

Zarządzenie nr 108 /2026

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 06 sierpnia 2026r.

w sprawie ogłoszenia III ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz.399) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr LXVIII/568/24 z dnia 29 stycznia 2024r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzski – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić III ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 1988/21 o pow. 0,1192 ha.

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Mienia Komunalnego w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr LXVIII/568/24 z dnia 29 stycznia 2024r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Baranów Sandomierski Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza III ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzelski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I CENA WYWOŁAWCZA

1. Przedmiotem przetargu jest działka położona w miejscowości Baranów Sandomierski o numerze ewidencyjnym **1988/21** o powierzchni 0,1192 ha - na podstawie danych ewidencyjnych dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00035256/4, wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka nr ewid. 1988/21 leży w terenach nie objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/ 228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski”, działka nr ewid. 1988/21 w Baranowie Sandomierskim, w Gminie Baranów Sandomierski leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zasięgu złóż siarki rodzimej, w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla obszaru działki nr ewid. 1988/15 w dniu Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 11/2025 znak PI-V.6730.83.2024.25 z dnia 18.02.2025r., dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego na działce nr ewid. 1988/21, w miejscowości Baranów Sandomierski, w Gminie Baranów Sandomierski”.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **45 296,00 zł netto** + należny podatek VAT, (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100 netto plus należny podatek VAT).

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **10.09.2026r. o godz. 12⁰⁰**.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - a) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - b) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - c) osoba fizyczna – okaże dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - d) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – okaże aktualny wypis z właściwego rejestru i dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot;
 - e) reprezentanci osoby prawnej – okażą dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowę spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej;
 - f) pełnomocnicy – okażą dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - g) osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.);
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** – w terminie do dnia **07.09.2026r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą i zamierzającą przystąpić do przetargu oraz nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty ustanowienia służebności przesyłu ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nie uzyskanie, przez każdorazowego właściciela, pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 90m², na nabytej działce w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 10% na rzecz Gminy Baranów Sandomierski wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. W przypadku przeniesienia praw własności działki każdorazowy właściciel jest zobowiązany przenieść przedmiotowe zobowiązanie opisane w pkt 9 na nowego nabywcę i poinformować o tym fakcie Gminę. Nie wywiązanie się z tego obowiązku będzie podstawą do roszczeń Gminy Baranów Sandomierski z tytułu niespełnienia warunku przetargu opisanego w pkt 9 w stosunku do podmiotu, który tego zobowiązania nie przeniósł na nowego nabywcę.
11. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat. Wysokość kary umownej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS licząc od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości.
12. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi po skutecznym rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotowe działki jednak później niż 31.12.2026r.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz zastrzega sobie ma prawo odwołać przetarg z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale IV ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 22, lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur

3. The applicant, being a person of sound mind and of legal age, is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.

4. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.

5. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.

6. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.

17. POST-ARREST PROCEDURES

1. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.
2. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.
3. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.
4. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.
5. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.
6. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.

7. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.

18. The applicant is a person of good character and of good reputation, and is entitled to the same rights and privileges as any other citizen of the United States, and it is the duty of the Government to protect these rights and privileges.