

ZAPYTANIE OFERTOWE

Prezes Ludowego Zespołu Sportowego „Strzelec” Dąbrowica, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: „**Budowa zadaszenia trybun klubu sportowego LZS "Strzelec" Dąbrowica**”.

I. Dane Zamawiającego:

Ludowy Zespół Sportowy „STRZELEC” Dąbrowica
Adres: Dąbrowica 224, 39-450 Baranów Sandomierski
e-mail: zp@baranowsandomierski.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie fundamentów i zadaszenia nad istniejącą trybuną oraz utwardzenie terenu pod trybuną, bez wykonania ciągu pieszego. Załączona dokumentacja przedstawia szerszy zakres. Celem zobrazowania zakresu przedmiotu zamówienia, do niniejszego zapytania ofertowego załączono przedmiary robót, które należy traktować jako pomocnicze, mają one za zadanie pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne oszacowanie wartości zamówienia przez Wykonawcę w oparciu o załączone przedmiary robót. Jeżeli wykonawca uzna, iż przedmiary nie obejmują pewnych robót wymaganych w dokumentacji technicznej, a koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia jest zobowiązany uwzględnić je w swojej ofercie.
2. ***W przypadku nazw własnych w załącznikach do zapytania ofertowego i niniejszym zapytaniu ofertowym dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych.*** W sytuacji, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym sprzętem i przy użyciu materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ustanowić Kierownika budowy i poprowadzić dokumentację oraz budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób niepowodujący uszkodzenia infrastruktury nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z tytułu wyrządzenia powyższych szkód.
6. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren wokół inwestycji i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego/właściwego.
7. Zamawiający zaleca, aby każdy z Oferentów dokonał wizji w terenie w miejscu lokalizacji przedmiotu inwestycji, o której mowa w ust. 1, celem sprawdzenia

warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji obciąża Oferenta składającego ofertę.

8. Zadanie realizowane jest w ramach Europejskiego Funduszu Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027), interwencji PS WPR: I.13.1WDR LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność - Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **dnia 30.10.2026 r.**

IV. Podstawy wykluczenia:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

V. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

Oferta na:

**„Budowę zadaszenia trybun klubu sportowego LZS "Strzelec" Dąbrowica”
nie otwierać przed: 14.07.2026 r. godz. 14:15**

3. Ofertę można złożyć (osobiście lub listownie) w **Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski - Sekretariat pok. nr 5** lub elektronicznie wysyłając na adres: zp@baranowsandomierski.pl, w terminie **do 14.07.2026 r. do godziny 14:00.**
4. Otwarcie oferty nastąpi w dniu **14.07.2026 r.** o godzinie **14:15.**
5. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2 do zapytania;
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające

- z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
8. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
 9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 10. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 11. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VII. Kryterium oceny ofert:

1. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

L.p.	Kryteria oceny	Waga kryterium
1	Cena	0,6
2	Gwarancja	0,4

2. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

- 1) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium ceny ofertowej:

Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) * 100 * waga kryterium.

- 2) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium gwarancji:

Liczba punktów za kryterium gwarancja = (gwarancja badanej oferty / gwarancja najdłuższa spośród badanych ofert) * 100 * waga kryterium

UWAGA:

- a) Gwarancja liczona w miesiącach od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Za okres gwarancji **60 miesięcy i dłuższy** Zamawiający przyznawał będzie tyle samo punktów,
- b) **W przypadku niepodania w formularzu ofertowym przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 24 miesięcy i za kryterium gwarancja przyzna 0 punktów.**

4. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
6. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.

VIII. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami:

Pan Bogusław URBAN tel. (15) 811 85 81 wew. 121.

IX. Udzielenie zamówienia:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) unieważnieniu postępowania,
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

X. Postanowienia ogólne:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

XI. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 3 – wzór umowy
Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa i Przedmiar robót

P R E Z E S
LZS "STRZLEC" Dąbrowica

Łukasz Byczek

.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta)

NIP:.....
REGON:.....
Tel.
e-mail.....

OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania pn.:
„Budowa zadaszenia trybun klubu sportowego LZS "Strzelec" Dąbrowica”.

Cena naszej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena netto:

..... PLN (słownie:)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie:)

Cena brutto:

..... PLN (słownie:)

2. **Oferujemy okres gwarancji wynoszący - miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.**
3. OŚWIADCZAMY, że cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
4. Następującą część zamówienia powierzmy podwykonawcom (jeżeli dotyczy):
.....
5. OŚWIADCZAMY, że w cenie oferty wskazanej w ust. 1 zobowiązujemy się do zapewnienia odpowiedniego potencjału kadrowego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. OŚWIADCZAMY, że nasza oferta jest kompletna i obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy.
7. ZOBOWIĄZUJEMY się do wykonania zamówienia w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
8. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego.
9. JESTEŚMY związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Wzorem Umowy i zobowiązujemy się, w

przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

12. **PEŁNOMOCNIKIEM WYKONAWCÓW, uprawnionym do reprezentowania wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie oraz do zawarcia umowy jest:

.....

13. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej Oferty są:

..... dnia 2026 roku

.....
(pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

** dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
(nazwa i siedziba oferenta)

Tel.

Fax.

e-mail.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)*.
2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

* Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UMOWA nr

W dniu r., w Dąbrowicy, pomiędzy:

Ludowym Zespołem Sportowym „STRZELEC” Dąbrowica, z siedzibą:
Dąbrowica 224, 39-450 Baranów Sandomierski, zwanym w dalszej części umowy
„**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą:,
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy zadanie pn.: **„Budowa zadaszenia trybun klubu sportowego LZS "Strzelec" Dąbrowica.”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia 09.06.2026 r., stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie własnym sprzętem mechanicznym i przy użyciu materiałów własnych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Materiały o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 2

Termin wykonania

Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy na dzień **30.10.2026 r.**

§ 3

Zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy kierownikowi budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części w terminie 7dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

3. Dzień protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę rozpoczyna bieg terminu wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do protokolarnego przejęcia terenu budowy - za rozpoczęcie biegu terminu wykonania robót, uważa się dzień wyznaczony przez Zamawiającego do przekazania terenu budowy.
5. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany przez Wykonawcę na:
 - 1) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ,
 - 2) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 3) zawarcie umów ubezpieczeń,
 - 4) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
 - 5) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów ppoż.
 - 6) sporządzenie i uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu robót.
7. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zamawiający zapewnia dostęp do miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy część terenu stadionu sportowego celem zlokalizowania zaplecza budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy, aktualizowanym w toku realizacji umowy.
10. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego typowo niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
12. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
13. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
14. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót

poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

15. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do dziennika budowy nie później niż do 2 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności.
16. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjno-technicznych, zwoływanych przez Zamawiającego, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie prowadzenia robót. Informacja o terminie narady koordynacyjno-technicznej będzie przekazywana Wykonawcy z wyprzedzeniem 7 dni kalendarzowych, na adres e-mail wskazany do korespondencji przez Wykonawcę w treści umowy. Spotkaniom będzie przewodniczyła osoba wyznaczona przez Zamawiającego, która sporządzała będzie protokół i przedstawiała do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu. Ze strony Wykonawcy w spotkaniach musi brać udział Kierownik budowy lub pisemnie przez niego upoważniony kierownik robót;
17. **Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona w czynnym obiekcie stadionu sportowego. Wobec powyższego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu przy prowadzeniu robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych miejsca prowadzenia prac budowlano-montażowych,**
18. **Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek w obrębie prowadzonych prac oraz utrzymywać plac budowy w sposób bezpieczny dla wszystkich osób korzystających z obiektu.**
19. Nadmiar ziemi i materiały z rozbiórki które można wykorzystać, po uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca przetransportuje po posegregowaniu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 5 km.
20. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.
21. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren wokół inwestycji i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 4

Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: ;
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest powołać na swój koszt kierownika budowy.

