

Zarządzenie nr.....193...../2025

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 24 października 2025r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski przeznaczonych na cele rolne, opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na cele rolne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu	Przeznaczenie - cele	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	KACZAKI	dz. ewid. 86	0,6058	100,00	rolne	do dnia 30.09.2030r.	TB1T/00036621/1	20,00
2		cz. dz. ewid. 445	0,5600	150,00				20,00
3		dz. ewid. 164/1 i 164/2 - łącznie	0,5111	200,00				50,00
4		cz. dz. ewid. 431	4,1300	500,00		do dnia 30.09.2035r.		100,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 14.11.2025 roku, o godz. 10⁰⁰.

III. WARUNKI PRZETARGU

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 **najpóźniej do dnia 10.11.2025r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 12.12.2025r.

- 4. CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2025 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płacony do 30 września danego roku.
5. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w częściach tego wymagających, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaceń oraz utrzymania dzierzawnego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierzawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierzawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca oraz usuwania zakrzaceń porastających rowy będące własnością lub w zarządzie Wyzierzawiającego, przylegające do dzierzawionej nieruchomości, co najmniej raz w roku do dnia 31 października. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierzawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierzawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wyzierzawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierzawcy.
9. **Działka z poz. 4 położona w miejscowości Kaczkaki, będąca przedmiotem przetargu, objęta będzie kaucją zwrotną w wysokości 2 000,00 zł tytułem zabezpieczenia należytego przywrócenia ich do użytku rolnego, płaconą w formie pieniężnej przed zawarciem umowy dzierzawy. Dzierżawca dokona wcinki drzew, zakrzaceń i przywróci wskazany obszar do użytku rolnego w terminie do 31.12.2026r. Po zakończeniu prac Dzierżawca zobowiązany będzie zgłosić Wyzierzawiającemu zakończenie wyżej opisanych prac na podstawie protokołu, który będzie podstawą zwrotu kaucji. Dopuszcza się wykonanie prac pozwalających na przywrócenia do użytku rolnego poprzez sfrezowanie pni i wykorzystanie terenu jako użytku zielonego. W przypadku niedotrzymania wskazanego terminu kaucja ulega przepadkowi.**
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
11. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wyzierzawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu lub kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierzawnego.
- IV. UCZESTNICY PRZETARGU**
1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
- 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okaza notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciagu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegały/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urzed@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mazur

