

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO - USŁUGOWĄ W SKOPANIU

### LEGENDA

#### Ustalenia planu:

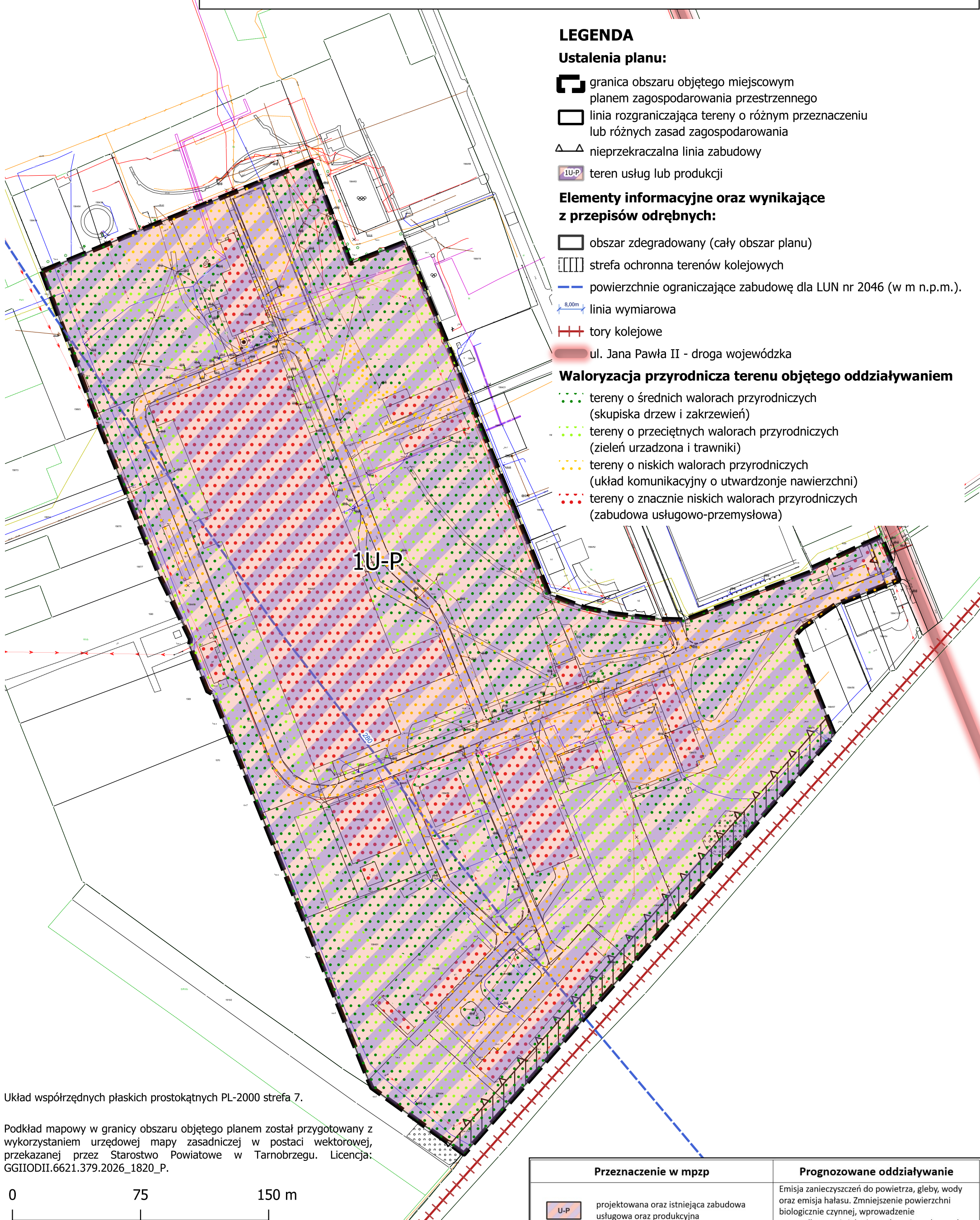
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasad zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren usług lub produkcji

#### Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar zdegradowany (cały obszar planu)
- strefa ochronna terenów kolejowych
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla LUN nr 2046 (w m n.p.m.)
- linia wymiarowa
- tory kolejowe
- ul. Jana Pawła II - droga wojewódzka

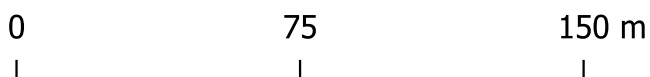
#### Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego oddziaływaniem

- tereny o średnich walorach przyrodniczych (skupiska drzew i zakrzewień)
- tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych (zielenie urządzone i trawniki)
- tereny o niskich walorach przyrodniczych (układ komunikacyjny o utwardzonej nawierzchni)
- tereny o znacznie niskich walorach przyrodniczych (zabudowa usługowo-przemysłowa)



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7.

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej w postaci wektorowej, przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu. Licencja: GGIIODII.6621.379.2026\_1820\_P.



Skala 1: 2000

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
projektowana oraz istniejąca zabudowa usługowa oraz produkcyjna	Emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach nieużytków.