

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na cele rolne i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	WOLA BARANOWSKA	dz. ewid. 2614	0,9895	250,00	cele rolne i rekreacyjne	31.12.2035	Brak księgi wieczystej	10,00
2		cz. dz. ewid. 2590/1 oraz dz. ewid. 2599 - łącznie	6,4901	2 000,00				200,00
3		dz. ewid. 2662, dz. ewid. 2663, dz. ewid. 2642 oraz dz. ewid. 2647 - łącznie	7,3645	2 500,00				250,00
4	SKOPANIE	dz. ewid. 1453/5	0,5886	300,00		31.12.2030	TB1T/00031686/9	30,00
5	KACZAKI	dz. ewid. 331/1	0,3491	100,00		31.12.2035	TB1T/00036621/1	10,00
6		dz. ewid. 26 i dz. ewid. 31 - łącznie	3,3892	500,00				50,00
7	ŚLĘZAKI	cz. dz. ewid. 517/3 i cz. dz. ewid. 517/8 - łącznie	0,4700	200,00		31.12.2030	TB1T/00035256/4	20,00
8	BARANÓW SANDOMIERSKI	dz. ewid. 1554/29, 1554/30, 1554/31, cz. dz. ewid. 1554/19 i 1554/28 - łącznie	0,5200	150,00				10,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **30.04.2026 roku, o godz. 10⁰⁰**.

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 27.04.2026r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **15.05.2026r.**
4. **CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2026 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
5. Wydierżawiający dopuszcza możliwość zmiany przeznaczenia działki na wniosek dzierżawcy w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiana przeznaczenia działki powodować może zmianę warunków umowy.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w częściach tego wymagających, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca oraz usuwania zakrzaczeń porastających rowy będące własnością lub w zarządzie Wydierżawiającego, przylegające do dzierżawionej nieruchomości, co najmniej raz w roku do dnia 31 października. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt. Kompleks działek z pozycji 8, położonych w Baranowie Sandomierskim Dzierżawca zobowiązany będzie do wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej dwa razy do 15 czerwca i do 31 lipca.
9. Zadrzewienia znajdujące się na wydierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
11. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy,

umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegały, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur