PI-II.271.2.19.2026 Baranów Sandomierski, dnia 20.08.2026 r.

Z up. Burmistrza

.....

Zatwierdzam

Zastępca Burmistrza

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy OSP w Dymitrowie Małym".**

I. Dane Zamawiającego.

Gmina Baranów Sandomierski
Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
Tel. (15) 811 85 81
Fax: (15) 811 85 82
Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl;
e-mail: zp@baranowsandomierski.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy OSP w Dymitrowie Małym".**
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej terenu wraz z infrastrukturą techniczną, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
2) uzyskanie map dla celów projektowych, wypisy, wyrysy, uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
3) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji rozbudowy budynku – w odniesieniu do załączonych szkiców nr 1, 2, 3, 4 stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego zapytania,
4) uzyskanie decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
5) opracowanie i sporządzenie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej, technicznej i kosztorysowej na podstawie zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiajacego, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz.418 ze zm.) projektu technicznego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm);
6) uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia;

7) wykonanie niezbędnej aktualizacji w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku negatywnej weryfikacji wykonanych prac wystawionej przez instytucje współfinansujące zadanie.
8) pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia polegających w szczególności na kwalifikacji zmian projektowych i aktualizacji projektu technicznego na skutek zaistniałych zmian na etapie realizacji robót budowlanych. Minimalna ilość pobytów projektanta lub projektantów w siedzibie Zamawiajacego lub na terenie budowy: 5 nieodpłatnych przyjazdów x 3 godziny, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego. Planowany termin realizacji robót budowlanych: 2027/2028 r.

3. **Podstawowe założenia projektowe:**

1) Przebudowa pomieszczeń budynku pod względem dostosowania dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej z zapleczem socjalnym.
2) Dobudowa boksu garażowego dla samochodu OSP wraz z zapleczem socjalnym.
3) Dostosowanie obiektu do przepisów ppoż. i BHP.
4) Zagospodarowanie terenu.
5) **Działka nr ewid. 328/1 w Dymitrowie Małym położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Szkic nr 4).**

4. Zakres zamówienia obejmuje również w szczególności:

1) uzyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt:
   a) wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej, technicznej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
   b) uzgodnień dokumentacji projektowej i technicznej w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
   c) pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli pozwolenie to będzie wymagane przepisami prawa,
2) opracowywanie w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 3 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, trzykrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na dodatkowe etapy;
3) pomoc przy wszczęciu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych Zamawiający planuje uruchomienie procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy realizacji inwestycji w roku 2027/2028.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w prowadzonych pracach projektowych wszelkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego odnośnie tych prac;
6. W przypadku dopatrzenia się przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wad w zakresie prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych obiektów.
8. Dokumentację objętą przedmiotem zamówienia należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
9. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej pdf i edytowalnej (m.in. word, dwg, ath – wszystkie branże);

10. Zamawiający zastrzega, że:
1) złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający dokona oceny dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wpływu dokumentacji do Zamawiającego (Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej),
2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących i Zamawiającego;
11. Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją zadania, z zastrzeżeniem, że wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę podpisuje Zamawiajacy.
12. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu lokalizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko wynikające z rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę;
13. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych**.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.
1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **30.12.2026 r.,** w tym:
1) **Etap I** – opracowanie inwentaryzacji budynku, opracowanie mapy do celów projektowych, oraz przedstawienie do akceptacji wstępnych rozwiązań projektowych (koncepcji) wraz z wartościami szacunkowymi planowanych prac – **do 1 miesiąca od podpisania umowy,**
2) **Etap II** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie będą wymagane przepisami prawa oraz opracowanie pozostałych elementów dokumentacji określonych przedmiotem zamówienia – **do 30.12.2026r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do pomocy przy organizowaniu przetargu oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia przetargu w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

IV. Podstawy wykluczenia:
Z postepowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

V. Opis przygotowania oferty.
1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi.
2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

Oferta na:
„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy OSP w Dymitrowie Małym".

Nie otwierać przed: 28.08.2026 r. godz. 13^{15}

3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczeniu z postępowania – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert.

1. Ofertę można złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski - Sekretariat pok. nr 5 lub elektronicznie wysyłając na adres: zp@baranowsandomierski.pl w terminie **do 28.08.2026 r. do godziny 13^{00}**.
2. Otwarcie oferty nastąpi w dniu **28.08.2026 r. o godzinie 13^{15}.**
2. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VII. Kryterium oceny ofert.