2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Za nie wywiązywanie się z warunku określonego w ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

§ 6

Podwykonawcy

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. Ustala się następujące zasady dot. umów o podwykonawstwo:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom: do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury przez Podwykonawcę
 - 2) przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, zapis ust. 3 i 2 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

10. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem postanowień zawartych w ust. 11 i 12.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 2) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 5) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu podmiotowi i potrącić poniesione związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli osoba upoważniona przez Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom dokumentacji projektowej, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni osobie upoważnionej przez Zamawiającego, że ich jakość odpowiada wymaganiom dokumentacji projektowej.
8. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie określonej w ust. 16.

9. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, osoba upoważniona przez Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
11. Badania określone w dokumentacji projektowej robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć próbki materiałów i dokumenty określające parametry techniczne i charakterystykę urządzeń przed ich wbudowaniem i uzyskać akceptację osoby upoważnionej przez Zamawiającego na ich zastosowanie.
14. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
15. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w dokumentacji projektowej lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do jakości.
16. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z tymi wymaganiami, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo
w kwocie brutto: (słownie złotych:).
- W kwocie tej mieści się obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót, który da się wycenić jako podetap, potwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w protokole odbioru zaawansowania robót, maksymalnie do 80% kwoty określonej w ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze w formie protokołu.
4. Wypłata należności określonej w ust. 2 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zaawansowania robót na konto wskazane na fakturze.

5. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek - na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wartości środków trwałych zrealizowanej inwestycji.
7. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest:
 - 1) przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową,
 - 2) prawidłowe ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rekojmi za wady i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
8. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
11. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
 - 1) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-3)
12. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Ogólne warunki gwarancji, o której mowa w ust 4., określa załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości zamówienia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym

w § 2;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych;
 - 4) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 3 ust. 27 niniejszej umowy oraz nieprzestrzegania zaleceń Zamawiającego dotyczących utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egz. umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany w terminie 4 dni roboczych od jej podpisania - w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu przyczyn jej powstania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
 - 2) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości zamówienia, określonego w § 8 ust. 1.**
9. **W przypadku nie zrealizowania zadania w terminie lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy zwrotu utraconego dofinansowania oraz innych strat jakie Zamawiający poniósł z tytułu odstąpienia od umowy.**

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) zaawansowania robót (odbiór zaawansowania robót nie stanowi odbioru jakościowego),
 - d) technicznego,
 - e) końcowego,
 - f) gwarancyjnych,
 - g) ostatecznego.
2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z umowy, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie upoważnionej przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
5. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
6. Odbiór, o którym mowa w ust. 5, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości i potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. Jeżeli osoba upoważniona przez Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązana powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6.
8. W przypadku nie zgłoszenia osobie upoważnionej przez Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub zgodnie z wolą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. Osoba upoważniona przez Zamawiającego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
10. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza osobie upoważnionej przez Zamawiającego jej zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
11. Odbiór, o którym mowa w ust. 10, jest odbiorem zaawansowania robót, następuje protokołem odbioru zaawansowania robót, sporządzonego według wytycznych Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru dokonanego wpisem do dziennika budowy.
12. Odbioru technicznego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

13. Odbiór techniczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
14. Przystąpienie do odbioru technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do dziennika budowy po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
15. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonania odbioru.
16. Komisja sporządza Protokół odbioru technicznego robót.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ust. 17 zostanie potrącony, wedle wyboru Zamawiającego, z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Odbioru końcowego dokonuje się po podpisaniu protokołu odbioru technicznego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek i uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu lub jego części określonej w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu.
21. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w przypadku stwierdzenia wad w okresie trwania gwarancji oraz na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
28. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
29. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

30. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.
31. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
 - 5) zleca całość robót podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 6) jeżeli suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1;
 - 7) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 3) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu

dotatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.

6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu powstałego w związku z wykonywaniem lub wykonaniem niniejszej umowy o zamówienie publiczne strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego, mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Ogólne warunki gwarancji jakości do umowy nr

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie
 - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA