

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na cele rolne i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	WOLA BARANOWSKA	cz. dz. ewid. 1548	5,34	3 000,00	cele rolne i rekreacyjne	31.12.2035	Brak księgi wieczystej	500,00
2		cz. dz. ewid. 1548	1,51	1200,00		31.12.2030		200,00
3		dz. ewid. 1294	0,6101	150,00		31.12.2035		20,00
4		dz. ewid.1291	1,2083	200,00				30,00
5		dz. ewid. 1530	0,3746	50,00				10,00
6		dz. ewid. 2771/1	0,9284	150,00		31.12.2030		20,00
7		dz. ewid. 2769	0,5222	100,00				20,00
8		dz. ewid. 2776	1,3223	200,00				30,00
9		cz. dz. ewid. 2533	0,2100	50,00				10,00
10		dz. ewid. 1532/1	2,9437	1500,00				200,00
11		cz. dz. ewid. 2693	0,2000	50,00		31.12.2030		10,00
12	BARANÓW SANDOMIERSKI	dz. ewid. 977	0,1736	2500,00		31.12.2050	500,00	
13		cz. dz. ewid. 292/4	0,6600	250,00		31.12.2030	TB1T/00035256/4	50,00
14	ŚLĘZAKI	cz. dz. ewid. 498/3	0,4300	100,00		31.12.2030	TB1T/00036621/	20,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **12.02.2026 roku, o godz. 10⁰⁰.**

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 09.02.2026r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **15.03.2026r.**
4. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2026 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
5. Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany przeznaczenia działki na wniosek dzierżawcy w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiana przeznaczenia działki powodować może zmianę warunków umowy.
6. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w częściach tego wymagających, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca oraz usuwania zakrzaczeń porastających rowy będące własnością lub w zarządzie Wyzierżawiającego, przylegające do dzierżawionej nieruchomości, co najmniej raz w roku do dnia 31 października. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
9. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wyzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
10. **Działka z poz. 4 położona w miejscowości Wola Baranowska, będąca przedmiotem przetargu, objęta będzie kaucją zwrotną w wysokości 1 000,00 zł tytułem zabezpieczenia należytego przywrócenia ich do użytku rolnego, płatną w formie pieniężnej przed zawarciem umowy dzierżawy. Dzierżawca dokona wciniki drzew, zakrzaczeń i przywróci wskazany obszar do użytku rolnego w terminie do 28.02.2027r. Po zakończeniu prac Dzierżawca zobowiązany będzie zgłosić Wyzierżawiającemu zakończenie wyżej opisanych prac na podstawie**

protokołu, który będzie podstawą zwrotu kaucji. Dopuszcza się wykonanie prac pozwalających na przywrócenia do użytku rolnego poprzez sfrezowanie pni i wykorzystanie terenu jako użytku zielonego. W przypadku niedotrzymania wskazanego terminu kaucja ulega przepadkowi.

11. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
12. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegają/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur