

Zarządzenie nr.....⁶³...../2026

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia ^{12 maja}.....2026r.

w sprawie ogłoszenia III ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne i rekreacyjne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić III ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski przeznaczonych na cele rolne i rekreacyjne, opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Mienia Komunalnego w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza III ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na cele rolne i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu	Księga wieczysta	Okres dzierżawy	Wadium (zł)
BARANÓW SANDOMIERSKI	dz. ewid. 977	0,1736	1000,00	Brak księgi wieczystej	01.07.2026 - 31.12.2050	300,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **20.05.2026 roku, o godz. 10⁰⁰**.

III. WARUNKI PRZETARGU

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** **najpóźniej do dnia 15.05.2026r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia **12.06.2026r.**
- Wydanie nieruchomości nastąpi najwcześniej w dniu obowiązywania umowy.
- CZYN SZ DZIERŻAWNY ZA 2026 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA OBOWIĄZYWANIA UMOWY DZIERŻAWY**, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
- Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany przeznaczenia działki na wniosek dzierżawcy w trakcie trwania umowy dzierżawy. Zmiana przeznaczenia działki powodować może zmianę warunków umowy.
- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynsz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (suma wskaźnika z okresu objętego inflacją), nie częściej niż raz w roku, w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
- Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działki do dobrej kultury utrzymania przez cały okres dzierżawy, w tym do koszenia okrywy roślinnej i jej usuwania co najmniej trzy razy w roku do dnia 15 maja, 31 lipca i 15 września Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
- Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega

rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegały, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur