

Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych
położonych na terenie gminy Grębów**

I. Przedmiotem dzierżawy są grunty rolne obejmujące:

Kompleks nr 1. Działki położone na terenie Strefy Przemysłowej Jeziórko w obrębie geod. Stale, obejmujące części działek ewid. nr 5251, 5252/3, 1447/88 oraz działki ewid. nr 1447/78, 5250 o łącznej pow. **9,39 ha;**

Wadium 230,00 zł.

Kompleks nr 2. Działki położone na terenie Strefy Przemysłowej Jeziórko w obrębie geod. Stale, obejmujące części działek ewid. nr 1447/72, 1447/75, 1465/2, 1466/4, 1467/4, 1468/4, 1470/4, 1473/1, 1476/1, 1487/1, 1488/1, oraz działki ewid. nr 1489/1, 1490/1, 1491/1, 1492/3, 1457/2, 1458/2, 1459/2, 1460/2, 1461/2, 1462/2, 1463/2, 1464/2, 5261/4 o łącznej pow. **12,50 ha;**

Wadium 310,00 zł

Kompleks nr 3. - obręb Jeziórko, działki ewid. nr 611/2, 746/2, 610/2, 612/2, 745/2, cz. 609/13, 724/2, 723/3, 722/2, 726/2, 725/3, 726/3, 841/3, 842/2, cz.1000/4, 825/2, 824/2, 840/1, 920/2 o łącznej pow. **4,6198 ha;**

Wadium 115,00 zł

Kompleks nr 4. - obręb Jeziórko, działka ewid. nr 89/2 oraz części działek ewid. nr 86/2, 48/2, 50/2, o łącznej pow. **0,3020 ha;**

Wadium 10,00 zł

Kompleks nr 5. - obręb Wydrza, działki ewid. nr 7-2350, 7-2349, 7-2348, 7-2347, 7-2346, 7-2345, 7-2344, 7-2343, 7-2342, 7-2341, cz.7-2394, cz.7-2393, cz.7-2392, cz.7-2391, cz.7-2390, cz.7-2387, cz.7-2386, 7-2444, cz.7-2446, cz.7-2448, cz.7-2389, cz.7-2388, 7-2443/2, 7-2445, 7-2447, 7-2449, 7-2451, 7-2453, 7-2455, 7-2457, cz.7-2450, cz.7-2452, cz.7-2454, cz.7-2456, cz.7-2458, cz.7-2460, 7-, 2459, 7-2461, 7-2509/3, 7-2510/1, 7-2511/1, 7-2512/1, 7-2385/2, 7-2385-3, 7-2442/4 o łącznej pow. **12,1928 ha;**

Wadium 300,00 zł

Kompleks nr 6. - obręb Wydrza, działki ewid. nr 7-2361, 7-2360, 7-2358, 7-2357, 7-2356, 7-2355, 7-2354, 7-2353, 7-2352, 7-2351, cz.7-2401, cz.7-2400, cz.7-2399, cz.7-2398, cz.7-2397, cz.7-2396, cz.7-2395, cz.7-2402, cz.7-2403, cz.7-2404, cz.7-2405, 7-2406, 7-2407/1, cz.7-2462, cz.7-2464, cz.7-2466, cz.7-2468, cz.7-2470, cz.7-2472, cz.7-2474, cz.7-2476/1, cz.7-2476/2, 7-2478, 7-2480, 7-2482, 7-2484, 7-2486, 7-2488/1, 7-2463, 7-2465, 7-2467, 7-2469, 7-2471, 7-2475/1, 7-2477/3, 7-2477/5, 7-2479/1, 7-2481/1, 7-2483/1, 7-2485/1, 7-2487/1, 7-2489/1, 7-2513/3, 7-2473, o łącznej pow. **15,21 ha;**

Wadium 380,00 zł

Kompleks nr 7 :