Cena: 100%

VIII. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami.

1. Bogusław Urban.

IX. Postanowienia ogólne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

X. Załączniki.

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 3 – wzór umowy
Załącznik nr 4 – szkic 1, 2, 3, 4

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 20.08.2026 r.

.....
(nazwa i siedziba oferenta)

OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy OSP w Dymitrowie Małym".**

.

cena naszej oferty wynosi:

Cena netto:

..... *PLN (słownie: .....)*

Podatek VAT:

..... *PLN (słownie: .....)*

Cena brutto:

..... *PLN (słownie: .....)*

2. Oświadczamy, że:
1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,
2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
3) zamówienie wykonamy samodzielnie*,
4) część zamówienia (określić zakres):
.....
powierzymy podwykonawcom,
5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz znane są nam warunki terenowe lokalizacji inwestycji,
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 20.08.2026 r. w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. Wzór umowy o którym mowa w ust. 3 stanowi integralną część zapytania ofertowego.
5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(pieczęć i podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

[1)]rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
* niepotrzebne skreślić
** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 20.08.2026 r.

.....
(nazwa i siedziba oferenta)

Tel. .....
Fax. .....
e-mail.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)*.
2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(pieczęć i podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

* Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą"*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 20.08.2026 r.

UMOWA nr .....

W dniu ....., w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:
Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:
.....
a
.....
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**, reprezentowaną/ym przez:
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1
Przedmiot zamówienia

2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zadanie pn.: .....
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe znak: .....z dnia ..... r., stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2
Termin wykonania

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w następujących terminach:

1. **Etap I** – przedstawienie do akceptacji wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych wraz z wartościami szacunkowymi planowanych prac – **do 1 miesiąca od podpisania umowy,**
2. **Etap II** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie będą wymagane przepisami prawa oraz opracowanie pozostałych elementów dokumentacji określonych przedmiotem zamówienia – **do 30.12.2026r.**

§ 3
Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
1) ze strony Zamawiającego: .....,
2) ze strony Wykonawcy: .....,

§ 4
Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminach wskazanych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto:..... (słownie złotych: .....).
W kwotach tych mieści się obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi w nastepujących wysokościach:
1) po zakończeniu I Etapu przedmiotu zamówienia - w kwocie brutto: ..... (słownie złotych: .....), co stanowi 30% kwoty o której mowa w ust. 1,
2) po zakończeniu II Etapu przedmiotu zamówienia - w kwocie brutto: ..... (słownie złotych: .....),co stanowi 70% kwoty o której mowa w ust. 1.
3. Wypłata należności określonej w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5.Wykonawca wyraża zgodę na potracenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF"), w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
1) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania przedmiotu zamówienia;
2) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-3)
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6
Prawa autorskie i prawa pokrewne

1. Dokumentacja stworzona w wykonaniu umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, ze zm.), w takim zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu tego aktu prawnego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego przedmiotem umowy, w całości i we fragmentach, w kraju i za granicą, w tym do jego drukowania i przedruku oraz nieodpłatnego przekazywania do wykorzystania przez inne podmioty oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za korzystanie i rozporządzanie przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, zostało skalkulowane w wynagrodzeniu za wykonanie umowy i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu.

3. Zamawiający ma prawo wykonywać kopie dokumentacji dla potrzeb związanych z wykonaniem zadania oraz udostępniać ją osobom trzecim dla celów związanych z wykonaniem zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od swoich następców prawnych, chyba, że sprzeciwiają się temu przepisy prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć na siebie pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.
7. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 6, karę umowną w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu brutto, wskazanemu w § 5 ust.1 umowy.

§ 7
Kary umowne

1. Zamawiajacy może naliczyć kary umowne w nastepujących przypadkach:
   1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji Etapu I przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wartości zamówienia, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2 ust. 1,
   2) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji Etapu II przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wartości zamówienia, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2 ust. 2,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
   4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia.
   5) niespójnosci dokumentacji projektowej poszczególnych branż objętych umową w wysokości 0,1 % wartosci zamówienia okreslonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
   6) braku aktualizacji na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, trzykrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na

dodatkowe etapy wysokości 0,1 % wartosci zamówienia okreslonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,

7) braku odpowiedzi na zapytanie oferentów do przetargu wysokości 0,1 % wartosci zamówienia okreslonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,

2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu przyczyn jej powstania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%** wartości zamówienia, określonego w § 5 ust. 1.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**