

Biecz, 24.04.2026r.

Nasz znak: WG/CZ/2026/01/2654

Dot.: Protokół opisujący stan nieruchomości



### ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT

Niniejszym zawiadamiam, że firma Weld-Gaz Sp. z o.o. (dalej jako „Wykonawca”), działając w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz - System S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola (dalej jako „Inwestor”)

w oparciu o zawartą z Inwestorem umowę nr 1000047950 z dnia 28.11.2025 r. oraz na mocy wydanych decyzji:

- 1) Decyzja nr 1/15/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu znak: N-VIII.747.1.15.2021 z dnia 01.02.2022 r.,
- 2) Decyzja pozwolenia na budowę nr 25/22 znak: I-VI.7840.1.28.2022 z dnia 16.09.2022 r. wydana przez Wojewodę Podkarpackiego.

w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa gazociągu DN 150 do SRP I stopnia w m. Skopanie wraz z rozbiórką istniejącego gazociągu zasilającego SRP Skopanie” zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego\* nieruchomości:

**Województwo:**

**Obręb: Dąbrowica**

**Gmina: Baranów Sandomierski**

**Działka nr: 2654**

**że w dniu 27.05.2026r. o godzinie 9.30 - 10.00 odbędzie się na w/w nieruchomości wizja w terenie, w trakcie której sporządzony zostanie protokół oraz przeprowadzona zostanie komisyjna inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie realizowanej inwestycji.**

Prosimy o uczestnictwo w sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót i spisania protokołu. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Przedstawiciela Inwestora, uprawnionego Rzecznawcę Majątkowego, Wykonawcę oraz Geodetę.

**Ważne informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika\* wieczystego:**

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Przedstawiciela Inwestora, uprawnionego Rzecznawcy Majątkowego, Wykonawcy oraz Geodety, zostanie spisany z Państwem protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszelkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano – montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Wojewodę opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
3. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika\* wieczystego jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzania protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zajęcia powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych.
5. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.
6. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z poważaniem

DYREKTOR

ds. produkcji

Kazimierz Mikrut

**Załączniki:**

1. Klauzula RODO
2. Wzór pełnomocnictwa

**Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:**

Kazimierz Mikrut, tel. +48 535 253 013, e-mail: kazimierz.mikrut@weldgaz.pl