- a) obręb Jeziórko, części działek ewid. nr 1031, 1030, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007/2, 1007/1, 1006/2, 1005/2, 1000/7, 2554, 609/13, 760/3, 626/4 oraz działki ewid. nr 751/2, 752/2, 758/3, 759/3, 761/3, 661/6, o łącznej pow. 9,7707 ha;
- b) obręb Wydrza, części działek ewid. nr 1680, 1657, 1661, 1662, oraz działki ewid. nr 1683, 1681, 1676/2, o łącznej pow. 3,38 ha;

Całkowita powierzchnia kompleksu nr 7 przeznaczona do dzierżawy wynosi 13,1507 ha

Wadium 330,00 zł

Kompleks nr 8. - obręb Wydrza, części działek ewid. nr 1719, 1718, 1717, 1716, 1695, 1698, 1699/1, oraz działki ewid. nr 1740, 1739/2, 1735/1, 1734, 1733, 1720, 1715, 1714, 1713, 1712, 1711, 1699/2, 1700/1, o łącznej pow. 9,09 ha;

Wadium 230,00 zł

Kompleks nr 9. - obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2527/1, 7-2529/1, 7-2540, 7-2531, 7-2548, 7-2549, 7-2550, 7-2547, 7-2545, oraz działki ewid. nr 7-2525/1, 7-2557, 7-2546, 7-2551, 7-2552, 7-2553, 7-2554, 7-2555, 7-2556, 7-2558, 7-2564/2 o łącznej pow. 7,75 ha;

Wadium 200,00 zł

Kompleks nr 10. - obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2573, 7-2571, 7-2572, 7-2574, 7-2575, 7-2576, 7-2577, 7-2578, 7-2579, 7-2580, 7-2581, 7-2582, 7-2583/1, 7-2587/1, oraz działki ewid. nr 7-2559, 7-2560, 7-2561/1, 7-2562/1, 7-2563/1, 7-2564/1, 7-2565, 7-2566, 7-2567, 7-2568, 7-2569, 7-2570, 7-2588/1, 7-2589/1, 7-2586/1, 7-2592/1 o łącznej pow. 8,17 ha;

Wadium 200,00 zł

Kompleks nr 11- obręb Wydrza, działki ewid. nr 7-2331/3, 7-2332/3, 7-2333/3, 7-2335/3, 7-2336/3, 7-2337/3, 7-2338/3, 7-2339/3, 7-2236/1, 7-2440/1, 7-2340/3, 7-2385/1, 7-2385/2, 7-2442/3, 7-2384, 7-2226/10, 7-2228/4, 7-2235/2, 7-2424/4, 7-2426/4, 7-2428/4, 7-2430/4, 7-2432/4, 7-2434/4, 7-2436/4, 7-2438/4, 7-2383/1, 7-2382/1, 7-2381/1, 7-2380/1, 7-2379/1, 7-2378/1, 7-2330/5, 7-2226/7, 7-2225/2, 7-2224/2, 7-2240/2, 7-2241/2, 7-2243/2, 7-2442/4, 7-1801/4 o łącznej pow. 11,04 ha;

Wadium 280,00 zł

Kompleks nr 11a- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2176/1, 7-2184/1, 7-2191/1, oraz działki ewid. nr 7-2183, 7-2199/1, 7-2199/3, 7-2212/2, 7-2212/1, 7-2330/1, 7-2331/1, 7-2332/1, 7-2333/1, 7-2335/1, 7-2336/1, 7-2337/1, 7-2338/1, 7-2339/1, 7-2340/4 o łącznej pow. 4,86 ha;

Wadium 120,00 zł

Kompleks nr 12. - obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2538, 7-2537, 7-2524/1, 7-2526, oraz działki ewid. nr 7-2335, 7-2534, 7-2541, 7-2542, 7-2523, 7-2522/3, 7-2533/2, 7-2532/2, 7-3064/1, 7-3064/2, 7-3065, 7-3066, 7-3069, 7-3089, 7-3084/1, 7-3086/1, 7-2994 o łącznej pow. 8,09 ha;

Wadium 200,00 zł

Kompleks nr 13- obręb Wydrza, działki ewid. nr 1694, 1693, 1692, 1676/1, 1675, 1674, 1656, 1655, 1672, 1654, 1673 **o łącznej pow. 8,89 ha;**

Wadium 220,00 zł

Kompleks nr 15- obręb Wydrza, działki ewid. nr 7-2367, 7-2366/1, 7-2365, 7-2364/2, 7-2364/3, 7-2419, 7-2418, 7-2417, 7-2416, 7-2412, 7-2411, 7-2410, 7-2409/1, 7-2408/1, 7-2502/1, 7-2501, 7-2500/1, 7-2499/1, 7-2498/1, 7-2499/2, 7-2500/2, 7-2497/1, 7-2496/1, 7-2495/1, 7-2494/1, 7-2492, 7-2496/2, 7-2495/2, 7-2498/2, 7-2497/2, 7-2494/2, 7-2493, 7-2502/2, 7-2415, 7-2413, 7-2368 **o łącznej pow. 12,35 ha;**

Wadium 310,00 zł

Kompleks nr 17 - obręb Wydrza i Jeziórko, części rozproszonych działek ewid. nr 7-140/3, 7-139/4, 7-136/4, 7-90/3, 7-93/3, 7-100/3, 7-103/3, 7-140/2, 7-139/3, 7-136/3, 7-142, 7-135/3, 7-134/3, 7-133/3, 7-138, 7-156/1, 7-157/1, 7-161, 7-157/2, 7-152/1, 7-150/3, 7-151/3, 7-233/2, 7-230, 7-229, 7-419, 7-420, 7-413, 7-485/2, 7-414, 7-486/2, 7-374/2, 7-375/3, 7-377/3, 7-380/3, 7-381/3, 7-382/3, 7-383/3, 7-384/3, 7-385/3, 7-386/3, 7-388/3, 7-392/1, 7-391/2, 7-390/2, 7-359/3, 7-303/3, 7-304/3, 7-352/1, 7-305/2, 7-313/3, 7-312/3, 7-400, 7-401, 7-402, 7-403, 7-506, 7-393, 7-303/4, 7-397, 7-349/1, 7-349/2, 7-310/2, 7-344, 7-736/1, 7-737, 7-312/2, 7-313/2, 7-305/1, 7-304/2, 7-303/2, 7-359/2, 7-390/1, 7-510/2, 7-391/1, 7-388/2, 7-386/2, 7-385/2, 7-384/2, 7-383/2, 7-382/2, 7-381/2, 7-380/2, 7-377/2, 7-375/2, 7-655/4, 7-374/1, 7-233/1, 7-151/2, 7-150/2, 7-133/2, 7-134/2, 7-130/4, 7-135/2, 7-136/2, 7-139/2, 7-140/1, 7-103/2, 7-100/2, 7-93/2, 7-90/2, 7-88/5, 7-88/4, 7-156/2, 7-313/4, 7-374/3, oraz rozproszone działki w obrębie Jeziórko o nr ewid. 3-1907, 3-1570, 3-1569, 3-1568, 3-1567, 3-1892, **o łącznej pow. 13,45 ha.**

Wadium 310,00 zł

W załączeniu mapa z położeniem działek.

II. Warunki przetargu:

1. **Minimalna cena wywoławcza** wysokości czynszu dzierżawnego za każdy kompleks wynosi **490 zł za 1 hektar, za pierwszy rok.**
Możliwe jest składanie ofert na jeden lub więcej kompleksów.
2. Umowa dzierżawy **dla kompleksów nr 1 i nr 2** zostanie zawarta na okres **1 roku** dzierżawy tj. od 07 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2027 r.
3. Umowa dzierżawy **dla pozostałych kompleksów** zostanie zawarta na okres **6 lat** dzierżawy tj. od 07 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2032 r.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w każdej pozycji wykazu, na konto bankowe: PEKAO S.A. I Oddział Stalowa Wola nr rachunku: 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576, **do dnia 07 kwietnia 2026 r. do godz. 23:59. Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.**

Wadium złożone przez dzierżawców, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty i zawarciu umowy z wybranym dzierżawcą, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny dzierżawy.

Dzierżawca jest obowiązany zapłacić cenę dzierżawy niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez Spółkę, **nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych**

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli dzierżawca, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.*, i przedłożyć komisji oświadczenie (pkt II.7.f ogłoszenia.)

5. **Pisemne oferty** zawierające proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego **za 1 hektar za pierwszy rok** dzierżawy, należy przesłać lub złożyć **do dnia 09 kwietnia 2026 r. do godz. 9:00** w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntów” w sekretariacie (biurowiec pok. nr 136) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.04.2026 r. o godz. 9:30
6. **Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy wynosi 490 zł za jeden hektar.** W następnych latach czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych, jeden raz w roku kalendarzowym, przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji (1 stycznia).
7. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę dzierżawcy, telefon kontaktowy, adres e-mail,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) wskazanie pozycji wykazu, którego oferta dotyczy.
 - e) **oferowaną cenę czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy;**
 - f) oświadczenie dzierżawcy, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (wg wzoru załącznika nr 2) i klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (wg wzoru załącznika Nr 3)
 - g) podpis Dzierżawcy lub osoby upoważnionej do składania w imieniu dzierżawcy oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - h) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
8. W razie ustalenia, że kilku dzierżawców zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje dzierżawców o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
9. Informacje oraz zawiadomienia, w tym o wynikach przetargu, Wydierżawiający i Dzierżawcy przekazują osobiście, listownie lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@siarkopol.pl
10. W przetargu jako dzierżawcy nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
 - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
8. Wydierżawiający powiadomi firmy które złożyły ofertę o wyborze Dzierżawcy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. protokołu z postępowania.

9. Po uzyskaniu zgody Organów Spółki na zawarcie umowy, w zawiadomieniu wysłanym do Dzierżawcy, którego oferta zostanie wybrana, Wydierżawiający określi termin i miejsce podpisania umowy dzierżawy.
10. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy można uzyskać w Dziale Gospodarowania Majątkiem (biurowiec pok. Nr 187), telefonicznie pod nr 601 408 719 oraz na stronie internetowej www.siarkopol.pl.

III. Warunki dzierżawy:

1. Za zasiewy, uprawy i plony dzierżawcy przysługuje wynagrodzenie, jeżeli nie mógł ich zebrać i sprzątnąć wskutek rozwiązania umowy. Wynagrodzenie to przysługuje na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym tj. zwrot ich równowartości przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu przewidzianych kosztów ich uzyskania.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i używać grunt utrzymując go w odpowiedniej kulturze,
 - b) dokonywać konserwacji szczegółowych i półpodstawowych urządzeń melioracyjnych, jeżeli takie znajdują się na gruncie, w terminie ustalonym przez właściwe jednostki,
 - c) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych, jeżeli znajdują się na gruncie dzierżawionym w chwili jego wydierżawienia. Usunięcie takich drzew i krzewów może nastąpić za pisemnym zezwoleniem Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.,
3. Dzierżawca nie może bez zgody Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i innych budowli.
4. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia) pod rygorem nieważności umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. dotyczących szkód itp.
6. W przypadku niezapłacenia czynszu w określonym terminie umowa ulega rozwiązaniu niezwłocznie ze skutkiem natychmiastowym (bez wypowiedzenia).
7. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie zagospodarowania (co do zasiewów, upraw itp.) w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.
8. Wydierżawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.
9. Waloryzacja dokonywana będzie w ten sposób, że czynsz obowiązujący w dniu 31 grudnia danego roku kalendarzowego zostanie podwyższony od 1 stycznia następnego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za rok poprzedzający rok waloryzacji. W przypadku deflacji (wskaźnik poniżej 100%) czynsz nie ulega obniżeniu.

IV. Spółce Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.

Ogłoszenie oraz Regulamin zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.siarkopol.pl

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Brzuszek

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. operacyjnych

Jacek Hynowski

