w/w uchwały ustanawia się na rzecz Gminy Baranów Sandomierski prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji;
 - b) na terenie przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości znajduje się budynek biurowo-magazynowy o powierzchni zabudowy: 249 m². Brak zgodności pomiędzy stanem wpisanym w kartotece budynków, a stanem faktycznym na gruncie. Budynek o powierzchni 56 m² nie figuruje na gruncie.
 - c) Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej, asfaltowej.
 - d) przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka ewid. nr 1604 z obrębu 0001 Baranów Sandomierski posiada kształt nieregularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości jest od ulicy Langiewicza wąską drogą wyłożoną płytami betonowymi. Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem z segmentów betonowych. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, kanalizacyjną oraz wodociągową;
 - e) dla wyżej opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW TB1T/00035256/4 w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu.
2. Z chwilą nabycia w/w nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Baranów Sandomierski, nieodpłatna służebność przesyłu dla istniejącej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w celu i zakresie niezbędnym do jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, modernizacji i rozbudowy. Nabywca w/w nieruchomości wyrazi zgodę Gminie Baranów Sandomierski jak również administratorowi danej infrastruktury, m.in. na wejście w teren w celu

wykonania konserwacji, remontu, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora sieci.

3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się 11.09.2025r.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **120 000,00 zł** brutto zwolniona z podatku VAT, (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych zwolniona z podatku VAT).

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27.11.2025r. o godz. 10⁰⁰**.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki. aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - 5) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - 6) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - 7) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);**
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **24.11.2025r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą i zamierzającą przystąpić do przetargu oraz nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.

5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty ustanowienia służebności przesyłu ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz zastrzega sobie ma prawo odwołać przetarg z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale IV ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 i 23, lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur

